

CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION
REGION : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	RURAL
-------------------------------------	--------	-------

NUMERO DE CERTIFICADO
2013-S-20
FECHA
13-08-2013
ROL S.I.I.
6910-1

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial,
- C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I. N° **3676-2776** del **03-07-2013**
- D) El Permiso de Edificación N° **144** de fecha **15-11-2010**
- E) La(s) resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° **(1)162 (2) 294 (3) 3 (4)160** de fecha **(1)24-04-13 (2)09-10-12 (3)10-01-12 (4)05-07-11**
- F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de **CONCEPCION** del Reglamento de Copropiedad, a fojas **2538 N° 1417** de fecha **27-05-2013**

RESUELVO :

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo **A**, el **QUE ESTA** ubicado en calle/ avenida/ camino **AVENIDA JORGE ALESSANDRI #490** de **16** pisos, destinado a **HABITACIONAL**
- de propiedad de **ALTOS DE CARRIEL S.A.**
- representada por **SR. RODRIGO LOPEZ ASTABURUAGA**
- 2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria **DEL CONDOMINIO 2 DE EDIFICIOS PARQUE URBANO**
- 3.- Certificar que el **CONDOMINIO** cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del condominio los indicados en los planos **DEL CONDOMINIO** y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N° 19.537 y su reglamento.
- 5.- Anotese en el Registro Especial de Esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas al interesado
- 6.- **PAGO DE DERECHOS** (Artículo 130 N° 8 y 9 LG.U.C.)

ORIGINALES Y CERTIFICADO DE PLANO				\$	4.033
CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	881	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$ 2.448	\$	2.156.688
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	12	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$ 1.224	\$	14.688
TOTAL A PAGAR				\$	2.175.409
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL	Nº	4624476	FECHA	13.08.2013	

NOTAS :

- 1.- EL PROYECTO CUMPLE CON LA DOTACION EXIGIDA DE ESTACIONAMIENTOS Y CON ESTACIONAMIENTOS PARA DISCAPACITADOS QUE ESTABLECE LA OGUC.
- 2.- LA TORRE D, TODAS LAS UNIDADES CON DESTINO DE ESTACIONAMIENTO VEHICULAR Y TODAS LAS ZONAS CON DESTINO DE ESTACIONAMIENTO VEHICULAR UBICADAS EN BIENES COMUNES TIENEN RECEPCION SEGUN CONSTA EN EL CERTIFICADO DE RECEPCION PARCIAL N ° 180 DE FECHA 01.08.13.
- 3.- SOLO LA TORRE C NO TIENE RECEPCION MUNICIPAL.
- 4.- LAS UNIDADES N ° 363 A LA 650 TODAS CON DESTINO DE ESTACIONAMIENTO VEHICULAR DEBERAN ENAJENARSE CONJUNTAMENTE CON CUALQUIER DEPARTAMENTO DEL INMUEBLE. SE COMPLETA EL ESTANDAR DE ESTACIONAMIENTO CON LAS ZONAS DE DESTINO VEHICULAR N ° 201 A LA N ° 244 ; ZONAS N ° 312 A LA N ° 338 Y ZONAS N ° 358 A LA 360. ESTAS ZONAS DEBERAN SER ASIGNADAS A CUALQUIER DEPARTAMENTO DEL INMUEBLE.
- 5.- LAS ZONAS RESTANTES DE ESTACIONAMIENTO SERAN DE LIBRE DISPOSICION.

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES