



## CERTIFICADO DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACION

DIRECCION DE OBRAS

	NUMERO	FECHA
1	140-O-09	12-08-2010
	SOLICITUD N°	FECHA
2	E-2205	21-07-2010

SE APRUEBA ANTEPROYECTO DE EDIFICACION			ROL DE AVALUOO
3	OBRA NUEVA		204-4
CONDICIONES URBANISTICAS CONTENIDAS EN CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS			
4	Nº	J-321	DE FECHA 03-05-2010

DATOS DE LAPROPIEDAD

☒ URBANO ☐ RURAL

	CALLE O CAMINO	NUMERO	ROL DE AVALUO
5	BULEVAR DIEGO BARROS ARANA	489	204-4
	LOTE	MANZANA	LOTEO
6	-----	-----	CENTRO
	INSCRIPCION CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO
7	1498	1375	2007
	CONCEPCION		

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION

	SEGUN DESTINO	EDIFICIO DE USO
8	COMERCIO	PUBLICO
	ACOGIDO A	SUPERFICIE PROYECTADA m²
9	ART. 59 DE LA ORDENANZA LOCAL	9.717,09
	NUMERO DE PISOS	SUPERFICIE DEL TERRENO m²
10	5	1.600,89

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

	NOMBRE O RAZON SOCIAL	ROL UNICO TRIBUTARIO
11	PROSPERO BAVESTRELLO MARISIO Y OTROS	4.872.668-2
	REPRESENTANTE LEGAL	ROL UNICO TRIBUTARIO
12	JOSE RICARDO CAMPOSANO GONZALEZ	8.676.705-8

IDENTIFICACION DEL PROYECTISTA

	NOMBRE O RAZON SOCIAL	ROL UNICO TRIBUTARIO
13	VICENTE GABILONDO REINARES	6.903.915-4
	REPRESENTANTE LEGAL	ROL UNICO TRIBUTARIO
14	-----	-----

NOTAS:

- Se exime del estándar de estacionamientos por enfrentar el Bulevar Diego Barros Arana. El proyecto está acogido al Art. 59 de la Ordenanza Local, norma de excepción.
- Para solicitar el Permiso de Obra Nueva deberá considerar marquesinas de cubierta transparente por los tres frentes de la propiedad, todo ello conforme al Art. 36 de la Ordenanza Local.
- Debe mantener los ochavos de 4 metros en las dos esquinas de la propiedad por toda la altura del Edificio.
- Para el proyecto definitivo deberá poner énfasis en el diseño y la composición de las fachadas que enfrenta el Bulevar Diego Barros Arana, calle Aurelio Manzano y calle Rengo.

	PAGO DERECHOS	FECHA
15	BOLETA 3949373	12-08-2010
	VALOR	\$ 111.693

JAG / RSB / evb

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES