

CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGION : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO		RURAL
-------------------------------------	--------	--	-------

NUMERO DE CERTIFICADO
2013-S-31
FECHA
27-11-2013
ROL S.I.I.
6529-3 al 62

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial,
- C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I. N° 3747-2847 del 10-09-2013
- D) El Permiso de Edificación N° 257 de fecha 05-09-2012
- E) La(s) resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° 276 de fecha 24-07-2013
- F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de CONCEPCION del Reglamento de Copropiedad, a fojas 5079 N° 3036 de fecha 21-11-2013

RESUELVO :

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo A, el QUE ESTA ubicado en calle/ avenida/ camino AVDA. TORREONES OESTE 1871 de 2 pisos, destinado a HABITACIONAL de propiedad de INMOBILIARIA LOS CIPRESES S.A. representada por CARLOS MENA CISTERNA - FRANCISCO AROS SOTO
- 2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria DEL CONDOMINIO ALMERÍA
- 3.- Certificar que el CONDOMINIO cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del condominio los indicados en los planos DEL CONDOMINIO y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N° 19.537 y su reglamento.
- 5.- Anotese en el Registro Especial de Esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas al interesado
- 6.- **PAGO DE DERECHOS** (Artículo 130 N° 8 y 9 L.G.U.C.)

ORIGINALES Y CERTIFICADO DE PLANO				\$	4.073
CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	60	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$	2.474	\$ 148.440
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	5	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$	1.237	\$ 6.185
TOTAL A PAGAR				\$	158.698
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL	N°	4654464	FECHA	27.11.2013	

NOTAS :

- 1.- CUENTA CON PERMISO DE OBRA NUEVA N° 257 DE 05-09-2012.
- 2.- CUENTA CON PERMISO DE MODIFICACION N° 276 DE 24-07-2013.
- 3.- CUENTA CON RECEPCION DEFINITIVA N° 252 DE FECHA 22-11-2013.
- 4.- EN ESTE ACTO SE ACOGEN A COPROPIEDAD INMOBILIARIA 60 UNIDADES, ROLES DE AVALUO N° 6529-3 AL 6529-62.
- 5.- CUENTA CON RECEPCIÓN DE URBANIZACIÓN N° 187-Q-08 DE FECHA 21-11-13.


JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES