



PERMISO DE EDIFICACION
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

NUMERO DE PERMISO
133
OBRA NUEVA
Fecha de Aprobación
30-06-2009
ROL S.I.I
7800-162 / 7899-278

REGIÓN : DEL BIO BIO

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° L-2375 / 12-05-2009
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-2446 de fecha 16-09-2008
- E) El Anteproyecto de Edificación N° 729-O-029 vigente, de fecha 24-10-2008
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----
- H) El informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----
- I) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para construir OBRA NUEVA con una superficie edificada de 13.835,99 m² y de 2 pisos de altura c/u, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino RAMON CARRASCO N° 231 Lote N° O-2, XY-1A manzana ----- localidad o loteo TIERRAS COLORADAS sector URBANO Zona HE3 del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA SOCOVESA TEMUCO S.A		96.776.320-9	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
RAUL MOLINA COLVIN		12.181.696-2	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
MARAMBIO SAN MARTIN GUMUCIO ARQUITECTOS		50.069.230-8	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
SERGIO SAN MARTIN RAMOS		6.700.814-6	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
-----		----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
CLAUDIO SAINT-JOUR RUDOLPH		10.242.462-K	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR		R.U.T.
-----		-----
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
-----		-----

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.
-----		-----
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
GONZALO SANTOLAYA DE PABLO		6.981.624-K

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)		R.U.T.
-----		-----
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
-----		-----

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
-----		-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C.
		----	-----	-----
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

SUPERFICIE TERRENO		UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO		-----	-----	-----
SOBRE TERRENO		13.835,99	-----	13.835,99
TOTAL		13.835,99		13.835,99

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	3,50	0,28	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	60,00	15,950
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	198 Hab/há	104 Hab/há
ALTURA MAXIMA EN METROS	16,0 + PISO RETIRO	2 PISOS	ADOSAMIENTO	PERMITIDO	-----

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	174 UNIDADES	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	240 UNIDADES
-----------------------------	--------------	---------------------------	--------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N° 2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	-----	-----

-----	-----	<input checked="" type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	
-------	-------	--	--

AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.					
------------------------------------	--	--	--	--	--

Art. 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Art. 55	Otro
----------	----------	----------	----------	---------	------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO				TODO		PARTE		<input checked="" type="checkbox"/> NO	
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO				<input checked="" type="checkbox"/> SI	NO	Res. N°	729-O-029	Fecha	24-10-2008

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	128	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	240
OTROS (ESPECIFICAR):	-----		-----

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

NIVEL	CANT. UNIDAD	DESTINO	CLASIFICACION	M²	SUB TOTAL
PISO 1	55	VIVIENDA	C3	2850,10	388.286.224
PISO 2	55	VIVIENDA	G3	2113,65	205.649.690
PISO 1	51	VIVIENDA	C3	3281,34	447.036.636
PISO 2	51	VIVIENDA	G3	2454,120	238.776.060
PISO 1	22	VIVIENDA	C3	1650,88	224.909.288
PISO 2	22	VIVIENDA	G3	1425,16	138.662.367
PISO 1	1	ACCESO Y SALA BASURA	C4	60,74	5.909.759
DEMOLICION					
ALTERACION					
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	TOTALES			13.835,99	1.649.230.025
PRESUPUESTO					1.649.230.025
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES					24.738.450
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS					8.061.923
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					16.676.527
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					
CONSIGNADO AL INGR. ANTEPROYECTO	BOLETA	FECHA:		VALOR	
TOTAL A PAGAR					16.676.527
GIRO INGRESO MUNICIPAL	3708136	FECHA:	26-06-2009	VALOR	1.667.652
CONVENIO DE PAGO		Nº	12	FECHA	30-06-2009

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

-	Este Permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.
1	El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.-
2	Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.
3	En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
4	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.
5	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).
6	Para la Recepción Final deberá allegar Certificado de Ensayes de la calidad de Hormigón empleado en la obra.
7	Para la Recepción Definitiva deberá adjuntar el Certificado de Recepción de Aceras otorgado por el SERVIU. (accesos)
8	Los movimientos de tierra de la urbanización del Condominio no podrán afectar el "Cauce" del Canal "Tierras Coloradas".
9	Cuenta con aprobación de Modificación de cauce "Rectificación Canal de Tierras Coloradas", aprobado por la D.G.A. por oficio DGA N° 0502 del 28.05.2009.-
10	Cuenta con Recepción de obra de Modificación de Cauce, recibido por la D.G.A. por oficio DGA N° 0311 DEL 26.05.2006
11	Para modificar los canales o cursos naturales de aguas deberá tener autorización expresa del Organismo competente.
12	La Sala de Basura deberá ser autorizada y recepcionada por el Organismo competente.

JUAN ANDRÉS GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES