



CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION
REGION : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

NUMERO DE CERTIFICADO
2013-S-6
FECHA
26-03-2013
ROL S.I.I.
120-13al 15

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial,
C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I. N° **3572-2672** del **26-03-2013**
D) El Permiso de Edificación N° **203** de fecha **28-08-2009**
E) La(s) resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° ----- de fecha -----
F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de **CONCEPCION** del Reglamento de Copropiedad, a fojas **1398** N° **623** de fecha **05.03.2013**

RESUELVO :

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo **A**, el **QUE ESTA** ubicado en calle/ avenida/ camino **NONGUEN 776** de **5** pisos, destinado a **HABITACIONAL-OFFICINA** de propiedad de **MAURICIO PEZO BRAVO - SOFIA CARMEN MARTINEZ** representada por -----
- 2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria **DEL CONDOMINIO**
- 3.- Certificar que el **CONDOMINIO** cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del condominio los indicados en los planos **DEL CONDOMINIO** y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N° 19.537 y su reglamento.
- 5.- Anotese en el Registro Especial de Esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas al interesado
- 6.- **PAGO DE DERECHOS** (Artículo 130 N° 8 y 9 L.G.U.C.)

ORIGINALES Y CERTIFICADO DE PLANO				\$	4.009
CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	3	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$ 2.420	\$	7.260
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	5	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$ 1.210	\$	6.050
TOTAL A PAGAR				\$	17.319
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL	Nº	4528139	FECHA	26.03.2013	

NOTAS :

- 1.- CUENTA CON PERMISO N° 203 DEL 28-08-2009 QUE AMPARA LA CONSTRUCCION DE 431,34 M².
- 2.- CUENTA CON RECEPCION N° 96 DEL 26-06-2011.-
- 3.- EN ESTE ACTO SE ACOPEN A LA LEY DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA 3 UNIDADES, ROLES AVALUO N° 120- (13 al 15).-

JAG / MTD / gms

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES