



PERMISO DE EDIFICACION
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

| NUMERO DE PERMISO |
|---------------------|
| 181 |
| OBRA NUEVA |
| Fecha de Aprobación |
| 31-07-2009 |
| ROL S.I.H |
| 502-4 |

REGIÓN : DEL BIO BIO

| | | |
|-------------------------------------|--------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | RURAL |
|-------------------------------------|--------|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el
Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales
correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6.

Nº SP-772 / 28-07-2009

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 871 de fecha 01-07-2009

E) El Anteproyecto de Edificación Nº ---- vigente, de fecha -----

F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto
de Edificación aprobado.

G) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ---- de fecha -----

H) El informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural Nº ---- de fecha -----

I) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir OBRA NUEVA con una superficie edificada de 39,07 m²

y de 1 pisos de altura c/u, destina VIVIENDA
ubicado en calle/avenida/camino PASAJE 12 Nº 34
Lote Nº 4 manzana I localidad o loteo VILLA SAN FRANCISCO
sector ---- Zona H3 del Plan Regulador COMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los
VISTOS de este permiso.



2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba SE ACODE A

los beneficios del D.F.L. Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

3. - Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4. - Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite

5. - Individualización de Interesados:

| | | | |
|---|--------------------------------|----------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | JUAN CARLOS SEPULVEDA MOLINA | R.U.T. | 8.020.178-8 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | ----- | R.U.T. | ----- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN | R.U.T. | 69.150.400-K |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | JAIME VARELA FUENTES | R.U.T. | 13.506.512-9 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | ----- | REGISTRO | CATEGORIA |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | R.U.T. | ----- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | ----- | R.U.T. | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | R.U.T. | ----- |

| | | |
|---|-------|--------------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del SUPERVISOR | ----- | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del CALCULISTA | ----- | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del INSPECTOR TECNICO (cuando corresponda) | ----- | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda) | ----- | REGISTRO CATEGORIA |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | R.U.T. |

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | |
|---|-------------------------------------|--------------------|--------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | VIVIENDA | |
| EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C. | CLASE Art. 2.1.33 O.G.U.C. ----- | ACTIVIDAD ----- | ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C. ----- |
| ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | ----- |
| INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | ----- |

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| SUPERFICIE TERRENO | 150 m ² | UTIL (m ²) | COMUN (m ²) | TOTAL (m ²) |
|--------------------|--------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| BAJO TERRENO | ----- | ----- | ----- | ----- |
| SOBRE TERRENO | 39,07 | ----- | ----- | 39,07 |
| TOTAL | 39,07 | ----- | ----- | 39,07 |

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|------------|--|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 3,50 | ----- | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | 0,80 | 0,26 |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | ----- | ----- | DENSIDAD | ----- | ----- |
| ALTURA MAXIMA EN METROS | 16,00 | 3,50 | ADOSAMIENTO | SE PERMITE | ----- |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | ----- | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | ----- | |
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACODE EL PROYECTO | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N° 2 de 1959 | ----- | | ----- | ----- | |
| ----- | ----- | | ----- | ----- | |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LG.U.C. | | | | | |
| Art. 121 | Art.122 | Art. 123 | Art.124 | Art. 55 | <input checked="" type="checkbox"/> Otro |
| VIVIENDA SOCIAL | | | | | |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | | | TODO | PARTE |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | | | | ----- | Fecha |
| | | | | ----- | ----- |

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|---------------------|-------|------------------|-------|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | ----- |
| LOCALES COMERCIALES | ----- | ESTACIONAMIENTOS | ----- |
| OTROS (ESPECIFICAR) | ----- | ----- | ----- |

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL | CANT. UNIDAD | DESTINO | CLASIFICACION | M ² | SUB TOTAL |
|--|--------------|----------|---------------|----------------|--------------------|
| PISO 1 | 1 | VIVIENDA | E5 | 39,07 | 2.052.855 |
| ALTERACION | | | | | |
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | TOTALES | | 39,07 | 2.052.855 |
| PRESUPUESTO | | | | | 2.052.855 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | % | 30.793 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | | (-) | |
| TÓTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | % | 30.793 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | (-) | |
| TOTAL A PAGAR | | | | | 30.793 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | FECHA: | | VALOR | EXENTO DE DERECHOS |
| CONVENIO DE PAGO | Nº | | FECHA | | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

- Este Permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.
- 1 El libro de obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17
- 2 Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.
- 3 En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- 4 El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.
- 5 Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).
- 6 Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberá concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra.
- 7 LA CONSTRUCCION AMPARADA POR EL PERMISO 555 DE FECHA 01-09-1995 (CASETA SANITARIA), DEBERÁ ESTAR DEMOLIDA ANTES DE LA RECEPCION FINAL DEL PRESENTE PERMISO.
- 8 LA CONSTRUCCION AMPARADA POR EL PERMISO 2325-ER DE FECHA 19-06-2001, DEBERÁ ESTAR DEMOLIDA ANTES DE LA RECEPCION FINAL DEL PRESENTE PERMISO.
- 9 EXENTO DERECHOS CONVENIO MARCO MINVU-MUNICIPALIDAD (E.G.I.S.) Y ORD. N° 70 DE 30-01-2009.-

JAG. / JAG. / gms

JUAN ANDRESCII GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

