



PERMISO DE EDIFICACION
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m², ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

| NUMERO DE PERMISO |
|---------------------|
| 210 |
| OBRA NUEVA |
| Fecha de Aprobación |
| 10-09-2009 |
| ROL S.I. |
| 714-3 |

REGIÓN : DEL BIO BIO

| | | |
|-------------------------------------|--------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | RURAL |
|-------------------------------------|--------|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el
Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales
correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° E-1643 / 04-06-2009
D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-820 de fecha 25-06-2009
E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha
F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto
de Edificación aprobado.
G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha
H) El informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha
I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir **OBRA NUEVA** con una superficie edificada de **40,00 m²**
y de pisos de altura c/u, destinado a **VIVIENDA**
ubicado en calle/avenida/camino **VICUÑA MACKENNA** N° **609**
Lote N° manzana localidad o loteo **AVDA. VICUÑA MACKENNA**
sector **URBANO** Zona **CU3c** del Plan Regulador **COMUNAL**

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los
VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **SE ACODE A**
los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
.....
3. - Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
.....
4. - Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite

5.- Individualización de Interesados:

| | | |
|---|----------|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| DINA DEL CARMEN ORTIZ FUENTEALBA | | 3.025.870-3 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| ----- | | ----- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN | | 69.150.400-K |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. | |
| JAIME VARELA FUENTES | | 13.506.512-9 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| ----- | | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| ----- | | ----- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. | |
| ----- | | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| JAIME VARELA FUENTES | | 13.506.512-9 |

| | | |
|---|----------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CÁLCULO (cuando corresponda) | REGISTRO | TEORÍA |
| ----- | ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | ----- |
| ----- | ----- | ----- |

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | |
|---|------------------------|-----------|-----------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | VIVIENDA | |
| EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C. |
| ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | ----- |
| INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | ----- |

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| | | | | |
|--------------------|--------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| SUPERFICIE TERRENO | 400 m ² | UTIL (m ²) | COMUN (m ²) | TOTAL (m ²) |
| BAJO TERRENO | ----- | ----- | ----- | ----- |
| SOBRE TERRENO | 40,00 | ----- | ----- | 40,00 |
| TOTAL | 40,00 | ----- | ----- | 40,00 |

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO | | |
|---|---|------------|-----------------------------------|--|------------|-------|--|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | ----- | ----- | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | ----- | ----- | | |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | ----- | ----- | DENSIDAD | ----- | ----- | | |
| ALTURA MAXIMA EN METROS | ----- | ----- | ADOSAMIENTO | ----- | ----- | | |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | ----- | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | ----- | | | |
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N° 2 de 1959 | | ----- | | | | |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C. | ----- | | | | | | |
| Art. 121 | Art.122 | Art. 123 | Art.124 | Art. 55 | Otro | | |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | | | | TODO | PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | | | SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N° | ----- | Fecha |

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|---------------------|-------|------------------|-------|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | ----- |
| LOCALES COMERCIALES | ----- | ESTACIONAMIENTOS | ----- |
| OTROS (ESPECIFICAR) | ----- | | ----- |



6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL | CANT. UNIDAD | DESTINO | CLASIFICACION | M ² | SUB TOTAL |
|--|--------------|----------|---------------|----------------|--------------------|
| PISO 1 | 1 | VIVIENDA | E5 | 40,00 | 2.101.480 |
| | | | DEMOLICION | | |
| | | | ALTERACION | | |
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | TOTALES | | 40,00 | 2.101.480 |
| PRESUPUESTO | | | | | 2.101.480 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % | | 31.522 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | (-) | | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % | | 31.522 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | (-) | | |
| TOTAL A PAGAR | | | | | 31.522 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | FECHA: | | VALOR | EXENTO DE DERECHOS |
| CONVENIO DE PAGO | | N° | | FECHA | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

- | | |
|---|---|
| - | Este Permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales. |
| 1 | El libro de obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17 |
| 2 | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad. |
| 3 | En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |
| 4 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial. |
| 5 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras). |
| 6 | Exento de derechos por convenio MINVU EGIS municipal. |

JAG. / JAG. / Lcc



