

# CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION  
REGION : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

NUMERO DE CERTIFICADO
<b>2013-S-21</b>
FECHA
<b>14-08-2013</b>
ROL S.I.I.
<b>453-198 AL 369</b>

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial,  
C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I. N° 3648-2748 del 05-06-2013  
D) El Permiso de Edificación N° 177 de fecha 15-07-2011  
E) La(s) resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° 145 de fecha 12-04-2013  
F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de CONCEPCION del Reglamento de Copropiedad, a fojas 2589 N° 1418 de fecha 27/05/2013

## RESUELVO :

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo A, el QUE ESTA ubicado en calle/ avenida/ camino SANTA CLARA 2930 (LOTE 1-2-B) de 4 pisos, destinado a HABITACIONAL de propiedad de CONSTRUCTORA SANTA BEATRIZ S.A. representada por EMILIO SIRONVALLE ALVAREZ  
2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria DEL CONDOMINIO  
3.- Certificar que el CONDOMINIO cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
4.- Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del condominio los indicados en los planos DEL CONDOMINIO y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N° 19.537 y su reglamento.  
5.- Anotese en el Registro Especial de Esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas al interesado  
6.- **PAGO DE DERECHOS** (Artículo 130 N° 8 y 9 L.G.U.C.)

ORIGINALES Y CERTIFICADO DE PLANO				\$	4.033
CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	172	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$	2.442	\$ 420.024
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	5	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$	1.221	\$ 6.105
TOTAL A PAGAR				\$	430.162
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL	N°	4622029	FECHA	02.08.2013	

## NOTAS :

- 1.- CUENTA CON PERMISO DE OBRA NUEVA N° 177 DE 15-07-2011.  
2.- CUENTA CON PERMISO DE ALTERACIÓN N° 145 DE 12-04-2013.  
3.- EN ESTE ACTO SE ACOGEN A LA LEY DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA 172 UNIDADES, ROLES DE AVALUO N° 453-198 AL N° 453-369. DICHAS UNIDADES NO CUENTAN CON RECEPCION MUNICIPAL.  
4.- EL PRESENTE CERTIFICADO NO AUTORIZA LA ENAJENACIÓN DE LAS UNIDADES QUE FORMAN PARTE DE LA COPROPIEDAD INMOBILIARIA HASTA QUE SE CUENTE CON LA RESPECTIVA RECEPCION MUNICIPAL.

JAG / MTD / agv

JUAN ANDRÉS LI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES