



CERTIFICADO DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACION

DIRECCION DE OBRAS

NUMERO	FECHA
1 454-O-30	11-10-2011
SOLICITUD Nº	FECHA
2 L-3132	10-06-2011

SE APRUEBA ANTEPROYECTO DE EDIFICACION			ROL DE AVALUO
3	OBRA NUEVA		430-2
CONDICIONES URBANISTICAS CONTENIDAS EN CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS			
4	Nº	J-884	DE FECHA 20-05-2011

DATOS DE LA PROPIEDAD

CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
5 LAS HERAS		2241	430-2
LOTE	MANZANA	LOTEO	PLANO
6	CENTRO		
INSCRIPCION A FOJAS	NUMERO	AÑO	DE
7 5254	3947	2010	CONCEPCION

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION

SEGÚN DESTINO		EDIFICIO DE USO	
8 RESIDENCIAL Y COMERCIO		PRIVADO Y PÚBLICO	
ACOGIDO A		SUPERFICIE PROYECTADA M²	
9 LEY Nº 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA/ DFL Nº 2 /ART. 2.6.11. O.G.U.C. /ART. 39 P.R.C.C.		42621,56	
NUMERO DE PISOS		SUPERFICIE DEL TERRENO M²	
10 16 PISOS + SALA DE MAQUINA		10.092,64	

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO	
11 INMOBILIARIA ARMAS ROSAS LIMITADA		76.847.290-4	
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO	
12 CHRISTIAN QUIJADA MARTINEZ/SERGIO VILLAGRAN LLANOS		14.246.166-8/6.443.982-0	

IDENTIFICACION DEL PROYECTISTA

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO	
13 ARMAS ARQUITECTOS E INGENIEROS S.A.		79.987.930-1	
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO	
14 CHRISTIAN QUIJADA MARTINEZ		14.246.166-8	
15 MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA	4115814	FECHA 10-06-2011 VALOR \$ 11.486

NOTA:

- 1 Para el permiso de edificación se deberá dar cumplimiento a lo siguiente: El proyecto requerirá de un Estudio de Impacto sobre el Sisitema de Transporte Urbano ( Art 2.4.3. de la O.G.U.C.)- El proyecto deberá someterse al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental.( Ley Nº 19.300 sobre Bases Generales del Medio Ambiente).- El proyecto deberá atenerse a lo indicado en el Art.62 de la Ordenanza Local del P.R.C.C. respecto a las condiciones para estacionamientos.- El proyecto deberá cumplir con lo indicado en el Art. 4.1.7. de la O.G.U.C. ).-Deberá cumplir con lo indicado en Art. 5.1.25. de la O.G.U.C. ( contar con Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural).
- 2 El anteproyecto se acoge al Art 39. de la ordenanza local del P.R.C.C., respecto a las condiciones especiales para grandes predios.
- 3 El anteproyecto se acoge al Art. 2.6.11. de la O.G.U.C.

PAGO DERECHOS		FECHA
16	BOLETA	4171119 07-10-2011
	VALOR	\$ 104.185

JAG / CVR / Lcc

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



CERTIFICADO DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACION

DIRECCION DE OBRAS

	NUMERO	FECHA
1	431-O-29	28/09/2011
	SOLICITUD N°	FECHA
2	E-2653	05/09/2011

SE APRUEBA ANTEPROYECTO DE EDIFICACION				ROL DE AVALUO	
3	OBRA NUEVA				7807-2
CONDICIONES URBANISTICAS CONTENIDAS EN CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS					
4	Nº	J-1060	DE FECHA	10/06/2011	

DATOS DE LA PROPIEDAD

☒ URBANO

☐ RURAL

5	CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
	SINFONIA DEL MAR (EX CALLE F)		924	7807-2
6	LOTE	MANZANA	LOTEO	PLANO
	41	-----	LA DOCENCIA	-----
7	INSCRIPCION CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
	3492	2964	2002	CONCEPCION

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION

8	SEGUN DESTINO	EDIFICIO DE USO
	OFICINAS Y LOCAL COMERCIAL	PUBLICO
9	ACOGIDO A	SUPERFICIE PROYECTADA m²
	-----	554,74
10	NUMERO DE PISOS	SUPERFICIE DEL TERRENO m²
	2 PISOS	989,89

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

11	NOMBRE O RAZON SOCIAL	ROL UNICO TRIBUTARIO
	INVERSIONES SOIMCO LTDA.	77.186.670-0
12	REPRESENTANTE LEGAL	ROL UNICO TRIBUTARIO
	MARIGEN ORIETTA NUÑEZ VARELA	8.791.783-9

IDENTIFICACION DEL PROYECTISTA

13	NOMBRE O RAZON SOCIAL	ROL UNICO TRIBUTARIO
14	REPRESENTANTE LEGAL	ROL UNICO TRIBUTARIO
	RODRIGO ADAN BURGOS ESPARZA	12.532.005-8

15	MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA	FECHA	VALOR \$
----	-----------------------------	--------	-------	----------

**NOTAS :**

- 1 Debe resguardar la arborización pública.

16	PAGO DERECHOS		FECHA
	BOLETA	4167446	28-09-2011
	VALOR	\$ 115.671	

JAG / RSB / evb

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES





CERTIFICADO DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACION

DIRECCION DE OBRAS

NUMERO	FECHA
1 424-O-28	27-09-2011
SOLICITUD N°	FECHA
2 L-3191	02-07-2011

SE APRUEBA ANTEPROYECTO DE EDIFICACION				ROL DE AVALUO
3	OBRA NUEVA			106-1
CONDICIONES URBANISTICAS CONTENIDAS EN CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS				
4	Nº	J-1185	DE FECHA	01-07-2011

DATOS DE LA PROPIEDAD

DATOS DE LA PROPIEDAD				URBANO	<input checked="" type="checkbox"/> RURAL	<input type="checkbox"/>
	CALLE O CAMINO			NUMERO	ROL DE AVALUO	
5	ROOSEVELT			1525	106-1	
	LOTE	MANZANA	LOTEO	PLANO		
6				CENTRO		
	INSCRIPCION	A FOJAS	NUMERO	AÑO	DE	
7	30		83	1875	CENTRO	

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION

SEGÚN DESTINO	EDIFICIO DE USO
8 EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS	PRIVADO
ACOGIDO A	SUPERFICIE PROYECTADA M²
9	7997,90
NUMERO DE PISOS	SUPERFICIE DEL TERRENO M²
10 4 PISOS	52.525,00

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	ROL UNICO TRIBUTARIO
11 SERVICIO SALUD DE CONCEPCION	61.607.100-9
REPRESENTANTE LEGAL	ROL UNICO TRIBUTARIO
12 JORGE MADARIAGA BURROWS	5.998.752-6

IDENTIFICACION DEL PROYECTISTA

NOMBRE O RAZON SOCIAL						ROL UNICO TRIBUTARIO	
13	JONNY VILLOUTA BUSTAMANTE					8.010.941-5	
REPRESENTANTE LEGAL						ROL UNICO TRIBUTARIO	
14							
15	MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA	4140984	FECHA	22-07-2011	VALOR \$	11.532

NOTA:

- 1 Eistu aprobado por ordinario Seremi de Transporte N° 4920 de fecha 29-10-2004 para 246 estacionamientos.
- 2 El anteproyecto de edificio de estacionamientos considera 239 zonas de estacionamientos.

16	PAGO DERECHOS		FECHA
	BOLETA	4162268	07-09-2011
	VALOR	\$ 104.139	

JAG / RSB / Lcc

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



CERTIFICADO DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACION

DIRECCION DE OBRAS

NUMERO		FECHA
1	270-O-27	12/09/2011
SOLICITUD N°		FECHA
2	L-3226	18/08/2011

SE APRUEBA ANTEPROYECTO DE EDIFICACION			ROL DE AVALUO	
3	OBRA NUEVA			244-30
CONDICIONES URBANISTICAS CONTENIDAS EN CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS				
4	N°	J-519	DE FECHA	31/03/2011

DATOS DE LA PROPIEDAD

☒ URBANO ☐ RURAL

CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
5 MAIPU		1430	244-30
LOTE	MANZANA	LOTEO	PLANO
6 -----	-----	-----	-----
INSCRIPCION CBR A FOJAS		NUMERO	AÑO
7 4751		2918	1999
		CBR DE CONCEPCION	

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION

SEGUN DESTINO		EDIFICIO DE USO
8 HABITACIONAL		PRIVADO
ACOGIDO A		SUPERFICIE PROYECTADA m²
9 D.F.L. N° 2 Y LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA		8.669,39
NUMERO DE PISOS		SUPERFICIE DEL TERRENO m²
10 14 PISOS Y 2 SUBTERRANEOS		1.331,41

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
11 INMOBILIARIA LOS NOGALES S.A.		76.974.590-4
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
12 CAROLINA BUCHI SAGREDO		10.325.440-K

IDENTIFICACION DEL PROYECTISTA

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
13		
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
14 JUAN LABRA GONZALEZ		14.326.295-2

15	MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA	41577802	FECHA	18/08/2011	VALOR \$	11.554
----	-----------------------------	--------	----------	-------	------------	----------	--------

NOTAS :

- 1 Acogido al Art. 40 de la Ordenanza Local, tercer y último inciso.
- 2 Acogido al Art. 2.6.11 y 2.6.12 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones sobre Estudio de Sombras.
- 3 Se deberá resguardar la arborización existente.

PAGO DERECHOS		FECHA
16	BOLETA	4163055
VALOR		\$ 104.117

JAG / RSB / evb

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES





# CERTIFICADO DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACION

DIRECCION DE OBRAS

NUMERO	FECHA
1 269-O-26	12-09-2011
SOLICITUD N°	FECHA
2 E-2443	15-03-2011

SE APRUEBA ANTEPROYECTO DE EDIFICACION		ROL DE AVALUO	
OBRA NUEVA		378-18	
3	CONDICIONES URBANISTICAS CONTENIDAS EN CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS		
4	N° J-372	DE FECHA	02-03-2011
		URBANO	<input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>

DATOS DE LA PROPIEDAD		ROL DE AVALUO	
CALLE O CAMINO		378-18	
5	COLO COLO	NUMERO	860/868
LOTE		MANZANA	PLANO
6	INSCRIPCION A FOJAS	NUMERO	CENTRO
		AÑO	2004
7	2110	DE	CENTRO
		NUMERO	1680

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION		EDIFICIO DE USO	
SEGÚN DESTINO		PRIVADO	
8	TALLER	SUPERFICIE PROYECTADA M²	
ACOGIDO A		1102,56	
9	NUMERO DE PISOS	SUPERFICIE DEL TERRENO M²	
2		909,60	
10			

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO		ROL UNICO TRIBUTARIO	
NOMBRE O RAZON SOCIAL		3.733.667-K	
11	ERNESTO FUENTES MUÑOZ	ROL UNICO TRIBUTARIO	
REPRESENTANTE LEGAL			
12			

IDENTIFICACION DEL PROYECTISTA		ROL UNICO TRIBUTARIO	
NOMBRE O RAZON SOCIAL		5.408.470-6	
13	ABNER L CASTILLO ARAVENA	ROL UNICO TRIBUTARIO	
REPRESENTANTE LEGAL			
14			
15	MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA	FECHA
		VALOR \$	

## NOTA:

- 1 El destino contemplado está permitido como actividad productiva inofensiva y asociado al comercio.
- 2 Los estacionamientos del proyecto se contemplan sólo como actividad complementaria al taller.
- 3 Para el permiso de edificación deberá indicar condiciones generales de seguridad y de seguridad contra el fuego.

PAGO DERECHOS	FECHA
16 BOLETA 4163442	12-09-2011
VALOR	\$ 104.333

JAG / PLG / Lcc

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



CERTIFICADO DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACION

DIRECCION DE OBRAS

NUMERO		FECHA
1	255-O-25	30/08/2011
SOLICITUD N°		FECHA
2	L-3206	03/08/2011

SE APRUEBA ANTEPROYECTO DE EDIFICACION				ROL DE AVALUOO	
3	OBRA NUEVA			7028-6 ROL MATRIZ	
CONDICIONES URBANISTICAS CONTENIDAS EN CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS					
4	Nº	J-1193	DE FECHA	04/07/2011	

DATOS DE LA PROPIEDAD

☒ URBANO

☐ RURAL

CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO	
5		AVDA.SAN ANDRES	246	7028-6 ROL MATRIZ
LOTE	MANZANA	LOTEO	PLANO	
6	A-6	-----	LOMAS DE SAN ANDRES	
INSCRIPCION CBR A FOJAS		NUMERO	AÑO	CBR DE
7		918	784	2011
		CONCEPCION		

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION

SEGUN DESTINO		EDIFICIO DE USO	
8		HABITACIONAL	
ACOGIDO A		SUPERFICIE PROYECTADA m²	
9		D.F.L. N° 2 Y LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA	
		9.813,67	
NUMERO DE PISOS		SUPERFICIE DEL TERRENO m²	
10		6 PISOS + 1 SUBTERRANEO	
		4.509,97	

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
11		INMOBILIARIA INTEGRAL LTDA.
		77.573.150-8
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
12		WALTER MARISIO SUTTER
		8.934.442-6

IDENTIFICACION DEL PROYECTISTA

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
13		
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
14		MANUEL DURAN ILIGARAY
		5.654.024-5

15	MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA	FECHA	VALOR \$
----	-----------------------------	--------	-------	----------

NOTAS :

- 1 Deberá resguardar la estabilidad del terreno.
- 2 Las soleras en los ingresos vehiculares deberán ser del tipo "Rebajadas" manteniendo la arborización existente y la continuidad de las veredas peatonales de la Avda. San Andres.

PAGO DERECHOS		FECHA
16	BOLETA	4160269
	VALOR	\$ 115.554

JAG / RSB / evb

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES





CERTIFICADO DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACION

DIRECCION DE OBRAS

NUMERO	FECHA
1 247-O-24	19-08-2011
SOLICITUD N°	FECHA
2 L-3145	20-06-2011

SE APRUEBA ANTEPROYECTO DE EDIFICACION		ROL DE AVALUO	
3	OBRA NUEVA	L-3145	
CONDICIONES URBANISTICAS CONTENIDAS EN CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS			
4	N° J-1662	DE FECHA	24-11-2009

DATOS DE LA PROPIEDAD

CALLE O CAMINO	NUMERO	ROL DE AVALUO
5 FREIRE Y OROMPELLO	1040-1054-1062-1072-575	210-61/107/62/63/24
6 LOTE MANZANA	LOTEO PLANO	
7 INSCRIPCION A FOJAS	NUMERO	AÑO DE
1909,4529,865	1937,3936,475	1987,2007,209 CONCEPCION

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION

SEGÚN DESTINO	EDIFICIO DE USO
8 HOTEL	PRIVADO
9 ACOGIDO A	SUPERFICIE PROYECTADA M²
	15765,01
10 NUMERO DE PISOS	SUPERFICIE DEL TERRENO M²
	2.658,23

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	ROL UNICO TRIBUTARIO
11 LAS AMERICAS ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIONES S.A.	96.632.170-9
REPRESENTANTE LEGAL	ROL UNICO TRIBUTARIO
12 ROBERTO FRICK DEL VILLAR	6.704.098-8

IDENTIFICACION DEL PROYECTISTA

NOMBRE O RAZON SOCIAL	ROL UNICO TRIBUTARIO		
13 SWINBURN FUENZALIDA ASOCIADOS	76.101.880-9		
REPRESENTANTE LEGAL	ROL UNICO TRIBUTARIO		
14 JORGE SWINBURN DE RIO	8.640.694-2		
15 MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA	FECHA	VALOR \$

NOTA:

- 1 Debera fusionar los predios.
- 2 Debera mantener la arbolización existente.

3	NOMBRE	RUT	DIRECCION	ROL	FOJAS	NUMERO	AÑO	OBSERVACION
	LAS AMERICAS ADMINISTRADORAS DE FONDOS DE INVERSIONES S.A.	96.632.170-9	OROMPELLO 575	210-24	5316	4694	2008	CONCEPCION
	LAS AMERICAS ADMINISTRADORAS DE FONDOS DE INVERSIONES S.A.	96.632.170-9	FREIERE 1040	210-61	5379	4743	2008	CONCEPCION
	LAS AMERICAS ADMINISTRADORAS DE FONDOS DE INVERSIONES S.A.	96.632.170-9	FREIERE 1054 al 1062 LT 1	210-107	5665	4732	2008	CONCEPCION
	LAS AMERICAS ADMINISTRADORAS DE FONDOS DE INVERSIONES S.A.	96.632.170-9	FREIERE 1054 al 1062 LT 2	210-62	5337	4714	2008	CONCEPCION
	LAS AMERICAS ADMINISTRADORAS DE FONDOS DE INVERSIONES S.A.	96.632.170-9	FREIERE 1072	210-63	5317	4695	2008	CONCEPCION

16	PAGO DERECHOS	FECHA
	BOLETA 4158171	19-08-2011
	VALOR	\$ 115.554

JAG / RSB / Lcc

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



# CERTIFICADO DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACION

DIRECCION DE OBRAS

NUMERO		FECHA
1	275-O-23	19/07/2011
SOLICITUD N°		FECHA
2	L-2053	25/09/2008

SE APRUEBA ANTEPROYECTO DE EDIFICACION			ROL DE AVALUOO	
3	OBRA NUEVA			7821-24
CONDICIONES URBANISTICAS CONTENIDAS EN CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS				
4	Nº	J-1261	DE FECHA	23/04/2008

DATOS DE LA PROPIEDAD

☒ URBANO ☐ RURAL

CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
5 RAMON CARRASCO		52	24
LOTE	MANZANA	LOTEO	PLANO
6	-----	LAS MONJAS II	-----
INSCRIPCION CBR A FOJAS		NUMERO	AÑO
7 3881		18409 3404	2008
			CONCEPCION

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION

SEGUN DESTINO		EDIFICIO DE USO
8 COMERCIO		PUBLICO
ACOGIDO A		SUPERFICIE PROYECTADA m²
9		4.561,00
NUMERO DE PISOS		SUPERFICIE DEL TERRENO m²
10 2		10.382,00

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
11 CENCOSUD SHOPPING CENTERS S.A.		94.226.000-8
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
12 GUSTAVO PINO		14.760.506-4

IDENTIFICACION DEL PROYECTISTA

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
13 ARQUITECNO LTDA.		78.829.240-6
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
14 JOSELIN GONZALEZ		9.668.204-2

15	MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA	FECHA	VALOR \$
----	-----------------------------	--------	-------	----------

## NOTAS :

- 1 La propiedad se encuentra condicionada a una expropiación de 1880 m² (Ord. N° 2548 de 05.11.2009 de Dirección Regional de Vialidad).

PAGO DERECHOS		FECHA
16	BOLETA 4139864	18-07-2011
	VALOR \$ 115.323	

JAG / RSB / evb

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES





## CERTIFICADO DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACION

DIRECCION DE OBRAS

NUMERO	FECHA
1 264-O-22	12-07-2011
SOLICITUD N°	FECHA
2 L-3062	14-03-2011

SE APRUEBA ANTEPROYECTO DE EDIFICACION			ROL DE AVALUO	
3	OBRA NUEVA			868-14
CONDICIONES URBANISTICAS CONTENIDAS EN CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS				
4	Nº	J-181/J-182/J-183/J-184	DE FECHA	27-01-2011
			URBANO	<input checked="" type="checkbox"/> Y <input type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>

DATOS DE LA PROPIEDAD

CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
CAMINO LOS CARROS		1886	868-14
LOTE	MANZANA	LOTEO	PLANO
6	CENTRO		
INSCRIPCION A FOJAS		NUMERO	AÑO
7	225	226	2001
		DE CONCEPCION	

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION

SEGÚN DESTINO		EDIFICIO DE USO
BODEGAS/OFICINAS		PRIVADO
ACOGIDO A		SUPERFICIE PROYECTADA M²
		2507,22
NUMERO DE PISOS		SUPERFICIE DEL TERRENO M²
2		3.717,31

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
COMERCIAL ARDEA S.A.		85.551.200-9
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
JUAN LUIS BERCKEMEYER GOSCH.		7.031.541-6

IDENTIFICACION DEL PROYECTISTA

IDENTIFICACION DEL PROYECTISTA					ROL UNICO TRIBUTARIO		
NOMBRE O RAZON SOCIAL							
13	RODRIGO ADAN BURGOS ESPARZA				12.532.005-8		
REPRESENTANTE LEGAL							ROL UNICO TRIBUTARIO
14							
15	MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA		FECHA		VALOR \$	

### NOTA:

- 1 Para permiso de edificación definitivo debera contar con permiso de fusión aprobado ( lotes rol 868-10 al 14);La cual debera estar perfeccionada en Conservador de Bienes Raices de Concepción.
- 2 La propiedad se encuentra afecto a declaratoria de utilidad pública. ( ensanche por camino los carros/laguna redonda : 3 mts.

PAGO DERECHOS		FECHA
16	BOLETA	4138152 11-07-2011
	VALOR	\$ 103.985

JAG / CLT / Lcc

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



# CERTIFICADO DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACION

DIRECCION DE OBRAS

NUMERO	FECHA
1 253-O-21	05/07/2011
SOLICITUD N°	FECHA
2 L-3010	04/03/2011

3	SE APRUEBA ANTEPROYECTO DE EDIFICACION	ROL DE AVALUO
	OBRA NUEVA	142-15
4	N° J-639	DE FECHA 02/07/2010
	<input checked="" type="checkbox"/> URBANO <input type="checkbox"/> RURAL	

5	CALLE O CAMINO	NUMERO	ROL DE AVALUO
	O'HIGGINS	1186	142-15
6	LOTE	MANZANA	LOTEO
	-----	-----	CENTRO
7	INSCRIPCION CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO
	481	415	2011
			CONCEPCION

8	SEGUN DESTINO	EDIFICIO DE USO
	OFICINAS Y LOCALES COMERCIALES	PUBLICO
9	ACOGIDO A	SUPERFICIE PROYECTADA m²
	-----	8.053,14
10	NUMERO DE PISOS	SUPERFICIE DEL TERRENO m²
	15	698,73

11	NOMBRE O RAZON SOCIAL	ROL UNICO TRIBUTARIO
	DESARROLLOS INMOBILIARIOS 2000 S.A.	76.120.039-9
12	REPRESENTANTE LEGAL	ROL UNICO TRIBUTARIO
	GUILLERMO SALINAS MILOS	9.217.586-3

13	NOMBRE O RAZON SOCIAL	ROL UNICO TRIBUTARIO
	CRISTIAN PRADO ARQUITECTOS ASOC. LTDA.	76.197.390-8
14	REPRESENTANTE LEGAL	ROL UNICO TRIBUTARIO
	CRISTIAN PRADO CALVO	2.351.881-1

15	MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA	4047278	FECHA	04/03/2011	VALOR \$	11.338
----	-----------------------------	--------	---------	-------	------------	----------	--------

## NOTAS :

- 1 El proyecto se acoge al Art. 40 del Plan Regulador Comunal Concepción.
- 2 Al momento de solicitar el Permiso de edificación definitivo deberá contar con la participación de Revisor Independiente y Revisor de Cálculo.
- 3 El proyecto considera 151 Oficinas, 2 Locales Comerciales y 50 Estacionamientos.

16	PAGO DERECHOS	FECHA
	BOLETA 4120970+4121246	05-07-2011 / 06-07-2011
	VALOR	\$ 103.985

JAG / CLT / evb

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES





# CERTIFICADO DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACION

DIRECCION DE OBRAS

NUMERO	FECHA
1 227-O-20	20/06/2011
SOLICITUD N°	FECHA
2 L-3129	06/06/2011

SE APRUEBA ANTEPROYECTO DE EDIFICACION		ROL DE AVALUO	
3 OBRA NUEVA		7816-4 MATRIZ	
CONDICIONES URBANISTICAS CONTENIDAS EN CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS		DE FECHA 08-03-2011	
4 N°	J-402	URBANO <input checked="" type="checkbox"/>	RURAL <input type="checkbox"/>

DATOS DE LA PROPIEDAD		ROL DE AVALUO	
CALLE O CAMINO		NUMERO	7816-4
5 PASAJE 1	179	PLANO	
6 LOTE 11-B	MANZANA	VALLE BLANCO	
INSCRIPCION A FOJAS	NUMERO	AÑO	DE
7 2360	2077	2002	CONCEPCION

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION		EDIFICIO DE USO	
SEGÚN DESTINO		PRIVADO	
8 HABITACIONAL	ACOGIDO A	SUPERFICIE PROYECTADA M²	
9		228,86	
NUMERO DE PISOS		SUPERFICIE DEL TERRENO M²	
10 1		537,11	

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO		ROL UNICO TRIBUTARIO	
NOMBRE O RAZON SOCIAL		8.778.763-K / 8.038.937-K	
11 RODRIGO PATRICIO GANTER SOLIS / RODRIGO HERRERA OJEDA	REPRESENTANTE LEGAL	ROL UNICO TRIBUTARIO	
12			

IDENTIFICACION DEL PROYECTISTA		ROL UNICO TRIBUTARIO	
NOMBRE O RAZON SOCIAL		12.532.005-8	
13 RODRIGO ADAN BURGOS ESPARZA	REPRESENTANTE LEGAL	ROL UNICO TRIBUTARIO	
14			
15 MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA	4114579	FECHA 06/06/2011
VALOR \$		11.486	

## NOTA:

- 1 Debera resguardar la arborización existente del espacio público.
- 2 Deberá resguardar la estabilidad del terreno.
- 3 El lote 11-B es resultante de la subdivisión aprobada por resolución 38-G-33 del 14-07-2011.-

PAGO DERECHOS	FECHA
16 BOLETA 4117354	17/06/2011
VALOR	\$ 103.378

JAG / RSB / Lcc

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



CERTIFICADO DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACION

DIRECCION DE OBRAS

NUMERO	FECHA
1 226-O-19	20/06/2011
SOLICITUD N°	FECHA
2 L-3128	06/06/2011

SE APRUEBA ANTEPROYECTO DE EDIFICACION			ROL DE AVALUO	
3	OBRA NUEVA		7816-4 ROL MATRIZ	
CONDICIONES URBANISTICAS CONTENIDAS EN CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS				
4	N°	J-402	DE FECHA	08/03/2011

DATOS DE LA PROPIEDAD

☒ URBANO ☐ RURAL

5	CALLE O CAMINO PASAJE 1		NUMERO 179	ROL DE AVALUO 7816-4
6	LOTE 11-A	MANZANA -----	LOTEO VALLE BLANCO	PLANO -----
7	INSCRIPCION CBR A FOJAS 2360	NUMERO 2077	AÑO 2002	CBR DE CONCEPCION

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION

8	SEGUN DESTINO HABITACIONAL	EDIFICIO DE USO PRIVADO
9	ACOGIDO A -----	SUPERFICIE PROYECTADA m² 214,88
10	NUMERO DE PISOS 2	SUPERFICIE DEL TERRENO m² 459,47

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

11	NOMBRE O RAZON SOCIAL RODRIGO HERRERA OJEDA / RODRIGO GANTER SOLIS	ROL UNICO TRIBUTARIO 8.038.937-K / 8.778.763-K
12	REPRESENTANTE LEGAL -----	ROL UNICO TRIBUTARIO -----

IDENTIFICACION DEL PROYECTISTA

13	NOMBRE O RAZON SOCIAL	ROL UNICO TRIBUTARIO
14	REPRESENTANTE LEGAL RODRIGO ADAN BURGOS ESPARZA	ROL UNICO TRIBUTARIO 12.532.005-8

15	MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA	4114576	FECHA	06/06/2011	VALOR \$	11.486
----	-----------------------------	--------	---------	-------	------------	----------	--------

NOTAS :

- Deberá resguardar la arborización existente en la vía Pública.
- El Lote 11-A es resultante de la Subdivisión Resolución N° 38-G-33 de fecha 14.07.2011.-

16	PAGO DERECHOS		FECHA
	BOLETA	4117015	16-06-2011
	VALOR	\$ 103.378	

JAG / RSB / evb

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES





## CERTIFICADO DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACION

DIRECCION DE OBRAS

NUMERO		FECHA
1	219-O-18	13-06-2011
SOLICITUD N°		FECHA
2	L-3120	27-05-2011

SE APUEDA ANTEPROYECTO DE EDIFICACION			ROL DE AVALUOO	
3	OBRA NUEVA			7800-6 MATRIZ
CONDICIONES URBANISTICAS CONTENIDAS EN CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS				
4	Nº	J-686/J-685	DE FECHA	26-04-2011
			URBANO	<input checked="" type="checkbox"/> RURA <input type="checkbox"/>

CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
5	SAN FRANCISCO DE ASIS ( EXCALLE 2)	140/162	7800-6 MATRIZ
SITIO		MANZANA	LOTEO
6	LOMAS DE SAN SEBASTIAN		PLANO
INSCRIPCION A FOJAS		NUMERO	AÑO
7	8243	5996	1998
			DE
			LOMAS DE SAN SEBASTIAN

### CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION

DESTINO		EDIFICIO DE USO
8	CASA DE REPOSO	PUBLICO
ACOGIDO A		SUPERFICIE PROYECTADA
9		10542,30
NUMERO DE PISOS		SUPERFICIE DEL TERRENO
10	6	5.687,40

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNIAL TRIBUTARIO
11	INMOBILIARIA E INVERSIONES SENIOR ASSIST CHILE S.A.	76.106.806-7
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNIAL TRIBUTARIO
12	RODERICK PETERS	23.390.152-0

### IDENTIFICACION DEL PROYECTISTA

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNIAL TRIBUTARIO
13	AFH ARQUITECTOS LTDA.	76.277.840-8
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNIAL TRIBUTARIO
14	LORENZO FLUYA HARMS	10.075.442-8

### NOTA:

1 Debera resguardar la arborización existente del espacio público.

2 Debera fusionar los predios.

PAGO DERECHOS		FECHA
15	BOLETA	4111842/4115815 27-05-2011/10-06-2011
	VALOR	\$ 114.864

JAG / RSB / Lcc

JUAN ANDREOLI GONZÁLEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



# CERTIFICADO DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACION

DIRECCION DE OBRAS

NUMERO		FECHA
1	211-O-17	06/06/2011
SOLICITUD N°		FECHA
2	E-2513	18/05/2011

SE APRUEBA ANTEPROYECTO DE EDIFICACION		ROL DE AVALUO
3	OBRA NUEVA	218-5

CONDICIONES URBANISTICAS CONTENIDAS EN CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS			
4	N°	J-717	DE FECHA 02/05/2011

DATOS DE LA PROPIEDAD

☒ URBANO ☐ RURAL

CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
5	LIENTUR	542	218-5
LOTE	MANZANA	LOTEO	PLANO
6	-----	-----	-----
INSCRIPCION CBR A FOJAS		NUMERO	AÑO
7	2585	1669	2010
			CONCEPCION

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION

SEGUN DESTINO		EDIFICIO DE USO
8	COMERCIO	
ACOGIDO A		SUPERFICIE PROYECTADA m²
9	-----	324,94
NUMERO DE PISOS		SUPERFICIE DEL TERRENO m²
10	3 PISOS	155,23

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
11	CECILIA JEANNETTE SALGADO BAZA	10.760.139-2
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
12	-----	-----

IDENTIFICACION DEL PROYECTISTA

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
13		
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
14	MIRTA REBECA VIGNOLO FRIZ	6.632.787-6

NOTAS :

PAGO DERECHOS		FECHA
15	BOLETA 4109379 + 4114275	18-05-2011 / 06/06/2011
VALOR		\$ 114.864

JAG / PLG / evb

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES





## CERTIFICADO DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACION

DIRECCION DE OBRAS

	NUMERO	FECHA
1	207-O-16	02-06-2011
	SOLICITUD N°	FECHA
2	385-19	11-05-2011

SE APUEDA ANTEPROYECTO DE EDIFICACION			ROL DE AVALUOO	
3	AMPLIACION			385-19
CONDICIONES URBANISTICAS CONTENIDAS EN CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS				
4	Nº	J-271	DE FECHA	09-02-2011

DATOS DE LAPROPIEDAD

URBANO

☒

RURAL

☐

5	CALLE O CAMINO	NUMERO	ROL DE AVALUOO
	LAS HERAS	1568	385-19
6	SITIO	MANZANA	LOTEO
		CENTRO	PLANO
7	INSCRIPCION A FOJAS	NUMERO	AÑO
	113	302	1903
			DE
			CENTRO

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION

8	DESTINO	EDIFICIO DE USO
	CULTO	PUBLICO
9	ACOGIDO A	SUPERFICIE PROYECTADA
	5.1.4 OGUC, NUMERAL 6.1.2.	1492,45
10	NUMERO DE PISOS	SUPERFICIE DEL TERRENO
	2	2.656,00

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

11	NOMBRE O RAZON SOCIAL	ROL UNIAL TRIBUTARIO
	ARZOBISPADO DE LA SANTISIMA CONCEPCION	80.066.547-0
12	REPRESENTANTE LEGAL	ROL UNIAL TRIBUTARIO
	PADRE PABLO LEIVA ROJAS / JUAN MARIN JARA	9.334.787-0/10.263.837-9

IDENTIFICACION DEL PROYECTISTA

13	NOMBRE O RAZON SOCIAL	ROL UNIAL TRIBUTARIO
	CRISTIAN PRADO ARQUITECTOS ASOC. LTDA.	76.197.390-8
14	REPRESENTANTE LEGAL	ROL UNIAL TRIBUTARIO
	CRISTIAN PRADO CALVO	2.358.881-1

### NOTA:

1 Debera resguardar la arborización existente del espacio público.

15	PAGO DERECHOS	FECHA
	BOLETA	4113827
	VALOR	\$ 114.864

JAG / RSB / Lcc

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



## CERTIFICADO DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACION

DIRECCION DE OBRAS

NUMERO		FECHA
1	201-O-15	31/05/2011
SOLICITUD N°		FECHA
2	L-3099	03/05/2011

SE APRUEBA ANTEPROYECTO DE EDIFICACION			ROL DE AVALUOO
3	OBRA NUEVA		20-25
CONDICIONES URBANISTICAS CONTENIDAS EN CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS			
4	Nº	J-1746	DE FECHA 15/12/2009

DATOS DE LAPROPIEDAD

CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
VICTORIA		1110	20-25
LOTE	MANZANA	LOTEO	PLANO
-----	-----	BARRIO UNIVERSITARIO	-----
INSCRIPCION CBR A FOJAS		NUMERO	AÑO
3061		2077	2001
		CBR DE	
		CONCEPCION	

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION

SEGUN DESTINO		EDIFICIO DE USO
OFICINAS		PUBLICO
ACOGIDO A		SUPERFICIE PROYECTADA m²
-----		1.262,91
NUMERO DE PISOS		SUPERFICIE DEL TERRENO m²
5 PISOS		528,70

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
INMOBILIARIA E INVERSIONES LANALHUE		76.973.510-0
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
DAVID PERMUTH MUÑOZ		6.542.924-1

IDENTIFICACION DEL PROYECTISTA

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
CARLOS ROMAN CASAS-CORDERO / GUILLERMO VILLAFÑE FERES		11.415.535-7 / 8.933.336-9

NOTAS :

- 1 Deberá resguardar la arborización existente.

15	PAGO DERECHOS		FECHA
	BOLETA	4112916	31/05/2011
	VALOR	\$ 114.519	

JAG / RSB / evb

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES





## CERTIFICADO DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACION

DIRECCION DE OBRAS

NUMERO		FECHA
1	178-O-13	18/05/2011
SOLICITUD N°		FECHA
2	E-2370	06/01/2011

SE APRUEBA ANTEPROYECTO DE EDIFICACION			ROL DE AVALUOO
3	RECONSTRUCCION Y AMPLIACION		201-12
CONDICIONES URBANISTICAS CONTENIDAS EN CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS			
4	Nº	J-563	DE FECHA 17/06/2010

DATOS DE LAPROPIEDAD

☒ URBANO ☐ RURAL

CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
5	FREIRE	114	201-12
LOTE	MANZANA	LOTEO	PLANO
6	-----	CENTRO	-----
INSCRIPCION CBR A FOJAS		NUMERO	AÑO
7	1092	713	1962
		CBR DE	
		CONCEPCION	

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION

SEGUN DESTINO		EDIFICIO DE USO
8	EDUCACION	PUBLICO
ACOGIDO A		SUPERFICIE PROYECTADA m²
9	-----	9.229,07
NUMERO DE PISOS		SUPERFICIE DEL TERRENO m²
10	3	4.151,90

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
11	CONGREGACION DOMINICANA MISIONERAS DE LA SAGRADA FAMILIA	82.972.000-0
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
12	NORMA ANGELICA BURGOS PAREDES	7.373.545-9

IDENTIFICACION DEL PROYECTISTA

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
13		
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
14	GASTON ZAGAL DAROCH	3.989.740-7

NOTAS :

- 1 Para el Permiso de Obra Nueva deberá contar con : a) Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural; b) Proyecto que resuelva la detención vehicular sin afectar el tránsito de la vía que enfrenta.
- 2 La superficie del edificio existente queda en 1.765,88 m². Considerando lo proyectado, la superficie total del Edificio queda en 10.994,95 m².-

PAGO DERECHOS		FECHA
15	BOLETA 4109331	18/05/2011
VALOR		\$ 114.519

JAG / CVR / evb

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



## CERTIFICADO DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACION

DIRECCION DE OBRAS

NUMERO		FECHA
1	120-O-09	07/04/2011
SOLICITUD N°		FECHA
2	E-2155	23/06/2010

SE APRUEBA ANTEPROYECTO DE EDIFICACION			ROL DE AVALUO
3	OBRA NUEVA		6913-4 /-5
CONDICIONES URBANISTICAS CONTENIDAS EN CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS			
4	Nº	J-1008	DE FECHA 09/09/2010

DATOS DE LAPROPIEDAD.

☒ URBANO ☐ RURAL

CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
5	VILLANUEVA / JESUS PALOU	1154 - 2980	6913-4/-5
LOTE	MANZANA	LOTEO	PLANO
6	4 / 5	1-C	VALLE PAICAVI
INSCRIPCION CBR A FOJAS		NUMERO	AÑO
7	2808	1878	2000
			CONCEPCION

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION

SEGUN DESTINO		EDIFICIO DE USO
8	HABITACIONAL	PRIVADO
ACOGIDO A		SUPERFICIE PROYECTADA m²
9	D.F.L. N° 2 / LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA	1.050,94
NUMERO DE PISOS		SUPERFICIE DEL TERRENO m²
10	2 PISOS + MANSARDA	1.496,18

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
11	INMOBILIARIA E INVERSIONES LAS MERCEDES LTDA.	77.776.500-0
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
12	PAULINA PALOU / GONZALO PEÑA Y LILLO	8.780.465-8 / 9.989.073-8

IDENTIFICACION DEL PROYECTISTA

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
13		
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
14	SUSANA PEREZ RUDOLPH	13.382.472-3

### NOTAS :

- 1 El presente Permiso considera la aprobación de 4 tipos de viviendas.
- 2 La propiedad enfrenta Area Verde (Plaza 2) conforme a Resolución N° 66-G-52 de fecha 16.09.2003.-
- 3 El presente Permiso considera un total de 8 Unidades de vivienda en total.
- 4 Para el Permiso de edificación deberá contar : a) La Fusión de los Lotes aprobada y perfeccionada, vale decir, inscrita en el Conservador de Bienes Raíces de Concepción, b) Estudio de Riesgos actualizado y c) Estudio de Mecánica de Suelos.

PAGO DERECHOS		FECHA
15	BOLETA 4077178	07/04/2011
VALOR		\$ 113.610

RJM / CLT / evb

RODRIGO JIMENEZ MATUS  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)





## CERTIFICADO DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACION

DIRECCION DE OBRAS

NUMERO		FECHA
1	119-O-08	06-04-2011
SOLICITUD N°		FECHA
2	L-2853	26-11-2010

SE APUEDA ANTEPROYECTO DE EDIFICACION			ROL DE AVALUOO	
3	OBRA NUEVA			544-1
CONDICIONES URBANISTICAS CONTENIDAS EN CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS				
4	Nº	J-1497	DE FECHA	21-12-2009

DATOS DE LAPROPIEDAD

URBANO



RURAL



CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
5	CAMILO HENRIQUEZ	2505	544-1
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
6		CENTRO	
INSCRIPCION A FOJAS		NUMERO	AÑO
7		1092	2009
		DE	
			CONCEPCION

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION

DESTINO		EDIFICIO DE USO
8	EDUCACIÓN	PUBLICO
ACOGIDO A		SUPERFICIE PROYECTADA
9		346,16
NUMERO DE PISOS		SUPERFICIE DEL TERRENO
10		517,56

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNIAL TRIBUTARIO
11	JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES	70.072.600-2
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNIAL TRIBUTARIO
12	LILIANA ANDREA HERMOSILLA BRAVO	13.955.756-5

IDENTIFICACION DEL PROYECTISTA

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNIAL TRIBUTARIO
13	ARQ,ING Y CONSTRUCCION HABITEC LTDA.	76.000.778-1
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNIAL TRIBUTARIO
14	MARIA INES AMIGO AHUMADA	15.318.170-5

PAGO DERECHOS		FECHA
15	BOLETA 4076622	06-04-2011
VALOR		\$ 113.610

RJM / JAG / Lcc

RODRIGO JIMENEZ MATUS  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

# CERTIFICADO DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACION

DIRECCION DE OBRAS

NUMERO		FECHA
1	113-O-07	04-04-2011
SOLICITUD N°		FECHA
2	L-2972	25-02-2011

SE APRUEBA ANTEPROYECTO DE EDIFICACION				ROL DE AVALUOO	
3	OBRA NUEVA			352-11/-12/-13/-16/-93	
CONDICIONES URBANISTICAS CONTENIDAS EN CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS					
4	Nº	J-1465	DE FECHA	07-12-2010	

DATOS DE LAPROPIEDAD

☒ URBANO ☐ RURAL

CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
5	AVDA. SAN JUAN BOSCO (EX IRARRAZABAL) - AVDA. LOS CARRERA	2239 - 2275 - 2243	352-11/-12/-13/-16/-93
LOTE	MANZANA	LOTEO	PLANO
6	-----	-----	-----
INSCRIPCION CBR A FOJAS		NUMERO	AÑO
7	5313	4647	2007
		CONCEPCION	

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION

SEGUN DESTINO		EDIFICIO DE USO
8	COMERCIO	PUBLICO
ACOGIDO A		SUPERFICIE PROYECTADA m²
9	-----	3.642,03
NUMERO DE PISOS		SUPERFICIE DEL TERRENO m²
10	2	2.735,57

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
11	INMOBILIARIA CHC S.A.	76.123.006-9
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
12	ANDRES MANRIQUEZ CALLEJAS / PATRICIO CERDA ALCALDE	7.033.812-2 / 6.370.728-7

IDENTIFICACION DEL PROYECTISTA


NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
13		
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
14	IVAN THEODULOZ JELDRES	9.188.808-4

## NOTAS PARA PERMISO DE EDIFICACION :

- Deberá someterse al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental, según D.S. N° 95 del 2001 Art. 3.-
- Deberá tener perfeccionada la Fusión.
- Deberá contar con Informe favorable de Tránsito.
- Deberá contar con proyecto de Paisajismo como Mitigación aprobado por Asesoría Urbana.
- Deberá contar con Análisis Vial Básico aprobado por Organismo competente.
- Deberá contar con Revisor(es) Independiente(s).
- Deberá cumplir con lo indicado en Informe de Tránsito Ord. N° 248 de fecha 16.03.2011.-
- Deberá reubicar surtidores de Bencina, de forma de no ocupar antejardín como área de carga de combustible para automóviles.

PAGO DERECHOS		FECHA
15	BOLETA 4075769	04-04-2011
	VALOR	\$ 113.610

RJM / CBG / evb

  
 RODRIGO JIMENEZ MATUS  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)





## CERTIFICADO DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACION

DIRECCION DE OBRAS

NUMERO		FECHA
1	109-O-06	31-03-2011
SOLICITUD N°		FECHA
2	L-3059	10-03-2011

SE APUEBA ANTEPROYECTO DE EDIFICACION			ROL DE AVALUO	
3	OBRA NUEVA			7807-7/14/15
CONDICIONES URBANISTICAS CONTENIDAS EN CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS				
4	Nº	J-385	DE FECHA	04-03-2011

DATOS DE LAPROPIEDAD

URBANO

☒

RURAL

☐

CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
5	CANTO DEL VALLE	1983-1074-1042	7807-7/14/15
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
6		LA DOCENCIA	
INSCRIPCION A FOJAS		NUMERO	AÑO
7	3518/2631/2632	300/1708/1709	2002/2010/2010
		DE	
		CONCEPCION	

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION

DESTINO		EDIFICIO DE USO
8	VIVIENDA	
ACOGIDO A		SUPERFICIE PROYECTADA
9	DFL 2 LEY N° 19.537	2.788,68m²
NUMERO DE PISOS		SUPERFICIE DEL TERRENO
10	7	1.903,82

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNIAL TRIBUTARIO
11	INMOBILIARIA ALTO CARACOL S.A.	99.595.830-9
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNIAL TRIBUTARIO
12	JUAN CARLOS RUIZ RODRIGUEZ	5.351.673-4

IDENTIFICACION DEL PROYECTISTA

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNIAL TRIBUTARIO
13	BELTRAN GUMUCIO PARDO	4.102.406-2
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNIAL TRIBUTARIO
14		

### NOTA:

- 1 Al momento de solicitar el permiso de edificación definitivo deberá tanto contar con fusión aprobada de los lotes de rol 7807-7/14/15, como haber perfeccionado dicha fusión; vale decir, deberá haberlo inscrito en el Conservador de Bienes Raíces de Concepción.

PAGO DERECHOS		FECHA
15	BOLETA	4071658 31-03-2011
VALOR		\$ 102.042

RJM / CLT / Lcc

RODRIGO JIMENEZ MATUS  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)



## CERTIFICADO DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACION

DIRECCION DE OBRAS

NUMERO		FECHA
1	101-O-05	30-03-2011
SOLICITUD N°		FECHA
2	L-2932	13-01-2011

SE APRUEBA ANTEPROYECTO DE EDIFICACION				ROL DE AVALUO	
3	OBRA NUEVA				654-1/-2/-6
CONDICIONES URBANISTICAS CONTENIDAS EN CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS					
4	Nº	J-393	DE FECHA	08-03-2011	

DATOS DE LAPROPIEDAD

☒ URBANO ☐ RURAL

CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
5	AVDA. VICUÑA MACKENNA	1512 - 1470 - 1466	654-1/-2/-6
LOTE	MANZANA	LOTEO	PLANO
6	-----	-----	-----
INSCRIPCION CBR A FOJAS		NUMERO	AÑO
7	2003	1624	2003
			CONCEPCION

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION

SEGUN DESTINO		EDIFICIO DE USO
8	HABITACIONAL	PRIVADO
ACOGIDO A		SUPERFICIE PROYECTADA m²
9	D.F.L. N° 2 / LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA	14.504,30
NUMERO DE PISOS		SUPERFICIE DEL TERRENO m²
10	11 + PISO DE RETIRO	2.814,74

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
11	JUAN SEGUNDO CRUZ SAAVEDRA	5.586.998-7
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
12	-----	-----

IDENTIFICACION DEL PROYECTISTA

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
13		
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
14	RODRIGO ADAN BURGOS ESPARZA	12.532.005-8

### NOTA :

- 1 Deberá contar con V° B° de Asesoría Urbana por rebaje de solera.
- 2 Para proyecto deberá adjuntar medidas y estudios de acuerdo a lo indicado en Certificado de Informaciones Previas.
- 3 Se revisa Anteproyecto con Certificado de Informaciones Previas N° J-393 de fecha 08-03-2011.-
- 4 Para Permiso de edificación deberá tener Fusión de predios perfeccionados.

PAGO DERECHOS		FECHA
15	BOLETA 4068771	30-03-2011
VALOR		\$ 113.382

RJM / CBG / evb

  
RODRIGO JIMENEZ MATUS  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)





CERTIFICADO DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACION

DIRECCION DE OBRAS

	NUMERO	FECHA
1	42-O-04	18-02-2011
	SOLICITUD N°	FECHA
2	L-2862	29-11-2010

SE APUEDA ANTEPROYECTO DE EDIFICACION		ROL DE AVALUO
3	OBRA NUEVA	66-11/12/13/14/
CONDICIONES URBANISTICAS CONTENIDAS EN CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS		
4	N° J-616/617/618/619	DE FECHA 29-06-2010

DATOS DE LAPROPIEDAD URBANO ☒ RURAL ☐

	CALLE O CAMINO	NUMERO	ROL DE AVALUO
5	CAUPOLICAN	136-180	66-11/12/13/14
	SITIO	MANZANA	LOTEO
6			CENTRO
	INSCRIPCION A FOJAS	NUMERO	AÑO
7			CONCEPCION

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION

	DESTINO	EDIFICIO DE USO
8	VIVIENDA	PRIVADO
	ACOGIDO A	SUPERFICIE PROYECTADA
9	ART 40, ESTUDIO DE SOMBRAS	16145,84
	NUMERO DE PISOS	SUPERFICIE DEL TERRENO
10	18 Y 3 SUBTERRANEOS	1.339,30

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

	NOMBRE O RAZON SOCIAL	ROL UNIAL TRIBUTARIO
11	SINERGIA INMOBILIARIA S.A.	96.787.990-8
	REPRESENTANTE LEGAL	ROL UNIAL TRIBUTARIO
12	FERNANDO BUSTOS K/J.MANUEL RECABARREN	6.965.929-2/8.286.279-K

IDENTIFICACION DEL PROYECTISTA

	NOMBRE O RAZON SOCIAL	ROL UNIAL TRIBUTARIO
13	PATRICIO MORELLI URRUTIA	7.060.734-4
	REPRESENTANTE LEGAL	ROL UNIAL TRIBUTARIO
14	PATRICIO MORELLI URRUTIA	7.060.734-4

1 Para permiso de edificacion debera contar con aprobaci3n de asesoria urbana del dise1o de vereda (area cedido a uso publico, art 40 PRCC ).

2 Para permiso debera tener fusionado predios y perfeccionado rol.

	PAGO DERECHOS	FECHA
15	BOLETA 4043535	17-02-2011
	VALOR	\$ 113.043

JAG / CBG / Lcc

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES