



CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGION : OCTAVA

| | | |
|-------------------------------------|--------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | RURAL |
|-------------------------------------|--------|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial,
C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I. N° 3824-3024 del 10-12-2013
D) El Permiso de Edificación N° 253 de fecha 03-09-2012
E) La(s) resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° 100 de fecha 15-03-2013
F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de CONCEPCION del Reglamento de Copropiedad, a fojas 4736 N° 2867 de fecha 08.11.2013

| |
|-----------------------|
| NUMERO DE CERTIFICADO |
| 2013-S-34 |
| FECHA |
| 16-12-2013 |
| ROL S.I.I. |
| 6527-4 al 39 |

RESUELVO :

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo A, el QUE ESTA ubicado en calle/ avenida/ camino AVDA. TORREONES ESTE 1830 de 2 pisos, destinado a HABITACIONAL de propiedad de INMOBILIARIA LOS CIPRESES S.A. representada por FRANCISCO AROS SOTO / CARLOS MENA CISTERNA
- 2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria DEL CONDOMINIO
- 3.- Certificar que el CONDOMINIO cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del condominio los indicados en los planos DEL CONDOMINIO y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N° 19.537 y su reglamento.
- 5.- Anotese en el Registro Especial de Esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas al interesado
- 6.- **PAGO DE DERECHOS** (Artículo 130 N° 8 y 9 L.G.U.C.)

| ORIGINALES Y CERTIFICADO DE PLANO | | | | \$ | 4.077 |
|-------------------------------------|-----------|--------------------------|-----------------|-------------------|---------------|
| CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES | <u>36</u> | 2 CUOTAS DE AHORRO CORVI | \$ <u>2.474</u> | \$ | <u>89.064</u> |
| CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS | <u>5</u> | 1 CUOTA DE AHORRO CORVI | \$ <u>1.237</u> | \$ | <u>6.185</u> |
| TOTAL A PAGAR | | | \$ | | <u>99.326</u> |
| GIRO DE INGRESO MUNICIPAL | Nº | <u>4659055</u> | FECHA | <u>12.12.2013</u> | |

NOTAS :

- 1.- Cuenta con Permiso N° 253 de 03-09-2012
- 2.- Cuenta con Resolución de modificación N° 100 de 15-03-2013
- 3.- Cuenta con Recepción Parcial N° 287 del 16-12-2013, (Unidades Recepcionadas N° 5 6 7 8 11 12 13 14 16 17 18 y 19)
- 4.- En este acto se acogen a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria 36 unidades roles de avalúo N° 6527-4 al 6527-39.-
- 5.- Las unidades (1 2 3 4 9 10 15 y 20 a la 36) no cuentan con Recepción por lo que no pueden enajenarse hasta que no cuenten con dicha Recepción.-

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG / MTD / gms