



RESOLUCION DE APROBACION DE MODIFICACION  
DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE RESOLUCIÓN
309
MODIFICACION
Fecha de Aprobación
31-12-2009
ROL S.I.I
6910-1

REGIÓN : DEL BIO BIO

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4 / 5.1.6 N° E-1847 / 17-11-2009  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-871 de fecha 27-06-2008  
E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° MP-200948 de fecha 12-11-2009

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de MODIFICACION  
ubicado en calle/avenida/camino JORGE ALESSANDRI N° 280  
Lote N° 3-A , manzana ---- , localidad o loteo LOMAS DE SAN ANDRES  
sector URBANO , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.  
N°  
2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17.  
N° , según listado adjunto  
3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:  
SE ACOGE AL D.F.L. N° 2  
4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  
LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (TIPO A)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
ALTOS DE CARRIEL S.A.		76.020.274-6	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
(P.P.) PATRICIO REYES TRAUB		12.797.137-4	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
AFH ARQUITECTOS LTDA.		76.277.840-8	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
LORENZO FLUXA HARMS		10.075.442-8	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
ALICIA ELIZALDE CID		004-08	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
ALICIA ELIZALDE CID		3.615.867-0	

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	Nº	FECHA
OBRA NUEVA / MODIFICACION	237 / 301	27-11-2008 / 22-12-2009

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)

PISOS QUE SE AGREGAN	SUPERFICIE	DESTINO
SUBTERRANEO -2	1373,84	ESTACIONAMIENTOS
SUBTERRANEO -1	2250,59	ESTACIONAMIENTOS
PISO 1	1029,94	HABITACIONAL
PISO 2	781,00	HABITACIONAL
PISO 3 AL 12 y 14 AL 16	10550,54	HABITACIONAL
-----	-----	-----
TOTAL	15.985,91	ESTACIONAMIENTOS - HABITACIONAL

7.2.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL			
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 O.G.U.C.	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C.		
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:				
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----			

7.3.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m²)	COMUN (m²)	TOTAL (m²)
BAJO TERRENO	1.993,28	1.631,15	3.624,43
SOBRE TERRENO	10.653,30	1.708,18	12.361,48
TOTAL	12.646,58	3.339,33	15.985,91

7.4.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	ART. 39 PRC	2,05	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	ART. 30 PRC	0,36
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	ART. 39 PRC	1172 Hab/há
ALTURA MAXIMA EN METROS	45,00	45,00	ADOSAMIENTO	O.G.U.C.	-----

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	165	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	187
-----------------------------	-----	---------------------------	-----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input checked="" type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	-----

----	-----	-----	-----
------	-------	-------	-------

AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.					
Art. 121	Art.122	Art.123	Art.124	Art. 55	<input checked="" type="checkbox"/> Otro ART. 39 PLAN REGULADOR COMUNAL CONCEPCION

EDIFICIOS DE USO PUBLICO				TODO		PARTE	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO				<input checked="" type="checkbox"/> SI	NO	Res. Nº	633-O-15
						Fecha	12-06-2009

7.5.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	330	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	358
OTROS (ESPECIFICAR):			-----

8.- PAGO DE DERECHOS:

NIVEL	CANT. UNIDAD	DESTINO	CLAS	M² MODIF.	SUPERF. PERM. A MOD.	M² RESULT.	SUB TOTAL
SUBTERRANEO -2	1	ESTACIONAMIENTOS	B4	1.373,84	2.155,60	3.529,44	151.643.085
SUBTERRANEO -1	1	ESTACIONAMIENTOS	B4	2.250,59		2.250,59	248.417.874
ZOCALO	1		B4		1.989,81	1.989,81	
PISO 1	1	HABITACIONAL	B4	218,96	1.012,02	1.230,98	24.168.586
PISO 1	1	HABITACIONAL	B3	810,98		810,98	125.668.650
PISO 2	1	HABITACIONAL	B3	781,00	690,86	1.471,86	121.022.979
PISO 3 AL 12 y 14 AL 16	13	HABITACIONAL	B3	10.550,54	8.997,05	19.547,59	1.634.901.128
TOTALES				15.985,91	14.845,34	30.831,25	2.305.822.301
				PRESUP			
				MODIFICACION			
CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				TOTALES			
PRESUPUESTO						2.305.822.301	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES						2.305.822.301	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS							
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES						4.150.134	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE						30.437.201	
CONSIGNADO AL INGR. ANTFFROYECTO				BOLETA	FECHA:	30%	9.131.160
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO				BOLETA	FECHA:	VALOR	
DERECHOS RECALCULADOS						VALOR	
CANCELADO SEGÚN BOLETA				BOLETA	FECHA:		21.306.041
TOTAL A PAGAR						21.306.041	
GIRO INGRESO MUNICIPAL				BOLETA	3790836	FECHA: 28-12-2009	VALOR
CONVENIO DE PAGO				Nº		FECHA	3.551.006
NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)						31-12-2009	
-	Con esta MODIFICACION la propiedad queda con una superficie total de					30.831,25	m²
	Este Permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.						
1	El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley Nº 19.472 punto 17.-						
2	Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.						
3	En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.						
4	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este Permiso de MODIFICACION, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.						
5	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).						
6	Para la Recepción total o parcial deberá tener ejecutadas las obras de mitigación del EISTU aprobado y dichas obras estar recepcionadas por la Dirección de Tránsito.						
7	Si modifica canales o cursos de agua existentes, deberá contar con la autorización del Organismo competente.						
8	Para solicitar la Recepción deberá acreditar segregadamente la cantidad de Unidades con su número de Rol; Bodegas, Estacionamientos y Departamentos.						
9	El proyecto se emplaza en el Lote 3-A de 9.329,42 m² resultante de la Subdivisión aprobada que consta en la Resolución Nº 74-G-59 de 21.11.2008.-						
10	Cuenta con EISTU aprobado según consta en el Ord. Nº 2010 del 23.07.2008 de la SEREMI de Transportes.						
11	Cuenta con la factibilidad de acceso provisorio otorgado por la Dirección Regional de Vialidad, Región de Bio Bio, Ord. Nº 1466 de 19.06.2008.-						
12	Para la Recepción total o parcial deberá contar con la "Recepción" por parte de la Dirección Regional de Vialidad Urbana, Región del Bio Bio.						

  
RICARDO SCHNEIDER BARRERA  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

