



**PERMISO DE EDIFICACION**  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN : DEL BIO BIO

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

NUMERO DE PERMISO
60
OBRA NUEVA
Fecha de Aprobación
27-03-2009
ROL S.I.I
182-3

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° E-1487 / 02-02-2009
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-186 de fecha 14-02-2006
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 06/2009 de fecha 26-01-2009
- H) El informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° 20-R/2009 de fecha 22-01-2009
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar permiso para construir OBRA NUEVA con una superficie edificada de 2910,60 m<sup>2</sup>
- y de 5 pisos de altura c/u, destinado a EDUCACION
- ubicado en calle/avenida/camino BERNARDO O'HIGGINS N° 1245
- Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_
- sector CENTRO Zona C2 del Plan Regulador COMUNAL
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba \_\_\_\_\_
- los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite

**5.- Individualización de Interesados:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
INMOBILIARIA METROPOLITANA LTDA.	96.964.460-6	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
CRISTIAN MORENO BENAVENTE / CARLOS SCHAEERER J.	7.002.900-6 / 7.011.146-2	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
_____	_____	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
PAULINA HARTLEY LACOSTE	6.691.852-1	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
ALEJANDRO CARRASCO GAMBOA	030-08	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
ALEJANDRO CARRASCO GAMBOA	8.875.101-9	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
_____	_____	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
_____	_____	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR	---	R.U.T.	---
PROFESIONAL COMPETENTE	---	R.U.T.	---
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	---	R.U.T.	---
PROFESIONAL COMPETENTE	HERNAN URRUTIA SAN MARTIN	R.U.T.	7.057.434-9
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)	---	R.U.T.	---
PROFESIONAL COMPETENTE	---	R.U.T.	---
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CÁLCULO (cuando corresponda)	B Y B ING. ESTRUCTURAL LTDA.	REGISTRO	12
PROFESIONAL COMPETENTE	PEDRO BARTOLOME BACHELET.	TEGORIA	PRIMERA
		R.U.T.	6.239.356-4

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	---
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 O.G.U.C.	ACTIVIDAD
		EDUCACIÓN	ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C.
			MENOR
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	---
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	---

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

SUPERFICIE TERRENO	803,18 m²		
	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	758,70	---	758,70
SOBRE TERRENO	2151,9		2151,90
TOTAL	2910,60		2910,60

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	10	3,62	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	1	0,70
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	---	---	DENSIDAD	---	---
ALTURA MAXIMA EN METROS	30M	20,2 M	ADOSAMIENTO	---	---
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	---		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO		6
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
---	---	---	---	---	---
AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.					
Art. 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Art. 55	Otro
					---
EDIFICIOS DE USO PUBLICO				<input checked="" type="checkbox"/> TODO	PARTE
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO				SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
				---	Fecha
					---

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	---	OFICINAS	---
LOCALES COMERCIALES	---	ESTACIONAMIENTOS	---
OTROS (ESPECIFICAR)	EDUCACIÓN		1

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

NIVEL	CANT. UNIDAD	DESTINO	CLASIFICACION	M²	SUB TOTAL
SUBT	1	EDUCACION	B4	508,70	57.749.658
SUBT	1	EDUCACION	B3	250,00	39.843.500
PISO 1	1	EDUCACION	B3	568,60	90.620.056
PISO 2	1	EDUCACION	B3	458,30	73.041.104
PISO 3	1	EDUCACION	B3	375,00	59.765.250
PISO 4	1	EDUCACION	B3	375,00	59.765.250
PISO 5	1	EDUCACION	B3	375,00	59.765.250
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		TOTALES		2.910,60	440.550.068
PRESUPUESTO			440.550.068		
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	6.608.251	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	6.608.251	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	30%	1.982.475
TOTAL A PAGAR			4.625.775		
GIRO INGRESO MUNICIPAL	3679583	FECHA:	27-03-2009	VALOR	4.625.776
CONVENIO DE PAGO		N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

1	El libro de obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley Nº 19.472 punto 17
2	Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.
3	En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
4	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.
5	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).
6	Para la Recepción Final deberá allegar Certificado de Ensayes de la calidad de Hormigón empleado en la obra.

JUAN ANDRÉS GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG./ACV./Lcc