



**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
(Permiso y Recepción Definitiva)  
**EDIFICACIÓN ANTIGUA DE CUALQUIER DESTINO**  
(Construida con anterioridad al 31 de Julio de 1959)

DIRECCION DE OBRAS ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

**REGION: DEL BIO BIO**

☒ URBANO ☐ RURAL

Nº CERTIFICADO
190
FECHA DE APROBACION
10-08-2009
ROL SII
150-11
AMPLIACION

**VISTOS**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 166, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Regularización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.E.A. 5.1.4. N° E-1687 de fecha 14-07-2009
- D) Los documentos exigidos en el Art. 5.1.4. N° 2, letra B) de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- E) El Giro de Ingreso Municipal N° 3762534 de fecha 10-08-2009 de Pago de Derechos Municipales por un valor de \$ \$ 94.069

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación destinada a:

**BODEGA Y ESTACIONAMIENTO**

ubicada en VALENTIN LETELIER N° 379  
Lote N°            manzana            localidad o loteo LA VIRGEN sector URBANO  
de conformidad a planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado de regularización.

- 2.- Que el presente Certificado de Regularización se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales

- 3.- Individualización del interesado

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA GAMA LTDA	78.658.950-9
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ENRIQUE REPETTO CAPPONI	7.137.449-1
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
PATRICIA PALACIOS GONZALEZ	9.058.965-2

- 4.- Detalle de Superficie, Materialidades y Destinos.

NIVEL	DESTINO	CLASIFICACION	M²	SUB TOTAL
PISO 1	ESTACIONAMIENTOS	C3	35,56	4.844.054
PISO 1	BODEGA	E3	14,67	1.427.186
TOTAL REGULARIZADO EN ESTE CERTIFICADO			50,23	6.271.240
TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA			232,23	D.F.L. N° 2 NO

**NOTA :**

- 1 La edificación a regularizar se encuentra fuera del area afecta a expropiación

JUAN ANDRÉS GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

