



**RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE MODIFICACIÓN  
DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN**  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE RESOLUCION
<b>291</b>
<b>MODIFICACION</b>
Fecha de Aprobación
<b>09/12/2009</b>
ROL S.I.I
<b>807-7</b>

**REGIÓN : DEL BIO BIO**

<input checked="" type="checkbox"/>	<b>URBANO</b>	<input type="checkbox"/>	<b>RURAL</b>
-------------------------------------	---------------	--------------------------	--------------

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4 / 5.1.6 N°
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **J-1010** de fecha **07/08/2007**
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de **UNA OBRA NUEVA** ubicado en calle/avenida/camino **JUAN DE DIOS RIVERA** N° **925** Lote N° , manzana , localidad o loteo **TUCAPEL BAJO** sector **URBANO**, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **147 / 01-08-2008**
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **147 / 01-08-2008**, según listado adjunto
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:  
**SE ACOGE AL D.F.L. N° 2 DE 1959**
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  
**LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA**

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
<b>JUNTA DE VECINOS TUCAPEL BAJO</b>	<b>75.215.200-4</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
<b>JESSICA MELGAREJO VILLARROEL</b>	<b>10.838.570-7</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
<b>CAROLINA POCH PALACIOS</b>	<b>12.523.946-3</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	

**6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA**

RESOLUCIÓN O PERMISO:	N°	FECHA
OBRA NUEVA	147	01/08/2008

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO**

**7.1.- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)**

PISOS QUE SE AGREGAN	SUPERFICIE	DESTINO
----	----	
<b>TOTAL</b>		

**7.2.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>VIVIENDAS PAREADAS</b>		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 O.G.U.C.	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C.	
		<b>SOCIAL</b>	<b>JUNTA DE VECINOS</b>	<b>BASICO</b>	
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.26 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	----		
	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	----		

**7.3.- SUPERFICIE EDIFICADA**

	UTIL (m²)	COMUN (m²)	TOTAL (m²)
BAJO TERRENO	----	----	----
SOBRE TERRENO	<b>4.619,10</b>	----	<b>4.619,10</b>
<b>TOTAL</b>	<b>4.619,10</b>		<b>4.619,10</b>

**7.4.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	----	----	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	----	----
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	----	----	DENSIDAD	----	----
ALTURA MAXIMA EN METROS	<b>LIBRE</b>	<b>6,0</b>	ADOSAMIENTO	<b>40%</b>	----
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	----		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	----	

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input checked="" type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 1959	----	----	----
----	----	----	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>LOTEO CON CONSTRUCCION</b>
<b>AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.</b>				
Art. 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Art. 55
				Otro

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	Res. N°	----	TODO	PARTE	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO							Fecha	----

**7.5.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	<b>80</b>	OFICINAS	----
LOCALES COMERCIALES	----	ESTACIONAMIENTOS	----
OTROS (ESPECIFICAR):		SEDE SOCIAL	<b>1</b>

8.- PAGO DE DERECHOS:

NIVEL	CANT. UNIDAD	DESTINO	CLAS	M <sup>2</sup> MODIF.	SUPERF PERM A MOD.	M <sup>2</sup> RESULT	SUB TOTAL
PISO 1	79	VIVIENDA	C4	-5,53	1.749,06	1.743,53	
PISO 2	79	VIVIENDA	E4	250,43	1.640,04	1.890,47	17.448.209
PISO 1 ( 2 ETAPA)	79	VIVIENDA	E4		854,78	854,78	
PISO 1 (CASA DISCAPACITADO)	1	VIVIENDA	C4	16,15	22,14	38,29	1.563.934
PISO 2 (CASA DISCAPACITADO)	1	VIVIENDA	E4	-3,61	20,76	17,15	
PISO 1 ( 2 ETAPA) (CASA DISCAPACITADO)	1	VIVIENDA	E4		10,82	10,82	
PISO 1	1	EQUIP. SEDE SOCIAL	E4		64,06	64,06	
<b>TOTALES</b>				<b>257,44</b>	<b>4.361,66</b>	<b>4.619,10</b>	<b>19.012.143</b>
PRESUP							
ALTERACION							
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION		<b>TOTALES</b>				<b>19.012.143</b>	
PRESUPUESTO							
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%			
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)			
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	<b>285.182</b>		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)			
CONSIGNADO AL INGR. ANTFPROYECTO	BOLETA	FECHA:		(-)	VALOR		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROY.	BOLETA	FECHA:		(-)	VALOR		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA	FECHA:		(-)	VALOR		
DERECHOS RECALCULADOS					<b>285.181</b>		
CANCELADO SEGUN BOLETA	BOLETA	FECHA:					
<b>TOTAL A PAGAR</b>				<b>285.181</b>			
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA	EXENTO VER NOTA 11	FECHA:		VALOR	<b>EXENTO DERECHOS</b>	
CONVENIO DE PAGO			N°		FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION)

-	Con esta MODIFICACION la superficie total edificada en la propiedad queda en	4619,1	M <sup>2</sup>
-	Este Permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.		
1	El libro de obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17		
2	Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.		
3	En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones		
4	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de MODIFICACION, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.		
5	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).		
6	Debera considerar un estandar de 1 estacionamiento cada 4 a 5 unidades.		
7	La Junta de Vecinos "Tucapel Bajo" cuenta con Personalidad Jurídica N° 534 del 19-01-1996 inscrita en el Registro de Organizaciones Comunitarias.		
8	LAS VIVIENDAS QUE ENFRENTE SOLERA DEBERAN CONSIDERAR EL REBAJE PARA PERMITIR EN INGRESO VEHICULAR A LA PROPIEDAD, DEBERA COORDINAR LA UBICACION DE LOS REBAJES CON LA POSTACION PUBLICA, SEÑALES DE TRANSITO, Y ARBOLES (PROLONGACION CALLE CASTELLON Y MANUEL GUTIERREZ).		
9	CUALQUIER MODIFICACION AL CAUSE NATURAL DE AGUAS LLUVIAS EXISTENTE DEBERA CONSIDERAR LAS APROBACIONES DE LA "DGA" y/o "DOH" ASI COMO SU INCORPORACION EN PROYECTO DE PAVIMENTACION.		
10	PATROCINIO MUNICIPAL REGULADO POR EL DECRETO SUPREMO N° 174 DEL 2005 E.G.I.S., DE ACUERDO AL CONVENIO MARCO SUSCRITO ENTRE EL MINVU Y LA MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION DEL 08-07-2008.-		
11	CUALQUIER DIFERENCIA DE NIVEL DEBERAN SER RESUELTAS MEDIANTE LAS OBRAS DE INGENIERIA RESPECTIVA.-		

JUAN ANDRE OLT GONZALEZ  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

