



PERMISO DE EDIFICACION
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN : DEL BIO BIO

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

NUMERO DE PERMISO
136
OBRA NUEVA
Fecha de Aprobación
30-06-2009
ROL S.I.I
190-1

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° E-1418 / 14-01-2009
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-1417/1416 de fecha 20-09-2007
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ----- vigente, de fecha -----
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 011/09 de fecha 39950
- H) El informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----
- I) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir OBRA NUEVA con una superficie edificada de 6827,79 m² y de ----- pisos de altura c/u, destinado a EQUIPAMIENTO SERVICIO ubicado en calle/avenida/camino IRARRAZABAL N° 2010 Lote N° 1-A1 manzana ----- localidad o loteo CENTRO sector CONCEPCION Zona H2 del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba ----- los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
CORPORACIÓN ADMINISTRATIVA DEL PODER JUDICIAL	60.301.001-9	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
MIGUEL SANCHEZ BRITO	7.533.599-7	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
TAKASHI HOMBO HOMBO	9.008.768-1	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
ISRAELA ROSENBLUM NIRENBERS	051-13	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
ISRAELA ROSENBLUM NIRENBERS	6.059.271-3	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
JORGE MARAMBIO CHAVEZ		6.050.429-6	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda)		REGISTRO	TEGORIA
BASCUÑAN MACCIONI E INGS. ASOC. LTDA.		11	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
ALBERTO MACCIONI QUEZADA		7.430.873-2	

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C.
		SERVICIOS PUBLICOS	JUZGADO	MENOR
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

SUPERFICIE TERRENO	6326,12 m²		
	ÚTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	6824,74	-----	6824,74
TOTAL	6824,74		6824,74

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	10/3,5	1,7/1,8	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,8/0,6	0,46/0,44
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	-----	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS	16m + P.R.	15,40 + P.R.	ADOSAMIENTO	-----	-----
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	29		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO		36
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
-----	-----	-----	-----	-----	-----
-----	-----	-----	<input checked="" type="checkbox"/>	CAP. 6 - TITULO 5 - O.G.U.C.	
AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.					
Art. 121	Art.122	Art. 123	Art.124	Art. 55	Otro
EDIFICIOS DE USO PUBLICO			TODO		
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO			SI	NO	Res. N°
			-----	Fecha	-----

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	-----	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	-----
OTROS (ESPECIFICAR):		-----	1 (SERVICIOS PUBLICOS)

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

COSTOS DE DERECHOS:						
NIVEL	CANT. UNIDAD	DESTINO	CLASIFICACION	M²	SUB TOTAL	
SUBT.	1	EQUIPAMIENTO SERVICIO	B4	1665,72	184.731.679	
PISO 1	1	EQUIPAMIENTO SERVICIO	B3	1342,66	209.041.421	
PISO 2	1	EQUIPAMIENTO SERVICIO	B3	1060,11	165.050.646	
PISO 3	1	EQUIPAMIENTO SERVICIO	B3	1098,49	171.026.105	
PISO 4	1	EQUIPAMIENTO SERVICIO	B3	1051,51	163.711.695	
PISO 5	1	EQUIPAMIENTO SERVICIO	B3	609,30	94.863.136	
			DEMOLICION			
ALTERACION					674.148.400	
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		TOTALES		6.827,79	1.662.573.082	
PRESUPUESTO			1.662.573.082			
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	21.567.854		
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)			
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	21.567.854		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	30%	6.470.356	
TOTAL A PAGAR			15.097.498			
GIRO INGRESO MUNICIPAL	3708468+3768274	FECHA:	30-06-2009/04-09-2009		VALOR	15.097.498
CONVENIO DE PAGO		N°		FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

1	El libro de obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17
2	Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.
3	En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
4	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.
5	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).
6	Para la Recepción Final deberá allegar Certificado de Ensayes de la calidad de Hormigón empleado en la obra.
7	Para la recepción definitiva, deberá adjuntar el certificado de recepción de aceras otorgado por el Serviu.
8	Con este permiso el predio queda con una superficie total de 9748,4 m², ya que considera la construcción de 6827,79 m² y la alteración de inmueble existente es de 2920,61 m² acogido al Art. 116 de la Ley G.U.C., Inciso 4°.-
9	La propiedad consta del Rol Matriz 190-1, y Rol asignado 190-5. Previo a la solicitud de recepción de la edificación deberá efectuar perfeccionamiento del predio en el Conservador de Bienes Raíces y posterior inclusión del Bien en el Servicio de Impuestos Internos.

JUAN ANDRÉS GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG. / CLT. / Lcc

