

**MODIFICA Y REEMPLAZA PLANO Y CERTIFICADO  
LEY DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537  
Nº 2012-S-04 DE 02.03.2012**

**VISTOS :** Solicitud del señor Fernando Saenz Llorente, en representación de la Cía. de Paños Bío Bío S.A., en la cual solicita modificar y reemplazar el Plano y Certificado de Copropiedad Inmobiliaria Ley 19.537 Nº 2012-S-04 de 02.03.12, para la propiedad ubicada en calle Arrau Méndez Nº 336, por haber incluido el lote 3, de la subdivisión aprobada según Resolución Nº 1793-G-15 de 28.02.1984, siendo que, lo que se acoge, a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria es sólo el lote 4, con una superficie de 409,8 m<sup>2</sup>. (que cuenta con 4 viviendas).

**RESUELVO:** Modificar y reemplazar el Plano y Certificado de Copropiedad Inmobiliaria Nº 2012-S-04 de 02.03.2012, en el sentido eliminar la unidad 1 que se emplazó en lote Nº 3 de la subdivisión aprobada según Resolución Nº 1793-G-15 de 28.02.1984, en la forma que se indica:

**DONDE DICE:** En el Certificado Nº 2012-S-04 de 02.03.2012

En el punto 6 "UNIDADES VENDIBLES" 5

En Notas, la Nº 3 "En este acto se incorporan a la Ley de Copropiedad 5 Unidades, Roles Nºs 1128-(344 AL 348)"

**DEBE DECIR :** En el Certificado Nº 2012-S-04 de 02.03.2012

En el punto 6 "UNIDADES VENDIBLES" 4

En Notas, la Nº 3 "En este acto se incorporan a la Ley de Copropiedad 4 Unidades, Roles Nºs 1128-(345 AL 348)"

**DONDE DICE:** En el Plano D.O.M. N° 04 de 02.03.2012 en cuadro de superficie

UNIDAD	DESTINO	SUPERFICIE UTIL	SUPERFICIE TOTAL	ROL DE AVALUO
1	Vivienda	123,2m <sup>2</sup>	123,20m <sup>2</sup>	1128-344
2	Vivienda	87,60m <sup>2</sup>	87,60m <sup>2</sup>	1128-345
3	Vivienda	89,53m <sup>2</sup>	89,53m <sup>2</sup>	1128-346
4	Vivienda	100,3 m <sup>2</sup>	100,3m <sup>2</sup>	1128-347
5	Vivienda	90,25m <sup>2</sup>	90,25m <sup>2</sup>	1128-348
TOTALES		488,95m <sup>2</sup>	488,95m <sup>2</sup>	
<b>SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA</b>				<b>488,95 m<sup>2</sup></b>
<b>SUPERFICIE POLIGONO A-B-C-D-E-F-G-H</b>				<b>409,8 m<sup>2</sup></b>

**DEBE DECIR:** En cuadro de superficie

UNIDAD	DESTINO	PISO	SUPERFICIE UTIL	SUPERFICIE TOTAL	ROL DE AVALUO
1	Vivienda	1°	43,80m <sup>2</sup>	87,60m <sup>2</sup>	1128-345
		2°	43,80m <sup>2</sup>		
2	Vivienda	1°	44,77m <sup>2</sup>	89,53m <sup>2</sup>	1128-346
		2°	44,76m <sup>2</sup>		
3	Vivienda	1°	55,00 m <sup>2</sup>	100,30m <sup>2</sup>	1128-347
		2°	45,30m <sup>2</sup>		
4	Vivienda	1°	90,25m <sup>2</sup>	90,25m <sup>2</sup>	1128-348
<b>TOTAL</b>				367,68m <sup>2</sup>	
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>					<b>367,68 m<sup>2</sup></b>
<b>SUPERFICIE POLIGONO A-B-C-D-E-A</b>					<b>409,80 m<sup>2</sup></b>

CONCEPCION, 16 de Octubre de 2013  
JAG./ MTD.

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES