

CERTIFICADO DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACION

NUMERO		FECHA
1	148-O-10	26-08-2010
	SOLICITUD N°	FECHA
2	E-2186	12-07-2010

DIRECCION DE OBRAS

SE APRUEBA ANTEPROYECTO DE EDIFICACION			ROL DE AVALUO
3	OBRA NUEVA		7023-2
CONDICIONES URBANISTICAS CONTENIDAS EN CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS			
4	Nº	J-606	DE FECHA 24-06-2010

DATOS DE LAPROPIEDAD

CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
5	AVDA. JORGE ALESSANDRI	50	7023-2
LOTE	MANZANA	LOTEO	PLANO
6	B-2	-----	LOMAS DE SAN ANDRES
INSCRIPCION CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
7	4681	3484	2009
			CONCEPCION

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION

SEGUN DESTINO		EDIFICIO DE USO
8 EQUIPAMIENTO - EDUCACION		PUBLICO
ACOGIDO A		SUPERFICIE PROYECTADA m <sup>2</sup>
9 -----		3.386,63
NUMERO DE PISOS		SUPERFICIE DEL TERRENO m <sup>2</sup>
10 3 PISOS + TORRE DE OBSERVACION DE 26,5 mts.		15.753,80

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
11 FUNDACION DUOC DE LA PONTIFICA U. CATOLICA DE CHILE		70.003.010-5
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
12 PEDRO TRONCOSO MUÑOZ		8.411.105-8

IDENTIFICACION DEL PROYECTISTA

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
13 VICTOR LOBOS ARQUITECTOS LTDA.		83.932.700-5
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
14 VICTOR LOBOS DEL FIERRO		5.461.902-2

NOTAS: PARA PERMISO DE EDIFICACION DEFINITIVO DEBERA:

- 1 Contar con la revisión de Cálculo Estructural de acuerdo a lo establecido en Art. 5.1.25 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- 2 Adjuntar plano de límites de zonas visado por la Dirección de Obras según lo indicado en el punto 13 de notas generales del Certificado de Informaciones Previas, Nº J-606 de fecha 24.06.2010,Rol 7023-2 adjunto al expediente.
- 3 Adjuntar "Certificado de Aeronáutica" (altura máxima permitida en el sector).
- 4 Acogerse al Art. 62 del Plan Regulador Comunal Concepción (proyecto de paisajismo y arborización de estacionamientos).
- 5 Adjuntar informe de calidad de subsuelo según lo indicado en Certificado de Informaciones Previas Nº J-606 de fecha 24.06.2010..
- 6 El presente Permiso tiene como destino : Equipamiento - Educacional de escala menor.

PAGO DERECHOS		FECHA
BOLETA	3952731	26-08-2010
VALOR	\$ 111.693	

RSB/CLT/evb



  
RICARDO SCHNEIDER BARRERA  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)