

CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION
 REGION : OCTAVA

☒ URBANO ☐ RURAL

NUMERO DE CERTIFICADO
2013-S-25
FECHA
16-09-2013
ROL S.I.I.
64-77 AL 152

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial,
- C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I. N° 3721-2821 del 22-08-2013
- D) El Permiso de Edificación N° 276 de fecha 04-10-2011
- E) La(s) resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° 208 de fecha 05-06-2013
- F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de CONCEPCION del Reglamento de Copropiedad, a fojas 3141 N° 1861 de fecha 22-07-2013

RESUELVO :

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo A ,el QUE ESTA ubicado en calle/ avenida/ camino CHACABUCO 485 de 14 pisos, destinado a OFICINAS Y COMERCIO de propiedad de INMOBILIARIA CHACABUCO 400 S.A. representada por ROBERTO GAME VALDES
- 2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria DEL EDIFICIO LATIN CAPITAL
- 3.- Certificar que el CONDOMINIO cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del condominio los indicados en los planos DEL CONDOMINIO y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N° 19.537 y su reglamento.
- 5.- Anotese en el Registro Especial de Esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas al interesado
- 6.- PAGO DE DERECHOS (Artículo 130 N° 8 y 9 L.G.U.C.)

ORIGINALES Y CERTIFICADO DE PLANO				\$	4.045
CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	76	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$	2.454	\$ 186.504
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	12	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$	1.227	\$ 14.724
TOTAL A PAGAR				\$	205.273
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL	N°	4631537	FECHA	16.09.2013	

NOTAS :
SE CUMPLE CON EL ESTANDAR MINIMO DE ESTACIONAMIENTO VEHICULAR QUE SEÑALA LA ORDENANZA LOCAL DEL PLAN REGULADOR
1.- CON LAS UNIDADES N° 1 A LA N° 36. TODAS ESTAS UNIDADES DEBERÁN ENAJENARSE CONJUNTAMENTE CON CUALQUIER OFICINA DEL INMUEBLE.
2.- LA UNIDAD N° 37 DESTINO DE OFICINA N° 101 Y LA UNIDAD N° 38 DESTINO DE OFICINA N° 102 NO TIENEN RECEPCION.
3.- CUENTA CON RECEPCION PARCIAL N° 178 DE FECHA 31-07-2013.