

CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGION : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

NUMERO DE CERTIFICADO
2013-S-09
FECHA
10-04-2013
ROL S.I.I.
7995-19 al 34

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial,
- C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I. N° **3568-2668** del **19-03-2013**
- D) El Permiso de Edificación N° **40** de fecha **03-02-2012**
- E) La(s) resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° ----- de fecha -----
- F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de **CONCEPCION** del Reglamento de Copropiedad, a fojas **1618** N° **771** de fecha **20.03.2013**

RESUELVO :

- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo **A**, el **QUE ESTA** ubicado en calle/ avenida/ camino **SANTO TOMAS BECKET 544** de **2** pisos, destinado a **HABITACIONAL** de propiedad de **INMOBILIARIA TIERRAS COLORADAS S.A.** representada por **JORGE BRITO NACHMANN**
- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria **DEL CONDOMINIO**
- Certificar que el **CONDOMINIO** cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del condominio los indicados en los planos **DEL CONDOMINIO** y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N° 19.537 y su reglamento.
- Anotese en el Registro Especial de Esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas al interesado
- PAGO DE DERECHOS** (Artículo 130 N° 8 y 9 L.G.U.C.)

ORIGINALES Y CERTIFICADO DE PLANO				\$	4.013
CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	16	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$	2.420	\$ 38.720
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	5	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$	1.210	\$ 6.050
TOTAL A PAGAR				\$	48.783
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL	N°	4543058	FECHA	09.04.2013	

NOTAS :

- CUENTA CON EL PERMISO DE OBRA NUEVA N° 40 DE 03-02-2012.
- CUENTA CON RECEPCION PARCIAL DE EDIFICACION N° 93 DE 10-04-2013.- 1.664,37 M2.
- EN ESTE ACTO SE ACOGEN A LA LEY DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA 16 UNIDADES ROLES 7995 -19 AL 34.

JAG /-MTD / agv

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES