

CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION
REGION : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO		RURAL
-------------------------------------	--------	--	-------

NUMERO DE CERTIFICADO
2013-S-19
FECHA
08-08-2013
ROL S.I.I.
308-251 al 409

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial,
 C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I. N° **3621-2721** del **09-05-2013**
 D) El Permiso de Edificación N° **90** de fecha **16-04-2012**
 E) La(s) resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° **356** de fecha **27-11-2012**
 F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de **CONCEPCION** del Reglamento de Copropiedad, a fojas **2105** N° **1098** de fecha **23-04-2013**

RESUELVO :

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo **A**, el **QUE ESTA** ubicado en calle/ avenida/ camino **AVDA. COLLAO 1956** de **6** pisos, destinado a **HABITACIONAL** de propiedad de **INMOBILIARIA TERRAZAS DE COLLAO SpA** representada por **JORGE BRITO NACHMANN**
- 2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria **DEL CONDOMINIO**
- 3.- Certificar que el **CONDOMINIO** cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del condominio los indicados en los planos **DEL CONDOMINIO** y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N° 19.537 y su reglamento.
- 5.- Anotese en el Registro Especial de Esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas al interesado
- 6.- **PAGO DE DERECHOS** (Artículo 130 N° 8 y 9 L.G.U.C.)

ORIGINALES Y CERTIFICADO DE PLANO				\$ 4.033
CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	159	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$ 2.442	\$ 388.278
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	7	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$ 1.221	\$ 8.547
TOTAL A PAGAR				\$ 400.858
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL	Nº	4621666	FECHA	01.08.2013

NOTAS :

- 1.- CUENTA CON PERMISO DE OBRA NUEVA N° 90 DE 16.04.12 Y PERMISO DE ALTERACION N° 356 DE 27.11.12.
- 2.- CUENTA CON RECEPCION DIFINITIVA DE EDIFICACION N° 176 DE 30.07.2013.
- 3.- EN ESTE ACTO SE ACOGEN A LEY DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA 159 UNIDADES ROLES DE AVALUO N° 308-251 AL 308-409.

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG / MTD / agv