



CERTIFICADO DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACION

DIRECCION DE OBRAS

	NUMERO	FECHA
1	125-O-06	28-07-2010
	SOLICITUD N°	FECHA
2	E-2085	06-05-2010

SE APRUEBA ANTEPROYECTO DE EDIFICACION			ROL DE AVALUOO
3	OBRA NUEVA		774-4 /-11
CONDICIONES URBANISTICAS CONTENIDAS EN CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS			
4	Nº	J-19 / J-40	DE FECHA 07-01-2010 / 12-01-2010

DATOS DE LA PROPIEDAD

	CALLE O CAMINO	NUMERO	ROL DE AVALUO
5	ANIBAL PINTO / COLO COLO	2026 / 1979	774-4 /-11
	LOTE	MANZANA	LOTEO
6	6 y 1	-----	LAGUNA REDONDA
	INSCRIPCION CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO
7	20548v	8366	1995
			CBR DE
			CONCEPCION

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION

	SEGUN DESTINO	EDIFICIO DE USO
8	HABITACIONAL	PRIVADO
	ACOGIDO A	SUPERFICIE PROYECTADA m²
9	D.F.L. N° 2 DE 1959 / LEY 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA / ART. 4.1.14 OGUC.	4.038,71
	NUMERO DE PISOS	SUPERFICIE DEL TERRENO m²
10	4	3.483,95

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

	NOMBRE O RAZON SOCIAL	ROL UNICO TRIBUTARIO
11	COMITÉ DE ALLEGADOS Y SIN CASA "JUNTOS POR UN SUEÑO"	65.019.562-0
	REPRESENTANTE LEGAL	ROL UNICO TRIBUTARIO
12	ERIKA TORRES BRIONES	13.308.529-7

IDENTIFICACION DEL PROYECTISTA

	NOMBRE O RAZON SOCIAL	ROL UNICO TRIBUTARIO
13	UN TECHO PARA CHILE	65.533.130-1
	REPRESENTANTE LEGAL	ROL UNICO TRIBUTARIO
14	JOSE DI GIROLAMO	14.148.219-K

NOTAS:

- 1 La propiedad se encuentra emplazada en zona sensible a riesgo de anegamiento, deberá atenerse a lo dispuesto en Capítulo VII de la Ordenanza Local del Plan Regulador Comunal Concepción, indicado en Certificado de Informaciones Previas N° J-19 y J-40 de fecha 07 y 12 de Enero de 2010.
- 2 Exento derechos según Art. 29 Ley N° 19.418.-
- 3 Para el Permiso de edificación deberá contar con Rol definitivo.
- 4 Para el Permiso de edificación deberá contar con Revisor Independiente(s) según corresponda.

	PAGO DERECHOS	FECHA
15	BOLETA	
	VALOR	EXENTO DERECHOS

JAG / CBG-CVR / evb

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES