



RESOLUCION DE APROBACION DE MODIFICACION
DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE RESOLUCION
297
MODIFICACION
Fecha de Aprobación
21-12-2009
ROL S.I.I
21286-893

REGIÓN : DEL BIO BIO

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4 / 5.1.6 N° E -1899 / 14-12-2009
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° de fecha
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de OBRA NUEVA
ubicado en calle/avenida/camino AVDA. GENERAL BONILLA N° 2085
Lote N° , manzana , localidad o loteo VALLE NOBLE
sector URBANO , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
N°
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
N° , según listado adjunto
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:

- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
PALOMARES S.A. PARA FIP VALLE NOBLE II		99.577.510-7	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
CLAUDIO CAMUS RAMIREZ		11.677.167-5	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
VICTOR LOBOS ARQUITECTOS LTDA.		83.932.700-5	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
VICTOR LOBOS DEL FIERRO		5.461.902-2	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
-----		-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	Nº	FECHA
OBRA NUEVA	52	26-02-2008

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)

PISOS QUE SE AGREGAN	SUPERFICIE	DESTINO
-----	-69,61	VIVIENDA
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
TOTAL	-69,61	VIVIENDA

7.2.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 O.G.U.C.	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C.
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	

7.3.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTILE (m²)	COMUN (m²)	TOTAL (m²)
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	-----	-----	-----
TOTAL			

7.4.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	3,00	23,00	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,60	0,14
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	120 Hab/ha	104.41 Hab/ha
ALTURA MAXIMA EN METROS	-----	-----	ADOSAMIENTO	-----	-----

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	-----	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	-----
-----------------------------	-------	---------------------------	-------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.-Nº2 de 1959	-----	-----	-----
----	-----	-----	-----

AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.					
Art. 121	Art.122	Art.123	Art.124	Art. 55	Otro -----

EDIFICIOS DE USO PUBLICO				TODO		PARTE		<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO				SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°	Fecha	-----

7.5.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	-----	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	-----
OTROS (ESPECIFICAR):	-----		-----

8.- PAGO DE DERECHOS:

NIVEL	CANT. UNIDAD	DESTINO	CLAS.	M² MODIF	SUPERF. PERM A MOD	M² RESULT	SUB TOTAL
PISO 1 CASA TIPO A-110	11	VIVIENDA	C3		748,88	748,88	
PISO 2 CASA TIPO A-110	11	VIVIENDA	E3		484,11	484,11	
PISO 1 CASA TIPO A-100	8	VIVIENDA	C3		498,08	498,08	
PISO 2 CASA TIPO A-100	8	VIVIENDA	E3		317,92	317,92	
PISO 1 CASA TIPO A-80	23	VIVIENDA	C3		1.207,27	1.207,27	
PISO 2 CASA TIPO A-80	23	VIVIENDA	E3		682,64	682,64	
PISO 1 CASA TIPO B-75	5	VIVIENDA	C3	228,70	137,22	365,92	
PISO 2 CASA TIPO B-75	5	VIVIENDA	E3	152,40	91,44	243,84	
PISO 1 CASA TIPO B-80	-5	VIVIENDA	C3	-234,90	234,90		
PISO 2 CASA TIPO B-80	-5	VIVIENDA	E3	-165,05	165,05		
PISO 1 CASA TIPO C-70	-6	VIVIENDA	C3	-271,92	2.356,64	2.084,72	
PISO 2 CASA TIPO C-70	-6	VIVIENDA	E3	-159,72	1.384,24	1.224,52	
PISO 1 CASA TIPO C-60	6	VIVIENDA	C3	232,44	1.084,72	1.317,16	
PISO 2 CASA TIPO C-60	6	VIVIENDA	E3	148,44	692,72	841,16	
TOTALES				-69,61	10.085,83	10.016,22	
				PRESUP			
				MODIFICACION			
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION				TOTALES			
PRESUPUESTO							
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES							
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS							
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES							
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE							
CONSIGNADO AL INGR. ANTFYROYECTO							
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO							
DERECHOS RECALCULADOS							
CANCELADO SEGUN BOLETA							
TOTAL A PAGAR							
GIRO INGRESO MUNICIPAL							
CONVENIO DE PAGO							
NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION							
-				Con esta MODIFICACION la superficie total se reduce quedando la propiedad en		10.016,22 m²	
1				Este Permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.			
2				El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.-			
3				Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.			
4				En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.			
5				El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de MODIFICACION, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.			
6				Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).			
7				Para la Recepción Definitiva deberá adjuntar el Certificado de Recepción de Aceras otorgado por el SERVIU.			
8				VER NOTA AL REVERSO.			

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

LOS LOTES MODIFICADOS QUEDAN CON EL SIGUIENTE TIPO DE CASA
PERMISO N° 297/21-12-09

LOTE 34	B-75	76,22 m ²
LOTE 35	B-75	76,22 m ²
LOTE 36	B-75	76,22 m ²
LOTE 40	B-75	76,22 m ²
LOTE 41	B-75	76,22 m ²
LOTE 5	C-60	63,48 m ²
LOTE 6	C-60	63,48 m ²
LOTE 7	C-60	63,48 m ²
LOTE 8	C-60	63,48 m ²
LOTE 19	C-60	63,48 m ²
LOTE 21	C-60	63,48 m ²