

## CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537

 DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION  
 REGION : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	RURAL
-------------------------------------	--------	-------

NUMERO DE CERTIFICADO
2013-S-31
FECHA
27-11-2013
ROL S.I.I.
6529-3 al 62

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial,  
 C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I. N° **3747-2847** del **10-09-2013**  
 D) El Permiso de Edificación N° **257** de fecha **05-09-2012**  
 E) La(s) resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° **276** de fecha **24-07-2013**  
 F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de **CONCEPCION** del Reglamento de Copropiedad, a fojas **5079** N° **3036** de fecha **21-11-2013**

**RESUELVO :**

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo **A**, el **QUE ESTA** ubicado en calle/ avenida/ camino **AVDA. TORREONES OESTE 1871** de **2** pisos, destinado a **HABITACIONAL**
- de propiedad de **INMOBILIARIA LOS CIPRESES S.A.**
- representada por **CARLOS MENA CISTERNA - FRANCISCO AROS SOTO**
- 2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria **DEL CONDOMINIO ALMERÍA**
- 3.- Certificar que el **CONDOMINIO** cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del condominio los indicados en los planos **DEL CONDOMINIO** y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N° 19.537 y su reglamento.
- 5.- Anotese en el Registro Especial de Esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas al interesado
- 6.- **PAGO DE DERECHOS** (Artículo 130 N° 8 y 9 L.G.U.C.)

ORIGINALES Y CERTIFICADO DE PLANO				\$	<b>4.073</b>
CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	<b>60</b>	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$ <b>2.474</b>	\$	<b>148.440</b>
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	<b>5</b>	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$ <b>1.237</b>	\$	<b>6.185</b>
TOTAL A PAGAR				\$	<b>158.698</b>
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL	N°	<b>4654464</b>	FECHA	<b>27.11.2013</b>	

**NOTAS :**

- 1.- CUENTA CON PERMISO DE OBRA NUEVA N° 257 DE 05-09-2012.
- 2.- CUENTA CON PERMISO DE MODIFICACION N° 276 DE 24-07-2013.
- 3.- CUENTA CON RECEPCION DEFINITIVA N° 252 DE FECHA 22-11-2013.
- 4.- EN ESTE ACTO SE ACOGEN A COPROPIEDAD INMOBILIARIA 60 UNIDADES, ROLES DE AVALUO N° 6529-3 AL 6529-62.
- 5.- CUENTA CON RECEPCIÓN DE URBANIZACIÓN N° 187-Q-08 DE FECHA 21-11-13.

JAG / MTD / agv

 JUAN ANDREONI GONZALEZ  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES