



PERMISO DE EDIFICACION
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN : DEL BIO BIO

| | | | |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | <input type="checkbox"/> | RURAL |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|

| |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 63 |
| AMPLIACION |
| Fecha de Aprobación |
| 31-03-2009 |
| ROL S.I.I |
| 4003-46 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° L-2305 / 18-03-2009
D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-36 de fecha 21-01-2009
E) El Anteproyecto de Edificación N° ----- vigente, de fecha -----
F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 023 / 2009 de fecha 30-03-2009
H) El informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° AP 0415-09 de fecha 30-03-2009
I) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para construir UNA AMPLIACION con una superficie edificada de 323,82 m²
y de 1 pisos de altura c/u, destinado a EDUCACION
ubicado en calle/avenida/camino CALLE CENTRAL N° 2426
Lote N° 18 manzana ----- localidad o loteo VALLE NONGUEN
sector URBANO Zona HE4 del Plan Regulador COMUNAL
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba -----
los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
5.- Individualización de Interesados:

| | | |
|---|---------------------|----------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| LUIS EDUARDO SENOCEAIN MELLA | 7.298.356-4 | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. | |
| RODRIGO A. SOTO RUIZ | 12.976.100-8 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| CARMEN SILVIA VIGUERAS FALCON | 009-08 | PRIMERA |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| CARMEN SILVIA VIGUERAS FALCON | 7.276.530-3 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| CRISTIAN SENOCEAIN HERRERA | 12.765.246-5 | |

| | | | |
|---|--|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR | | R.U.T. | |
| | | | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| RODRIGO SOTO RUIZ | | 12.976.100-8 | |
| | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | | R.U.T. | |
| | | | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| CRISTIAN SENOCEAIN HERRERA | | 12.765.246-5 | |
| | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| | | | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| | | | |
| | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CÁLCULO (cuando corresponda) | | REGISTRO | CATEGORIA |
| RAMON NAZAR ITAIM | | 37 | TERCERA |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| RAMON NAZAR ITAIM | | 6.634.964-0 | |

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------|------------------|
| <input type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD |
| | | EDUCACION | EDUCACION BASICA |
| | | | BASICO |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | |

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| | | | |
|--------------------|-----------|------------|------------|
| SUPERFICIE TERRENO | | | |
| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| BAJO TERRENO | | | |
| SOBRE TERRENO | 323,82 | | 323,82 |
| TOTAL | 323,82 | | 323,82 |

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| | | | | | |
|---|-----------|------------|---|-----------|------------|
| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIB | 3,00 | 0,04 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,60 | 0,04 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | | | DENSIDAD | | |
| ALTURA MAXIMA EN METROS | 16,00 | 4,70 | ADOSAMIENTO | 40 | |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERID | 1 | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 14 | |
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C. | | | | | |
| Art. 121 | Art.122 | Art. 123 | Art.124 | Art. 55 | Otro |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | | <input checked="" type="checkbox"/> TODO | PARTE | NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | | | SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N° | Fecha |

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|---------------------|----------------|------------------|----|
| VIVIENDAS | | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | 14 |
| OTROS (ESPECIFICAR) | SALA DE CLASES | | 2 |

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL | CANT. UNIDAD | DESTINO | CLASIFICACION | M² | SUB TOTAL |
|--|--------------|-------------------------|---------------|--------|----------------------------------|
| PISO 1 | 1 | EDUCACION | E3 | 323,82 | 32.251.501 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | DEMOLICION | | |
| CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | ALTERACION | | | |
| PRESUPUESTO | | TOTALES | | 323,82 | 32.251.501 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | | 32.251.501 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | | % | 483.773 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | (-) | |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | % | 483.773 |
| CONSIGNADO AL INGR. ANTEPROYECTO | | | | (-) | 30% |
| BOLETA | | FECHA | | (-) | VALOR |
| TOTAL A PAGAR | | | | | 338.640 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | 3688439+3693396+3698943 | | FECHA: | 31-03-2009/09-04-2009/11-05-2009 |
| CONVENIO DE PAGO | | N° | | FECHA | VALOR |
| | | | | | 338.641 |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

| | | | |
|---|---|--------|----|
| - | Con esta ampliación la superficie total edificada en la propiedad queda en | 530,13 | M² |
| 1 | El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.- | | |
| 2 | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad. | | |
| 3 | En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. | | |
| 4 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de AMPLIACION, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial. | | |
| 5 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras). | | |
| | | | |
| | | | |

JUAN ANDRÉS GONZÁLEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG. / CVR. / evb

