



# CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION  
REGION : OCTAVA

|                                     |        |       |
|-------------------------------------|--------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | RURAL |
|-------------------------------------|--------|-------|

|                       |
|-----------------------|
| NUMERO DE CERTIFICADO |
| 2013-S-17             |
| FECHA                 |
| 01-07-2013            |
| ROL S.I.I.            |
| 7816-140 AL 149       |

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial,  
C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I. N° 3668-2768 del 28-06-2013  
D) El Permiso de Edificación N° 58 de fecha 29-02-2012  
E) La(s) resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° ----- de fecha -----  
F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de CONCEPCION del Reglamento de Copropiedad, a fojas 2920 N° 1673 de fecha 05-07-1905

## RESUELVO :

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo A, el QUE ESTA ubicado en calle/ avenida/ camino AVDA. VALLE BLANCO 287 de 3 pisos, destinado a HABITACIONAL de propiedad de INMOBILIARIA E INVERSIONES ALTO MONTE LTDA. representada por JORGE CARPO PARRA
- 2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria DEL CONDOMINIO
- 3.- Certificar que el CONDOMINIO cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del condominio los indicados en los planos DEL CONDOMINIO y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N° 19.537 y su reglamento.
- 5.- Anotese en el Registro Especial de Esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas al interesado
- 6.- **PAGO DE DERECHOS** (Artículo 130 N° 8 y 9 L.G.U.C.)

| ORIGINALES Y CERTIFICADO DE PLANO   |           |                          |                 | \$ | 4.009         |
|-------------------------------------|-----------|--------------------------|-----------------|----|---------------|
| CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES      | <u>10</u> | 2 CUOTAS DE AHORRO CORVI | \$ <u>2.436</u> | \$ | <u>24.360</u> |
| CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS | <u>5</u>  | 1 CUOTA DE AHORRO CORVI  | \$ <u>1.218</u> | \$ | <u>6.090</u>  |
| TOTAL A PAGAR                       |           |                          |                 | \$ | <u>34.459</u> |

|                           |    |         |       |            |
|---------------------------|----|---------|-------|------------|
| GIRO DE INGRESO MUNICIPAL | Nº | 4586042 | FECHA | 01.07.2013 |
|---------------------------|----|---------|-------|------------|

## NOTAS :

- 1.- CUENTA CON PERMISOS N° 58 DE 29-02-2012.
- 2.- CUENTA CON RECEPCION N° 113 DE 13-05-2013.
- 3.- EN ESTE ACTO SE ACOGEN A LA LEY DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA 10 UNIDADES ROLES DE AVALUO N° 7816-140 AL N° 7816-149.

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG / MTD / agv