



## RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

| Nº DE RESOLUCIÓN    |
|---------------------|
| 92                  |
| MODIFICACION        |
| Fecha de Aprobación |
| 22-05-2009          |
| ROL S.I.I.          |
| 619-4 (ROL MATRIZ)  |

REGIÓN : DEL BIO BIO

|                                     |        |                          |       |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | <input type="checkbox"/> | RURAL |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|

### VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4 / 5.1.6 N° \_\_\_\_\_ L-2231 / 17-02-2009

D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-133 de fecha 05-02-2009

E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha 18-02-2009

### RESUELVO:

1.- Aprobar la modificación de proyecto de

### 2 EDIFICIOS

ubicado en calle/avenida/camino BAJOS LAGUNA REDONDA N° S/N

Lote N° 2, manzana ----, localidad o loteo VICUÑA MACKENNA

sector URBANO, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,

que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.  
N° \_\_\_\_\_

2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17.

N° \_\_\_\_\_, según listado adjunto

3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:

### SE ACOGE AL D.F.L. N°2 de 1959

4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

### LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA (EDIFICACION EN ALTURA)

#### 5.- Individualización de Interesados:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.       |           |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------|
| SERVIU REGION DEL BIO BIO                                               | 61.820.004-3 |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.       |           |
| OSVALDO DIAZ MARDONEZ                                                   | 10.729.419-8 |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.       |           |
| I.MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN                                           | 69.150.400-K |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.       |           |
| CAROLINA POCH PALACIOS                                                  | 12.523.946-3 |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)    | REGISTRO     | CATEGORIA |
| -----                                                                   | -----        | -----     |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                  | R.U.T.       |           |
| -----                                                                   | -----        |           |

## 6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

|                      |    |            |
|----------------------|----|------------|
| RESOLUCIÓN O PERMISO | Nº | FECHA      |
| OBRA NUEVA           | 27 | 19-02-2009 |

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

### 7.1.- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)

| PISOS QUE SE AGREGAN | SUPERFICIE | DESTINO |
|----------------------|------------|---------|
| ----                 | ----       | ----    |
| ----                 | ----       | ----    |
| ----                 | ----       | ----    |
| ----                 | ----       | ----    |
| <b>TOTAL</b>         |            |         |

### 7.2.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                                                                         |                            |                 |                             |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------|-----------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO:        | <b>VIVIENDA</b> |                             |
| EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33 O.G.U.C.                                    | CLASE Art. 2.1.33 O.G.U.C. | ACTIVIDAD       | ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C. |
| ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28 O.G.U.C.                         | DESTINO ESPECIFICO:        | ----            |                             |
| INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29 O.G.U.C.                                 | DESTINO ESPECIFICO:        | ----            |                             |

### 7.3.- SUPERFICIE EDIFICADA

|               | UTIL (m <sup>2</sup> ) | COMUN (m <sup>2</sup> ) | TOTAL (m <sup>2</sup> ) |
|---------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| BAJO TERRENO  | ----                   | ----                    | ----                    |
| SOBRE TERRENO | ----                   | ----                    | ----                    |
| <b>TOTAL</b>  |                        |                         |                         |

### 7.4.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

|                                           | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|-------------------------------------------|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | ----      | ----       | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | ----      | ----       |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | ----      | ----       | DENSIDAD                          | ----      | ----       |
| ALTURA MAXIMA EN METROS                   | ----      | ----       | ADOSAMIENTO                       | ----      | ----       |

|                             |      |                           |      |
|-----------------------------|------|---------------------------|------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | ---- | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | ---- |
|-----------------------------|------|---------------------------|------|

|                                                     |      |      |      |
|-----------------------------------------------------|------|------|------|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | ---- | ---- | ---- |
| ----                                                | ---- | ---- | ---- |

|                                    |          |         |         |         |         |      |     |
|------------------------------------|----------|---------|---------|---------|---------|------|-----|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C. | Art. 121 | Art.122 | Art.123 | Art.124 | Art. 55 | Otro | --- |
|------------------------------------|----------|---------|---------|---------|---------|------|-----|

|                                  |    |                                        |         |      |       |                                        |
|----------------------------------|----|----------------------------------------|---------|------|-------|----------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N° | TODO | PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO |    |                                        |         | ---- | Fecha | ----                                   |

### 7.5.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |      |                  |      |
|----------------------|------|------------------|------|
| VIVIENDAS            | 40   | OFICINAS         | ---- |
| LOCALES COMERCIALES  | ---- | ESTACIONAMIENTOS | ---- |
| OTROS (ESPECIFICAR): |      | ----             | ---- |

**8.- PAGO DE DERECHOS:**

| NIVEL                                              | CANT. UNIDAD   | DESTINO | CLAS. | M <sup>2</sup> MODIF | SUPERF PERM A MOD. | M <sup>2</sup> RESULT  | SUB TOTAL |
|----------------------------------------------------|----------------|---------|-------|----------------------|--------------------|------------------------|-----------|
| PISO 1 al 4                                        | 8              |         | B4    |                      | 1.923,72           | 1.923,72               |           |
| PISO 5                                             | 2              |         | B4    |                      | 466,43             | 466,43                 |           |
| <b>TOTALES</b>                                     |                |         |       |                      | <b>2.390,15</b>    | <b>2.390,15</b>        |           |
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              | <b>TOTALES</b> |         |       |                      |                    |                        |           |
| PRESUPUESTO                                        |                |         |       |                      |                    |                        |           |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |                |         |       |                      |                    |                        | %         |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |                |         |       |                      |                    |                        | (-)       |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |                |         |       |                      |                    |                        | %         |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |                |         |       |                      |                    |                        | (-)       |
| CONSIGNADO AL INGR. ANTFFPROYECTO                  | BOLETA         | FECHA:  |       | (-)                  | VALOR              |                        |           |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROY.                     | BOLETA         | FECHA:  |       | (-)                  | VALOR              |                        |           |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | BOLETA         | FECHA:  |       | (-)                  | VALOR              |                        |           |
| DERECHOS RECALCULADOS                              |                |         |       |                      |                    |                        |           |
| CANCELADO SEGÚN BOLETA                             | BOLETA         | FECHA:  |       |                      |                    |                        |           |
| <b>TOTAL A PAGAR</b>                               |                |         |       |                      |                    |                        |           |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | BOLETA         | FECHA:  |       |                      | VALOR              | <b>EXENTO DERECHOS</b> |           |
| CONVENIO DE PAGO                                   |                | N°      |       |                      | FECHA              |                        |           |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|    | Con esta MODIFICACION la superficie total edificada en la propiedad queda en                                                                                                                                                                                                                          |  |  |
| 1  | El libro de obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17                                                       |  |  |
| 2  | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.                                                                                                                                                                                                              |  |  |
| 3  | En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.                                                                                                                                                                   |  |  |
| 4  | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de MODIFICACION, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial. |  |  |
| 5  | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).                                                                                                                                                                                                   |  |  |
| 6  | Para la Recepción Final deberá allegar Certificado de Ensayos de la calidad de Hormigón empleado en la obra.                                                                                                                                                                                          |  |  |
| 7  | Para la Recepción Definitiva deberá adjuntar el Certificado de Aceras, otorgado por Asesoría Urbana.                                                                                                                                                                                                  |  |  |
| 8  | <b>EXCENTO DERECHOS CONVENIO MARCO MINVU-MUNICIPALIDADES (E.G.I.S.)</b>                                                                                                                                                                                                                               |  |  |
| 9  | LEY N° 19.148 DE JUNTAS DE VECINOS Y DEMAS ORGANIZACIONES COMUNITARIAS.                                                                                                                                                                                                                               |  |  |
| 10 | PATROCINIO MUNICIPAL REGULADO POR DS. N° 174 DEL 2005, 145 DEL 2007 Y DE LA RES. N° 533 DE VIVIENDA Y URBANISMO DE 1997, DE ACUERDO A CONVENIO MARCO SUSCRITO ENTRE MINVU Y MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION.                                                                                              |  |  |
| 11 | CUENTA CON INFORME DE RIESGO 28 - 046 DE FECHA 25-09-2008 DEL ING. CIVIL SR. CLAUDIO SEPULVEDA MEDINA.                                                                                                                                                                                                |  |  |
| 12 | PARA LOS ESTANQUES DE AGUA SOBRE LA ULTIMA LOSA DEL EDIFICIO SE DEBE CONSIDERAR INFORME FAVORABLE DEL INGENIERO CIVIL CALCULISTA                                                                                                                                                                      |  |  |

JAG./RSB./gms

JUAN ANDREGUI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES