



PERMISO DE EDIFICACION
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN : DEL BIO BIO

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

NUMERO DE PERMISO
71
OBRA NUEVA
Fecha de Aprobación
16-04-2009
ROL S.I.I
4000-123

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° 39792 / L-2132
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-3052 de fecha 16-12-2008
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____
- H) El informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____
- I) Otros (especificar): _____

INFORME DE RIESGOS

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir UNA OBRA NUEVA con una superficie edificada de 3.345,96 m² y de 2 pisos de altura c/u, destinado a RESIDENCIAL ubicado en calle/avenida/camino ELEUTERIO RAMIREZ N° 254 Lote N° B manzana _____ localidad o loteo NONGUEN sector URBANO Zona H2 del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA, TIPO "A"
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
COMITÉ DE ALLEGADOS Y SIN CASA "SOL DE SEPTIEMBRE"		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
VALERIA BAEZ MUÑOZ / ALEJANDRINA SANETTI PINTO	6.752.403-9 / 13.506.503-K	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
CAROLINA POCH PALACIOS	12.523.946-3	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
A PROPUESTA		

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR		R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
CLAUDIO SEPULVEDA MEDINA		7.321.973-6

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)		R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CÁLCULO (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORÍA
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	

6.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECÍFICO:	VIVIENDA EN CONDOMINIO	
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C.
	PRODUCTIVAS Art. 2.1.26 O.G.U.C.	DESTINO ESPECÍFICO:		
	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C.	DESTINO ESPECÍFICO:		

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

SUPERFICIE TERRENO	10513,27 m²		
	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	3.345,96		3.345,96
TOTAL	3.345,96		3.345,96

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCCIÓN	3,50	0,31	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,80	0,18
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	264	240
ALTURA MÁXIMA EN METROS	16,00	6,20	ADOSAMIENTO	40	

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDO	30	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	51
----------------------------	----	---------------------------	----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N° 2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria		
		<input checked="" type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input checked="" type="checkbox"/> VIVIENDA SOCIAL

AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.					
Art. 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Art. 55	Otro

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO			TODO		PARTE		<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO			SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°	Fecha	

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	60 Unid.	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	51
OTROS (ESPECIFICAR):			

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

[illegible]

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

	-	Este Permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.
1		El libro de obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.-
2		Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.
3		En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
4		El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.
5		Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).
6		Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor e Inspector Técnico deberán concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra.
7		Para Recepcionar las obras de edificación deberán estar recepcionadas las obras de Urbanización.
8		Patrocinio Municipal regulado por D.S. N° 174 del 2005, N° 145 de 2007 y de la Res. N° 533 de Vivienda y Urbanismo de 1997 de acuerdo a Convenio Marco suscrito entre MINVU y la I. Municipalidad de Concepción.
9		Cuenta con Informe de Riesgos Naturales y Antrópicos del Ingeniero Civil Don Fernando Ortiz Bustelo, RUT N° 5.945.332-7
10		Exento de Derechos Municipales Ley N° 19.418 de Junta de Vecinos y demás Organizaciones Comunitarias.
11		Para la Recepción Parcial o total deberá considerar Informe favorable de la D.G.A. Y D.O.H., del Ministerio de Obras Públicas.

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG. / RSB. / evb

MODIFICA PERMISO DE EDIFICACION
N° 71 DE 16.04.09

VISTOS : El Permiso de Edificación, N° 71 de 16.04.2009, para la propiedad ubicada en Calle Eleuterio Ramírez N° 254, Rol de Avalúo N° 4000-123, del Comité de Allegados y sin Casa "Sol de Septiembre y Las Rosas"

RESUELVO: Modificase el Permiso de Edificación N° 71 de 16.04.2009, en la forma que se indica:

DONDE DICE : en VISTOS letra C

D) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por los propietarios por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° 39792 / L-2132

DEBE DECIR : en VISTOS letra C

D) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por los propietarios por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° L-2132 / 10.12.2008

DONDE DICE : en el punto 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
COMITÉ DE ALLEGADOS Y SIN CASA "SOL DE SEPTIEMBRE"	

DEBE DECIR : en el punto 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
COMITÉ DE ALLEGADOS Y SIN CASA "SOL DE SEPTIEMBRE Y LAS ROSAS"	

DONDE DICE: en el punto 6.5.- PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO		287.242.253
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	4.308.633
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	4.308.633
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	
TOTAL A PAGAR		4.308.633
GIRO INGRESO MUNICIPAL	FECHA:	VALOR EXENTO DERECHOS
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA

DEBE DECIR: en el punto 6.5.- PAGO DE DERECHOS

PRESUPUESTO		287.242.253
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	4.308.633
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	1.347.851
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	2.960.783
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	
TOTAL A PAGAR		2.960.783
GIRO INGRESO MUNICIPAL	FECHA:	VALOR EXENTO DERECHOS
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA

En el punto NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN, agregar el punto N° 12 que diga:

12	Derechos calculados en base a unidades repetidas.
----	---

250211

CONCEPCION, 25 de Febrero de 2011
JAG./RSCHB./mtd.

JUAN ANDRÉS GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES