

CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION
REGION : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

NUMERO DE CERTIFICADO
2013-S-34
FECHA
16-12-2013
ROL S.I.I.
6527-4 al 39

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial,
C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I. N° 3824-3024 del 10-12-2013
D) El Permiso de Edificación N° 253 de fecha 03-09-2012
E) La(s) resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° 100 de fecha 15-03-2013
F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de CONCEPCION del Reglamento de Copropiedad, a fojas 4736 N° 2867 de fecha 08.11.2013

RESUELVO :

- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo A, el QUE ESTA ubicado en calle/ avenida/ camino AVDA. TORREONES ESTE 1830 de 2 pisos, destinado a HABITACIONAL de propiedad de INMOBILIARIA LOS CIPRESES S.A. representada por FRANCISCO AROS SOTO / CARLOS MENA CISTERNA
- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria DEL CONDOMINIO
- Certificar que el CONDOMINIO cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del condominio los indicados en los planos DEL CONDOMINIO y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N° 19.537 y su reglamento.
- Anotese en el Registro Especial de Esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas al interesado
- PAGO DE DERECHOS** (Artículo 130 N° 8 y 9 L.G.U.C.)

ORIGINALES Y CERTIFICADO DE PLANO				\$	4.077
CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	36	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$	2.474	\$ 89.064
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	5	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$	1.237	\$ 6.185
TOTAL A PAGAR				\$	99.326
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL	N°	4659055	FECHA	12.12.2013	

NOTAS :

- Cuenta con Permiso N° 253 de 03-09-2012
- Cuenta con Resolución de modificación N° 100 de 15-03-2013
- Cuenta con Recepción Parcial N° 287 del 16-12-2013, (Unidades Recepcionadas N° 5 6 7 8 11 12 13 14 16 17 18 y 19)
- En este acto se acogen a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria 36 unidades roles de avalúo N° 6527-4 al 6527-39.-
- Las unidades (1 2 3 4 9 10 15 y 20 a la 36) no cuentan con Recepción por lo que no pueden enajenarse hasta que no cuenten con dicha Recepción.-

JAG / MTD / gms

JUAN ANDRÉOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES