



CERTIFICADO DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACION

DIRECCION DE OBRAS

	NUMERO	FECHA
	SOLICITUD Nº	FECHA
1	238-O-16	22-11-2010
2	E-2315	21-10-2010

DIRECCION DE OBRAS		ROL DE AVALUO	
SE APUEBA ANTEPROYECTO DE EDIFICACION		49-38	
3		OBRA NUEVA	
CONDICIONES URBANISTICAS CONTENIDAS EN CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS			
4		DE FECHA	
N°		01-10-2010	
J-2465		URBANO	
		☒ X ☐	
		RURAL	
		ROL DE AVALUO	

DATOS DE LA PROPIEDAD

5		CALLE O CAMINO		NUMERO		ROL DE AVALUO	
		CASTELLON		70		49-38	
6		SITIO		MANZANA		LOTEO	
				CENTRO		PLANO	
7		INSCRIPCION A FOJAS		NUMERO		AÑO	
		697		652		2009	
						DE	
						CONCEPCION	

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION

8		DESTINO		EDIFICIO DE USO	
		VIVIENDA		PRIVADO	
9		ACOGIDO A		SUPERFICIE PROYECTADA	
		D.F.L Nº 2 y ley 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA.		12.591,81	
10		NUMERO DE PISOS		SUPERFICIE DEL TERRENO	
		2 SUBTERRANEOS Y 13 PISOS		1.744,28	

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

11		NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNIAL TRIBUTARIO	
		ALMAGRO S.A.		88.452.300-1	
12		REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNIAL TRIBUTARIO	
		JUAN EDUARDO BAUZA/ DANIEL ALAMOS O.		10.234.510-K/5.974.031-8	

IDENTIFICACION DEL PROYECTISTA

13		NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNIAL TRIBUTARIO	
		DANIEL ALAMOS O.		5.974.031-8	
14		REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNIAL TRIBUTARIO	

NOTA:

- 1 El anteproyecto se remplaza en zona de Renovación Urbana
- 2 Acogido al Art. 40 de la Ordenanza Local.
- 3 Acogido al Artículo 2.6.11; 2.6.12 ; de la O.G.U.C. sobre estudio de sombras.

15	PAGO DERECHOS		FECHA
	BOLETA	3974608	22-11-2010
	VALOR	\$ 1.403.013	

JAG / RSB / Lcc

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES