

CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION
REGION : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	RURAL
-------------------------------------	--------	-------

NUMERO DE CERTIFICADO
2013-S-30
FECHA
22-11-2013
ROL S.I.I.
6530-3 AL 40

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial,
 C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I. N° **3748-2848** del **10-09-2013**
 D) El Permiso de Edificación N° **282** de fecha **28-09-2012**
 E) La(s) resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° **237** de fecha **26-06-2013**
 F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de **CONCEPCION** del Reglamento de Copropiedad, a fojas **4292** N° **2606** de fecha **16/10/2013**

RESUELVO :

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo **A**, el **QUE ESTA** ubicado en calle/avenida/camino **AVDA. TORREONES OESTE 1777** de **2** pisos, destinado a **HABITACIONAL** de propiedad de **INMOBILIARIA LOS CIPRESES S.A.** representada por **CARLOS MENA CISTERNA - FRANCISCO AROS SOTO**
- 2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria **DEL CONDOMINIO**
- 3.- Certificar que el **CONDOMINIO** cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del condominio los indicados en los planos **DEL CONDOMINIO** y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N° 19.537 y su reglamento.
- 5.- Anotese en el Registro Especial de Esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas al interesado
- 6.- **PAGO DE DERECHOS** (Artículo 130 N° 8 y 9 L.G.U.C.)

ORIGINALES Y CERTIFICADO DE PLANO				\$	4.073
CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	38	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$	2.474	\$
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	5	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$	1.237	\$
TOTAL A PAGAR				\$	104.270

GIRO DE INGRESO MUNICIPAL | N° **4652608** | FECHA **22.11.2013**

NOTAS :

- 1.- CUENTA CON PERMISO DE OBRA NUEVA N° 282 DE 28-09-2012.
 2.- CUENTA CON PERMISO DE MODIFICACION N° 237 DE 26-06-2013.
 3.- CUENTA CON RECEPCION PARCIAL N° 251 DEL 21-11-2013 QUE CORRESPONDE A LAS UNIDADES 1 A LA 21, ROLES DE AVALUO N° 6530-3 AL 6530-23 QUEDANDO PENDIENTE POR RECIBIR 17 VIVIENDAS.
 4.- EN ESTE ACTO SE ACOPEN A COPROPIEDAD INMOBILIARIA 38 UNIDADES, ROLES DE AVALUO N° 6530-3 AL 6530-40.
 5.- EL PRESENTE CERTIFICADO NO AUTORIZA LA ENAJENACION DE LAS UNIDADES 22 A LA 38 QUE FORMAN PARTE DE ESTA COPROPIEDAD HASTA QUE CUENTE CON LA RESPECTIVA RECEPCION MUNICIPAL.

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES