



RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE MODIFICACIÓN
DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

N° DE RESOLUCION
291
MODIFICACION
Fecha de Aprobación
09/12/2009
ROL S.I.I
807-7

REGIÓN : DEL BIO BIO

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO		RURAL
-------------------------------------	--------	--	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4 / 5.1.6 N°
D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-1010 de fecha 07/08/2007
E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de UNA OBRA NUEVA
ubicado en calle/avenida/camino JUAN DE DIOS RIVERA N° 925
Lote N° , manzana , localidad o loteo TUCAPEL BAJO
sector URBANO , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
N° 147 / 01-08-2008
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
N° 147 / 01-08-2008 , según listado adjunto
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:
SE ACOGE AL D.F.L. N° 2 DE 1959
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JUNTA DE VECINOS TUCAPEL BAJO	75.215.200-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JESSICA MELGAREJO VILLARROEL	10.838.570-7
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
CAROLINA POCH PALACIOS	12.523.946-3
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	Nº	FECHA
OBRA NUEVA	147	01/08/2008

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)

PISOS QUE SE AGREGAN	SUPERFICIE	DESTINO
-----	-----	
TOTAL		

7.2.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDAS PAREADAS		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 O.G.U.C.	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C.	
		SOCIAL	JUNTA DE VECINOS	BASICO	
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----		
	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----		

7.3.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m²)	COMUN (m²)	TOTAL (m²)
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	4.619,10	-----	4.619,10
TOTAL	4.619,10		4.619,10

7.4.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	-----	-----	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	-----	-----
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	-----	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS	LIBRE	6,0	ADOSAMIENTO	40%	-----

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	-----	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	-----
-----------------------------	-------	---------------------------	-------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/>	D.F.L-Nº2 de 1959	-----	-----	-----
-----	-----	-----	<input checked="" type="checkbox"/>	LOTEO CON CONSTRUCCION
AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.				
Art. 121	Art.122	Art.123	Art.124	Art. 55 Otro -----

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	TODO			PARTE	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. Nº	Fecha	-----

7.5.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	80	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	-----
OTROS (ESPECIFICAR)	SEDE SOCIAL		1

8.- PAGO DE DERECHOS:

NIVEL	CANT. UNIDAD	DESTINO	CLAS	M² MODIF.	SUPERF. PERM. A MOD.	M² RESULT.	SUB TOTAL
PISO 1	79	VIVIENDA	C4	-5,53	1.749,06	1.743,53	
PISO 2	79	VIVIENDA	E4	250,43	1.640,04	1.890,47	17.448.209
PISO 1 (2 ETAPA)	79	VIVIENDA	E4		854,78	854,78	
PISO 1 (CASA DISCAPACITADO)	1	VIVIENDA	C4	16,15	22,14	38,29	1.563.934
PISO 2 (CASA DISCAPACITADO)	1	VIVIENDA	E4	-3,61	20,76	17,15	
PISO 1 (2 ETAPA) (CASA DISCAPACITADO)	1	VIVIENDA	E4		10,82	10,82	
PISO 1	1	EQUIP. SEDE SOCIAL	E4		64,06	64,06	
TOTALES				257,44	4.361,66	4.619,10	19.012.143
				PRESUP			
				ALTERACION			
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		TOTALES				19.012.143	
PRESUPUESTO							
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES							
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				%			
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				(-)			
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				%		285.182	
CONSIGNADO AL INGR. ANTFFROYECTO				BOLETA		FECHA:	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROY.				BOLETA		FECHA:	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO				BOLETA		FECHA:	
DERECHOS RECALCULADOS							
CANCELADO SEGÚN BOLETA				BOLETA		FECHA:	
TOTAL A PAGAR						285.181	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		BOLETA		EXENTO VER NOTA 11		FECHA:	
CONVENIO DE PAGO				N°		FECHA	
				VALOR		EXENTO DERECHOS	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

-	Con esta MODIFICACION la superficie total edificada en la propiedad queda en	4619,1	M²
-	Este Permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.		
1	El libro de obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17		
2	Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.		
3	En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones		
4	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de MODIFICACION, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.		
5	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).		
6	Debera considerar un estandar de 1 estacionamiento cada 4 a 5 unidades.		
7	La Junta de Vecinos "Tucapel Bajo" cuenta con Personalidad Jurídica N° 534 del 19-01-1996 inscrita en el Registro de Organizaciones Comunitarias.		
8	LAS VIVIENDAS QUE ENFRENTEN SOLERA DEBERAN CONSIDERAR EL REBAJE PARA PERMITIR EN INGRESO VEHICULAR A LA PROPIEDAD, DEBERA COORDINAR LA UBICACIÓN DE LOS REBAJES CON LA POSTACION PUBLICA, SEÑALES DE TRANSITO, Y ARBOLES (PROLONGACION CALLE CASTELLON Y MANUEL GUTIERREZ).		
9	CUALQUIER MODIFICACION AL CAUSE NATURAL DE AGUAS LLUVIAS EXISTENTE DEBERA CONSIDERAR LAS APROBACIONES DE LA "DGA" y/o "DOH" ASI COMO SU INCORPORACION EN PROYECTO DE PAVIMENTACION.		
10	PATROCINIO MUNICIPAL REGULADO POR EL DECRETO SUPREMO N° 174 DEL 2005 E.G.I.S., DE ACUERDO AL CONVENIO MARCO SUSCRITO ENTRE EL MINVU Y LA MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION DEL 08-07-2008.-		
11	CUALQUIER DIFERENCIA DE NIVEL DEBERAN SER RESUELTAS MEDIANTE LAS OBRAS DE INGENIERIA RESPECTIVA.-		

JUAN ANDRÉS GONZÁLEZ
ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

