



PERMISO DE EDIFICACION
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN : DEL BIO BIO

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

NUMERO DE PERMISO
34
AMPLIACION
Fecha de Aprobación
24-02-2009
ROL S.I.I
1179-
31/32/30/9/10/11/13

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° -----
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-2717 / 2637 / 2989 / 2988 / 2987 / 2986 de fecha 10-11-2008 / 24-10-2008 / 4-12-2008
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ----- vigente, de fecha -----
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° C-01 de fecha 01-12-2008
- H) El informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° S/N de fecha 16-12-2008
- I) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir AMPLIACION con una superficie edificada de 2.077,61 m² y de 4 pisos de altura c/u, destina SALUD ubicado en calle/avenida/camino AVDA FRANCESA/ MAHUZIER N° 97/24 Lote N° ----- manzana ----- localidad o loteo ----- sector URBANO Zona H-1 del Plan Regulador CONCEPCION
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba ----- los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: -----
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
CORPORACION SANATORIO ALEMAN	80.932.900-3	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
CARLOS DELUCCI SALINAS	8.253.381-8	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
CAROLINA ARAYA GONZALEZ / ALVARO BERRIOS SAN MARTIN	8.488.370-0 / 11.570.259-9	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
ALEJANDRA FIGUEROA GIRALT	10-08	2º
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
ALEJANDRA FIGUEROA GIRALT	10.075.005-8	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
A PROPUESTA	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR	R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	
CLAUDIO SEPULVEDA MEDINA	7.321.973-6	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
CLAUDIO SEPULVEDA MEDINA	7.321.973-6	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)	R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
JOSE SOTO MIRANDA	62	3
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
JOSE SOTO MIRANDA	7.945.296-3	

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C.
		salud	salud	basica
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

SUPERFICIE TERRENO			
	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	613,28	-----	613,28
SOBRE TERRENO	1.464,33	-----	1.464,33
TOTAL	2.077,61		2.077,61

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	3,25	1,54	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,60	0,47
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	----	----	DENSIDAD	----	----
ALTURA MAXIMA EN METROS	16m +p retiro	12,63	ADOSAMIENTO	40,00%	40,00%
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	28		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	50	
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
-----	-----	-----	-----	-----	-----
-----	-----	-----	-----	-----	-----
AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.					
Art. 121	Art.122	Art. 123	Art.124	Art. 55	Otro -----
EDIFICIOS DE USO PUBLICO				<input checked="" type="checkbox"/> TODO	PARTE NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO			SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°	Fecha -----

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	-----	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	-----
OTROS (ESPECIFICAR)	-----		-----

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

NIVEL	CANT. UNIDAD	DESTINO	CLASIFICACION	M²	SUB TOTAL
SUBTERRANEO -1	1	SALUD	B3	613,28	97.740.887
PISO 1	1	SALUD	B2	611,60	131.586.352
PISO 2	1	SALUD	B2	533,54	114.791.665
PISO 3	1	SALUD	B2	41,73	8.978.251
PISO 4	1	SALUD	C2	277,46	52.516.519
ALTERACION					
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		TOTALES		2.077,61	405.613.673
PRESUPUESTO					405.613.673
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%		6.084.205
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%		6.084.205
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-) 30%		1.825.262
TOTAL A PAGAR					4.258.944
GIRO INGRESO MUNICIPAL	3661258	FECHA:	24-02-2009		VALOR 4.258.944
CONVENIO DE PAGO		N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

-	Con esta ampliación la superficie total edificada en la propiedad queda en	7.371,51	M²
1	El libro de obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley Nº 19.472 punto 17		
2	Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.		
3	En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.		
4	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de AMPLIACION-ALTERACION, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.		
5	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).		
6	Para la Recepción Final deberá allegar Certificado de Ensayes de la calidad de Hormigón empleado en la obra.		
7	Para la Recepción Definitiva deberá adjuntar el Certificado de Aceras, otorgado por Asesoría Urbana.		
8	Con esta ampliacion, la superficie total edificada en el predio queda de 7371,51 m2		
9	La escala del equipamiento fue definido por la cantidad de estacionamientos, Artículo 2.1.36, incisos finales, de OGUC.		
10	DEBE SOLICITAR EL DISEÑO DE ACERAS A ASESORIA URBANA.		
11	LAS ACERAS Y SUS REBAJES DEBEN CONSTRUIRSE CONFORME A NORMAS SERVIU.		
12	PARA LA RECEPCION FINAL SE DEBE CONSIDERAR LAS RECOMENDACIONES DE LA "DIRECCION DE TRANSITO" DE ESTA MUNICIPALIDAD. (SEÑALETICAS VERTICALES Y HORIZONTALES).		
13	TIENE FUSIONES APROBADAS		

RICARDO SCHNEIDER BARRERA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

RSB. / RSB. / gms