

CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION
REGION : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO		RURAL
-------------------------------------	--------	--	-------

NUMERO DE CERTIFICADO
2013-S-30
FECHA
22-11-2013
ROL S.I.I.
6530-3 AL 40

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial,
- C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I. N° 3748-2848 del 10-09-2013
- D) El Permiso de Edificación N° 282 de fecha 28-09-2012
- E) La(s) resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° 237 de fecha 26-06-2013
- F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de CONCEPCION del Reglamento de Copropiedad, a fojas 4292 N° 2606 de fecha 16/10/2013

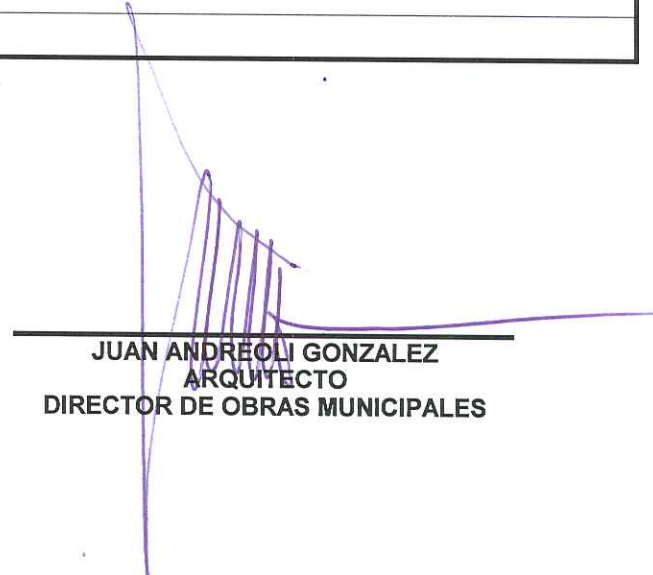
RESUELVO :

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo A, el QUE ESTA ubicado en calle/ avenida/ camino AVDA. TORREONES OESTE 1777 de 2 pisos, destinado a HABITACIONAL de propiedad de INMOBILIARIA LOS CIPRESES S.A. representada por CARLOS MENA CISTERNA - FRANCISCO AROS SOTO
- 2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria DEL CONDOMINIO
- 3.- Certificar que el CONDOMINIO cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del condominio los indicados en los planos DEL CONDOMINIO y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N° 19.537 y su reglamento.
- 5.- Anotese en el Registro Especial de Esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas al interesado
- 6.- **PAGO DE DERECHOS** (Artículo 130 N° 8 y 9 L.G.U.C.)

ORIGINALES Y CERTIFICADO DE PLANO				\$	4.073
CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	38	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$	2.474	\$ 94.012
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	5	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$	1.237	\$ 6.185
TOTAL A PAGAR				\$	104.270
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL	N°	4652608	FECHA	22.11.2013	

NOTAS :

- 1.- CUENTA CON PERMISO DE OBRA NUEVA N° 282 DE 28-09-2012.
- 2.- CUENTA CON PERMISO DE MODIFICACION N° 237 DE 26-06-2013.
- 3.- CUENTA CON RECEPCION PARCIAL N° 251 DEL 21-11-2013 QUE CORRESPONDE A LAS UNIDADES 1 A LA 21, ROLES DE AVALUO N° 6530-3 AL 6530-23 QUEDANDO PENDIENTE POR RECIBIR 17 VIVIENDAS.
- 4.- EN ESTE ACTO SE ACOGEN A COPROPIEDAD INMOBILIARIA 38 UNIDADES, ROLES DE AVALUO N° 6530-3 AL 6530-40.
- 5.- EL PRESENTE CERTIFICADO NO AUTORIZA LA ENAJENACION DE LAS UNIDADES 22 A LA 38 QUE FORMAN PARTE DE ESTA COPROPIEDAD HASTA QUE CUENTE CON LA RESPECTIVA RECEPCIÓN MUNICIPAL.


JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES