

CERTIFICADO DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACION

	NUMERO	FECHA
1	140-O-09	12-08-2010
2	SOLICITUD N° E-2205	FECHA 21-07-2010

DIRECCION DE OBRAS

SE APRUEBA ANTEPROYECTO DE EDIFICACION			ROL DE AVALUO
3 OBRA NUEVA			204-4
CONDICIONES URBANISTICAS CONTENIDAS EN CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS			
4 N°	J-321	DE FECHA	03-05-2010

DATOS DE LA PROPIEDAD URBANO RURAL

CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
5 BULEVAR DIEGO BARROS ARANA		489	204-4
LOTE	MANZANA	LOTEO	PLANO
6 -----	-----	CENTRO	-----
INSCRIPCION CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
7 1498	1375	2007	CONCEPCION

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION

SEGUN DESTINO		EDIFICIO DE USO
8 COMERCIO	ACOGIDO A	PUBLICO
9 ART. 59 DE LA ORDENANZA LOCAL		9.717,09
NUMERO DE PISOS		SUPERFICIE DEL TERRENO m ²
10 5		1.600,89

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
11 PROSPERO BAVESTRELLO MARISIO Y OTROS		4.872.668-2
12 JOSE RICARDO CAMPOSANO GONZALEZ	REPRESENTANTE LEGAL	ROL UNICO TRIBUTARIO
-----		8.676.705-8

IDENTIFICACION DEL PROYECTISTA

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
13 VICENTE GABILONDO REINARES	REPRESENTANTE LEGAL	6.903.915-4
14 -----	-----	ROL UNICO TRIBUTARIO

NOTAS:

- 1 Se exime del standard de estacionamientos por enfrentar el Bulevar Diego Barros Arana. El proyecto está acogido al Art. 59 de la Ordenanza Local, norma de excepción.
- 2 Para solicitar el Permiso de Obra Nueva deberá considerar marquesinas de cubierta transparente por los tres frentes de la propiedad, todo ello conforme al Art. 36 de la Ordenanza Local.
- 3 Debe mantener los ochavos de 4 metros en las dos esquinas de la propiedad por toda la altura del Edificio.
- 4 Para el proyecto definitivo deberá poner énfasis en el diseño y la composición de las fachadas que enfrenta el Bulevar Diego Barros Arana, calle Aurelio Manzano y calle Rengo.

	PAGO DERECHOS	FECHA
15 BOLETA	3949373	12-08-2010
VALOR		\$ 111.693

JAG / RSB / evb

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES