

CERTIFICADO DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACION

DIRECCION DE OBRAS

NUMERO		FECHA
1	148-O-10	26-08-2010
SOLICITUD N°		FECHA
2	E-2186	12-07-2010

SE APRUEBA ANTEPROYECTO DE EDIFICACION				ROL DE AVALUO
3	OBRA NUEVA			7023-2
CONDICIONES URBANISTICAS CONTENIDAS EN CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS				
4	Nº	J-606	DE FECHA	24-06-2010

DATOS DE LAPROPIEDAD

☒ URBANO ☐ RURAL

CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
5	AVDA. JORGE ALESSANDRI	50	7023-2
LOTE	MANZANA	LOTEO	PLANO
6	B-2	-----	LOMAS DE SAN ANDRES
INSCRIPCION CBR A FOJAS		NUMERO	AÑO
7	4681	3484	2009
		CONCEPCION	

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION

SEGUN DESTINO		EDIFICIO DE USO
8	EQUIPAMIENTO - EDUCACION	PUBLICO
ACOGIDO A		SUPERFICIE PROYECTADA m²
9	-----	3.386,63
NUMERO DE PISOS		SUPERFICIE DEL TERRENO m²
10	3 PISOS + TORRE DE OBSERVACION DE 26,5 mts.	15.753,80

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
11	FUNDACION DUOC DE LA PONTIFICIA U. CATOLICA DE CHILE	70.003.010-5
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
12	PEDRO TRONCOSO MUÑOZ	8.411.105-8

IDENTIFICACION DEL PROYECTISTA

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
13	VICTOR LOBOS ARQUITECTOS LTDA.	83.932.700-5
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
14	VICTOR LOBOS DEL FIERRO	5.461.902-2

NOTAS: PARA PERMISO DE EDIFICACION DEFINITIVO DEBERA :

- 1 Contar con la revisión de Cálculo Estructural de acuerdo a lo establecido en Art. 5.1.25 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- 2 Adjuntar plano de límites de zonas visado por la Dirección de Obras según lo indicado en el punto 13 de notas generales del Certificado de Informaciones Previas, N° J-606 de fecha 24.06.2010,Rol 7023-2 adjunto al expediente.
- 3 Adjuntar "Certificado de Aeronáutica" (altura máxima permitida en el sector).
- 4 Acogerse al Art. 62 del Plan Regulador Comunal Concepción (proyecto de paisajismo y arborización de estacionamientos).
- 5 Adjuntar informe de calidad de subsuelo según lo indicado en Certificado de Informaciones Previas N° J-606 de fecha 24.06.2010.-
- 6 El presente Permiso tiene como destino : Equipamiento - Educacional de escala menor.

PAGO DERECHOS		FECHA
15	BOLETA 3952731	26-08-2010
	VALOR	\$ 111.693

RSB/CLT/ evb

RICARDO SCHNEIDER BARRERA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)