



RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE MODIFICACIÓN  
DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN : DEL BIO BIO

|                                     |        |                          |       |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | <input type="checkbox"/> | RURAL |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|

|                     |
|---------------------|
| Nº DE RESOLUCION    |
| 54                  |
| MODIFICACION        |
| Fecha de Aprobación |
| 19-03-2009          |
| ROL S.I.I           |
| 209-4               |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4 / 5.1.6 N° L-2186 / 02-02-2009  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-1303 de fecha 12-09-2007  
E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de HABILITACIÓN Y MODIFICACIÓN  
ubicado en calle/avenida/camino BARROS ARANA N° 979/983  
Lote N° , manzana , localidad o loteo CENTRO  
sector URBANO, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.  
N°  
2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17.  
N° , según listado adjunto  
3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:  
4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  
5.- Individualización de Interesados:

|   |              |           |
|---|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T        |           |
| INMOBILIARIA SANTA FILOMENA LTDA.                                       | 78.054.470-8 |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T        |           |
| JORGE GONZALEZ PIVALICA   | 6.994.366-7  |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T        |           |
| COMERCIAL FASHION'S PARK S.A.   | 78.533.100-1 |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T        |           |
| SOLEDAD CORREA CORALES  | 13.454.228-4 |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)    | REGISTRO     | CATEGORIA |
|   |              |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T        |           |
|   |              |           |

8.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL  | CANT. UNIDAD | DESTINO  | CLAS       | M² MODIF.  | SUPERF. PERM. A MOD. | M² RESULT. | SUB TOTAL |
|--|--------------|----------|------------|------------|----------------------|------------|-----------|
| PISO 1   | 1            | COMERCIO | CA1        |            | 535,23               | 535,23     |           |
|  |              |          |            |            |                      |            |           |
|  |              |          |            |            |                      |            |           |
|  |              |          |            |            |                      |            |           |
| TOTALES  |              |          |            |            | 535,23               | 535,23     |           |
|  |              |          | PRESUP     |            |                      |            | 2.063.700 |
|  |              |          | ALTERACION |            |                      |            |           |
| CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |              | TOTALES  |            |            |                      |            | 2.063.700 |
| PRESUPUESTO  |              |          |            |            |                      |            |           |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |              |          |            | %          |                      |            |           |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |              |          |            | (-)        |                      |            |           |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |              |          |            | %          |                      |            |           |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |              |          |            | (-)        |                      |            |           |
| CONSIGNADO AL INGR. ANTFFROYECTO                   | BOLETA       |          | FECHA      |            | (-)                  | VALOR      |           |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROY.                     | BOLETA       |          | FECHA      |            | (-)                  | VALOR      |           |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | BOLETA       |          | FECHA      |            | (-)                  | VALOR      |           |
| DERECHOS RECALCULADOS                              |              |          |            |            |                      |            |           |
| CANCELADO SEGÚN BOLETA                             | BOLETA       |          | FECHA:     |            |                      |            |           |
| TOTAL A PAGAR                                      |              |          |            |            |                      |            |           |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | BOLETA       | 3671788  | FECHA:     | 19-03-2009 | VALOR                | 15.478     |           |
| CONVENIO DE PAGO                                   |              |          | Nº         |            | FECHA                |            |           |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
|   | Con esta MODIFICACION la superficie total edificada en la propiedad queda en   |  |  |
| 1 | El libro de obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17  |  |  |
| 2 | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.   |  |  |
| 3 | En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones   |  |  |
| 4 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de HABILITACIÓN Y MODIFICACIÓN, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial. |  |  |
| 5 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).  |  |  |
| 6 | Para la Recepción Final deberá allegar Certificado de Ensayes de la calidad de Hormigón empleado en la obra.   |  |  |
| 7 | Proyecto se acoge al Art. 59 del PRCC sobre normas de excepción a la exigencias minimas de estacionamientos debido a que el predio enfrenta Boulevard, Barros Aranas.  |  |  |
| 8 | Este permiso modifica a permiso anterior N° 157, de fecha 18-08-2008.  |  |  |
| 9 | Antes de dar inicio a las Obras, el constructor debera concurrir a suscribir el proyecto, seran responsables de esta omisión el propietario y el Arquitecto de la Obra.  |  |  |

JUAN ANIBREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG/11/06