



RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

| |
|---------------------|
| Nº DE RESOLUCIÓN |
| 91 |
| MODIFICACIÓN |
| Fecha de Aprobación |
| 22-05-2009 |
| ROL S.I.I. |
| 619-4 (ROL MATRIZ) |

REGIÓN : DEL BIO BIO

| | | | |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | <input type="checkbox"/> | RURAL |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4 / 5.1.6 N° L-2230 / 17-02-2009
D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-134 de fecha 05-02-2009
E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha 18-02-2009

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de 4 EDIFICIOS

ubicado en calle/avenida/camino BAJOS LAGUNA REDONDA N° S/N

Lote N° 1 , manzana ---- , localidad o loteo VICUÑA MACKENNA
sector URBANO , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,

que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
N°

- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
N° , según listado adjunto

- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:

SE ACOGE AL D.F.L. N°2 de 1959

- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA (EDIFICACION EN ALTURA)

- 5.- Individualización de Interesados:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
|---|--------------|-----------|
| SERVIU REGION DEL BIO BIO | 61.820.004-3 | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| OSVALDO DIAZ MARDONEZ | 10.729.419-8 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| I.MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN | 69.150.400-K | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. | |
| CAROLINA POCH PALACIOS | 12.523.946-3 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| ----- | ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

| | | |
|-----------------------|----|------------|
| RESOLUCIÓN O PERMISO: | Nº | FECHA |
| OBRA NUEVA | 29 | 19-02-2009 |

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)

| PISOS QUE SE AGREGAN | SUPERFICIE | DESTINO |
|----------------------|------------|---------|
| ---- | ---- | ---- |
| ---- | ---- | ---- |
| ---- | ---- | ---- |
| ---- | ---- | ---- |
| TOTAL | | |

7.2.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | |
|---|---------------------|----------------------------|-----------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | VIVIENDA | |
| | | CLASE Art. 2.1.33 O.G.U.C. | ACTIVIDAD |
| EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C. | | | ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C. |
| ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | ---- |
| INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | ---- |

7.3.- SUPERFICIE EDIFICADA

| | UTIL (m ²) | COMUN (m ²) | TOTAL (m ²) |
|---------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| BAJO TERRENO | ---- | ---- | ---- |
| SOBRE TERRENO | ---- | ---- | ---- |
| TOTAL | | | |

7.4.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|---------------------------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | ---- | ---- | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | ---- | ---- |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | ---- | ---- | DENSIDAD | ---- | ---- |
| ALTURA MAXIMA EN METROS | ---- | ---- | ADOSAMIENTO | ---- | ---- |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | | | ---- | |

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACODE EL PROYECTO

| | | | |
|------|------|------|---|
| ---- | ---- | ---- | ---- |
| ---- | ---- | ---- | <input checked="" type="checkbox"/> ----- |

AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.

| | | | | | | |
|----------|---------|---------|---------|---------|------|-------|
| Art. 121 | Art.122 | Art.123 | Art.124 | Art. 55 | Otro | ----- |
|----------|---------|---------|---------|---------|------|-------|

| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO | Res. N° | TODO | PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> | NO |
|----------------------------------|----|-------------------------------------|----|---------|------|-------|-------------------------------------|----|
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | | | | | ---- | Fecha | ----- | |

7.5.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

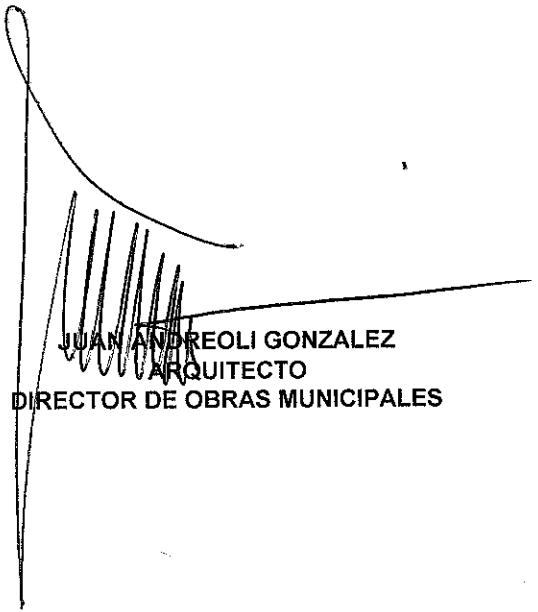
| | | | |
|---------------------|-------|------------------|-------|
| VIVIENDAS | 80 | OFICINAS | ----- |
| LOCALES COMERCIALES | ----- | ESTACIONAMIENTOS | ----- |
| OTROS (ESPECIFICAR) | | ----- | ----- |

8.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL | CANT. UNIDAD | DESTINO | CLAS. | M ² MODIF. | SUPERF. PERM A MOD | M ² RESULT | SUB TOTAL |
|--|----------------|---------|-------|-----------------------|--------------------|-----------------------|------------------------|
| PISO 1 al 4 | 16 | | B4 | | 3.847,44 | 3.847,44 | |
| PISO 5 | 4 | | B4 | | 932,86 | 932,86 | |
| TOTALES | | | | | 4.780,30 | 4.780,30 | |
| CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | TOTALES | | | | | | |
| PRESUPUESTO | | | | | | | |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | | % | | |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | | | (-) | | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | | % | | |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | | (-) | | |
| CONSIGNADO AL INGR. ANTFPROYECTO | BOLETA | FECHA: | | | (-) | VALOR | |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROY. | BOLETA | FECHA: | | | (-) | VALOR | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | BOLETA | FECHA: | | | (-) | VALOR | |
| DERECHOS RECALCULADOS | | | | | | | |
| CANCELADO SEGÚN BOLETA | BOLETA | FECHA: | | | | | |
| TOTAL A PAGAR | | | | | | | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | BOLETA | FECHA: | | | | VALOR | EXENTO DERECHOS |
| CONVENIO DE PAGO | | Nº | | | | FECHA | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- | | |
|----|---|
| 1 | Con esta MODIFICACION la superficie total edificada en la propiedad queda en |
| 1 | El libro de obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17 |
| 2 | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad. |
| 3 | En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. |
| 4 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de MODIFICACION, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial. |
| 5 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras). |
| 6 | Para la Recepción Final deberá allegar Certificado de Ensayos de la calidad de Hormigón empleado en la obra. |
| 7 | Para la Recepción Definitiva deberá adjuntar el Certificado de Aceras, otorgado por Asesoría Urbana. |
| 8 | EXENTO DERECHOS CONVENIO MARCO MINVU-MUNICIPALIDADES (E.G.I.S.) |
| 9 | LEY N° 19.148 DE JUNTAS DE VECINOS Y DEMAS ORGANIZACIONES COMUNITARIAS. |
| 10 | PATROCINIO MUNICIPAL REGULADO POR DS. N° 174 DEL 2005, 145 DEL 2007 Y DE LA RES. N° 533 DE VIVIENDA Y URBANISMO DE 1997, DE ACUERDO A CONVENIO MARCO SUSCRITO ENTRE MINVU Y MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION. |
| 11 | CUENTA CON INFORME DE RIESGO 28 - 046 DE FECHA 25-09-2008 DEL ING. CIVIL SR. CLAUDIO SEPULVEDA MEDINA. |
| 12 | PARA LOS ESTANQUES DE AGUA SOBRE LA ULTIMA LOSA DEL EDIFICIO SE DEBE CONSIDERAR INFORME FAVORABLE DEL INGENIERO CIVIL CALCULISTA |



JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG./RSB./gms