

**CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION  
REGION : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

NUMERO DE CERTIFICADO
<b>2013-S-35</b>
FECHA
<b>26-12-2013</b>
ROL S.I.I.
<b>7949-2 AL 56</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial,  
C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I. N° 3837-3037 del 26-12-2013  
D) El Permiso de Edificación N° 333 de fecha 08-11-2012  
E) La(s) resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° 372 de fecha 03-10-2013  
F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de CONCEPCION del Reglamento de Copropiedad, a fojas 5244 N° 3145 de fecha 03/12/2013

**RESUELVO :**

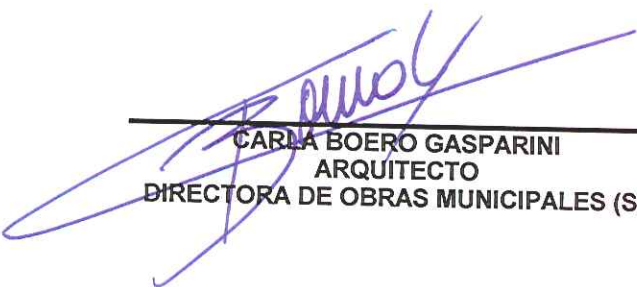
- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo A, el QUE ESTA ubicado en calle/ avenida/ camino SAN PEDRO NOLASCO 217 de 2 pisos, destinado a HABITACIONAL de propiedad de INMOBILIARIA LOS SITIOS DE SAN SEBASTIAN S.A. representada por JORGE BRITO NACHMANN  
2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria DEL CONDOMINIO  
3.- Certificar que el CONDOMINIO cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
4.- Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del condominio los indicados en los planos DEL CONDOMINIO y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N° 19.537 y su reglamento.  
5.- Anotese en el Registro Especial de Esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas al interesado  
6.- **PAGO DE DERECHOS** (Artículo 130 N° 8 y 9 L.G.U.C.)

ORIGINALES Y CERTIFICADO DE PLANO				\$	4.077
CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	55	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$	2.474	\$ 136.070
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	5	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$	1.237	\$ 6.185
TOTAL A PAGAR				\$	146.332
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL	N°	4662064	FECHA	26.12.2013	

**NOTAS :**

- 1.- CUENTA CON PERMISO DE OBRA NUEVA N° 333 DE 08-11-2012.  
2.- CUENTA CON PERMISO DE MODIFICACION N° 372 DE 03-10-2013.  
3.- CUENTA CON RECEPCION DEFINITIVA N° 269 DE FECHA 04-12-2013.  
4.- EN ESTE ACTO SE ACOGEN A COPROPIEDAD INMOBILIARIA 55 UNIDADES, ROLES DE AVALUO N° 7949-2 AL 7949-56.

CBG / MTD / agv

  
CARLA BOERO GASPARINI  
ARQUITECTO  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)