



## PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| 263                 |
| OBRA NUEVA          |
| Fecha de Aprobación |
| 22-10-2009          |
| ROL S.I.I           |
| 502-5               |

## REGIÓN : DEL BIO BIO

|                                     |        |       |
|-------------------------------------|--------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | RURAL |
|-------------------------------------|--------|-------|

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el  
Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales  
correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° SP-771 / 28-07-2009  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 870 de fecha 01-07-2009  
E) El Anteproyecto de Edificación N° ----- vigente, de fecha -----  
F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto  
de Edificación aprobado.  
G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----  
H) El informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----  
I) Otros (especificar): -----

### RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir OBRA NUEVA con una superficie edificada de 39,07 m<sup>2</sup>  
y de 1 pisos de altura c/u, destinado a VIVIENDA  
ubicado en calle/avenida/camino PASAJE 12 N° 42  
Lote N° 5 manzana I localidad o loteo VILLA SAN FRANCISCO  
sector ----- Zona H3 del Plan Regulador COMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los  
VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba SE ACODE A

los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

3. - Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4. - Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite

5. - Individualización de Interesados:

|   |                                |          |              |
|---|--------------------------------|----------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | HUMBERTO LOPEZ DIAZ            | R.U.T.   | 5.802.671-9  |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | -----                          | -----    | -----        |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION | R.U.T.   | 69.150.400-K |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | JAIME VARELA FUENTES           | R.U.T.   | 13.506.512-9 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)    | -----                          | REGISTRO | CATEGORIA    |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | -----                          | -----    | -----        |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR                                   | -----                          | R.U.T.   | -----        |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | -----                          | R.U.T.   | -----        |

|   |          |         |
|---|----------|---------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR                              | R.U.T.   |         |
| -----   | -----    |         |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.   |         |
| -----   | -----    |         |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA                              | R.U.T.   |         |
| -----   | -----    |         |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.   |         |
| -----   | -----    |         |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)  | R.U.T.   |         |
| -----   | -----    |         |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.   |         |
| -----   | -----    |         |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CÁLCULO (cuando corresponda) | REGISTRO | TEGORIA |
| -----   | -----    | -----   |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.   | -----   |
| -----   | -----    | -----   |

## 6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|   |                            |           |                             |       |
|---|----------------------------|-----------|-----------------------------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO:        | VIVIENDA  |                             |       |
|   | CLASE Art. 2.1.33 O.G.U.C. | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C. | ----- |
| EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33 O.G.U.C.                                    | -----                      | -----     | -----                       | ----- |
| ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28 O.G.U.C.                         | DESTINO ESPECIFICO:        | -----     | -----                       | ----- |
| INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29 O.G.U.C.                                 | DESTINO ESPECIFICO:        | -----     | -----                       | ----- |

### 6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| SUPERFICIE TERRENO | 150 m <sup>2</sup> | UTIL (m <sup>2</sup> ) | COMUN (m <sup>2</sup> ) | TOTAL (m <sup>2</sup> ) |
|--------------------|--------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| BAJO TERRENO       | -----              | -----                  | -----                   | -----                   |
| SOBRE TERRENO      | 39,07              | -----                  | -----                   | 39,07                   |
| TOTAL              | 39,07              | -----                  | -----                   | 39,07                   |

### 6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

|   | PERMITIDO   | PROYECTADO                             |                                   | PERMITIDO  | PROYECTADO                               |
|---|---|--|-----------------------------------|------------|--|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                    | 3,5   | -----                                  | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,8        | 0,26                                     |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES           | -----   | -----                                  | DENSIDAD                          | -----      | -----                                    |
| ALTURA MAXIMA EN METROS                             | 16  | 3,5                                    | ADOSAMIENTO                       | SE PERMITE | -----                                    |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS                         | 1 1 1 1 -----   |  | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO         | -----      |  |
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N° 2 de 1959 <input checked="" type="checkbox"/> ----- |  |                                   | -----      |  |
| -----   | -----   |  |                                   | -----      |  |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES O.G.U.C.                  |   |  |                                   |            |  |
| Art. 121  | Art.122   | Art. 123                               | Art.124                           | Art. 55    | <input checked="" type="checkbox"/> Otro |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO                            |   |  |                                   | TODO       | PARTES                                   |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO                    | SI  | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N°                           | -----      | Fecha                                    |
|   |   |  |                                   | -----      | -----                                    |

### 6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |       |                  |       |
|----------------------|-------|------------------|-------|
| VIVIENDAS            | 1     | OFICINAS         | ----- |
| LOCALES COMERCIALES  | ----- | ESTACIONAMIENTOS | ----- |
| OTROS (ESPECIFICAR): | ----- | -----            | ----- |

**6.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| NIVEL  | CANT. UNIDAD | DESTINO  | CLASIFICACION | M <sup>2</sup> | SUB TOTAL          |
|--|--------------|----------|---------------|----------------|--------------------|
| PISO 1   | 1            | VIVIENDA | E5            | 39,07          | 2.043.166          |
| ALTERACION   |              |          |               |                |                    |
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              | TOTALES      |          |               | 39,1           | 2.043.166          |
| PRESUPUESTO  |              |          |               |                | 2.043.166          |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |              | %        |               |                | 30.647             |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |              | (-)      |               |                | 30.647             |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |              | %        |               |                | 30.647             |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |              | (-)      |               |                | 30.647             |
| TOTAL A PAGAR                                      |              |          |               |                | 30.647             |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             |              | FECHA:   |               | VALOR          | EXENTO DE DERECHOS |
| CONVENIO DE PAGO                                   |              | Nº       |               | FECHA          |                    |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

- |   |  |  |
|---|--|--|
| 1 | Con este Permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en<br>El libro de obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17 |  |
| 2 | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.   |  |
| 3 | En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones   |  |
| 4 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.                        |  |
| 5 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).  |  |
| 6 | Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberá concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra.  |  |
| 7 | LA CONSTRUCCION AMPARADA POR EL PERMISO 555 DE FECHA 01-09-1995 (CASETA SANITARIA), DEBERÁ ESTAR DEMOLIDA ANTES DE LA RECEPCION FINAL DEL PRESENTE PERMISO.  |  |
| 8 | EXENTO DERECHOS CONVENIO MARCO MINVU-MUNICIPALIDAD (E.G.I.S.) Y ORD. N° 70 DE 30-01-2009.-   |  |
| 9 | ESTE PERMISO CORRESPONDE A LA ZONA SECA Y REEMPLAZA AL PERMISO N° 181 DE FECHA 31-07-2009 QUE CONSIDERA ARTEFACTOS SANITARIOS, LOS QUE SE REUBICARAN PRODUCTO DE LA DEMOLICION DE LA ZONA HUMEDA (CASETA SANITARIA).-  |  |
|   | ---  |  |

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG. / JAG. / gms

