

**MODIFICA Y REEMPLAZA PLANO Y CERTIFICADO  
LEY DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537  
N° 2012-S-04 DE 02.03.2012**

**VISTOS :** Solicitud del señor Fernando Saenz Llorente, en representación de la Cía. de Paños Bío Bío S.A., en la cual solicita modificar y reemplazar el Plano y Certificado de Copropiedad Inmobiliaria Ley 19.537 N° 2012-S-04 de 02.03.12, para la propiedad ubicada en calle Arrau Méndez N° 336, por haber incluido el lote 3, de la subdivisión aprobada según Resolución N° 1793-G-15 de 28.02.1984, siendo que, lo que se acoge, a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria es sólo el lote 4, con una superficie de 409,8 m2. (que cuenta con 4 viviendas).

**RESUELVO:** Modificar y reemplazar el Plano y Certificado de Copropiedad Inmobiliaria N° 2012-S-04 de 02.03.2012, en el sentido eliminar la unidad 1 que se emplazó en lote N° 3 de la subdivisión aprobada según Resolución N° 1793-G-15 de 28.02.1984, en la forma que se indica:

**DONDE DICE:** En el Certificado N° 2012-S-04 de 02.03.2012

En el punto 6 "UNIDADES VENDIBLES" 5

En Notas, la N° 3 "En este acto se incorporan a la Ley de Copropiedad 5 Unidades, Roles N°s 1128-(344 AL 348)"

**DEBE DECIR :** En el Certificado N° 2012-S-04 de 02.03.2012

En el punto 6 "UNIDADES VENDIBLES" 4

En Notas, la N° 3 "En este acto se incorporan a la Ley de Copropiedad 4 Unidades, Roles N°s 1128-(345 AL 348)"

**DONDE DICE:** En el Plano D.O.M. N° 04 de 02.03.2012 en cuadro de superficie

UNIDAD	DESTINO	SUPERFICIE UTIL	SUPERFICIE TOTAL	ROL DE AVALUO
1	Vivienda	123,2m2	123,20m2	1128-344
2	Vivienda	87,60m2	87,60m2	1128-345
3	Vivienda	89,53m2	89,53m2	1128-346
4	Vivienda	100,3 m2	100,3m2	1128-347
5	Vivienda	90,25m2	90,25m2	1128-348
TOTALES		488,95m2	488,95m2	
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA				488,95 m2
SUPERFICIE POLIGONO A-B-C-D-E-F-G-H				409,8 m2

**DEBE DECIR:** En cuadro de superficie

UNIDAD	DESTINO	PISO	SUPERFICIE UTIL	SUPERFICIE TOTAL	ROL DE AVALUO
1	Vivienda	1°	43,80m2	87,60m2	1128-345
		2°	43,80m2		
2	Vivienda	1°	44,77m2	89,53m2	1128-346
		2°	44,76m2		
3	Vivienda	1°	55,00 m2	100,30m2	1128-347
		2°	45,30m2		
4	Vivienda	1°	90,25m2	90,25m2	1128-348
TOTAL				367,68m2	
SUPERFICIE TOTAL					367,68 m2
SUPERFICIE POLIGONO A-B-C-D-E-A					409,80 m2

CONCEPCION, 16 de Octubre de 2013  
JAG./MTD.

**JUAN ANDRÉOLI GONZALEZ**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES