



## CERTIFICADO DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACION

NUMERO	FECHA
1 454-O-30	11-10-2011
SOLICITUD N°	FECHA
2 L-3132	10-06-2011

DIRECCION DE OBRAS

SE APRUEBA ANTEPROYECTO DE EDIFICACION			ROL DE AVALUO
3	OBRA NUEVA		430-2
CONDICIONES URBANISTICAS CONTENIDAS EN CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS			
4	Nº J-884	DE FECHA	20-05-2011

DATOS DE LA PROPIEDAD		URBANO	<input checked="" type="checkbox"/> RURAL	<input type="checkbox"/>
5	CALLE O CAMINO LAS HERAS	NUMERO 2241	ROL DE AVALUO 430-2	
6	LOTE MANZANA	LOTEO	PLANO	CENTRO
7	INSCRIPCION A FOJAS 5254	NUMERO 3947	AÑO 2010	DE CONCEPCION

## CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION

SEGUN DESTINO		EDIFICIO DE USO
8	RESIDENCIAL Y COMERCIO	PRIVADO Y PUBLICO
9	ACOGIDO A LEY N° 19.537 SOBRE COPROPRIEDAD INMOBILIARIA/ DFL N° 2 /ART. 2.6.11. O.G.U.C. /ART. 39 P.R.C.C.	SUPERFICIE PROYECTADA M² 42621,56
	NUMERO DE PISOS	SUPERFICIE DEL TERRENO M²
10	16 PISOS + SALA DE MAQUINA	10.092,64

## IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

	NOMBRE O RAZON SOCIAL	ROL UNICO TRIBUTARIO
11	INMOBILIARIA ARMAS ROSAS LIMITADA	76.847.290-4
12	REPRESENTANTE LEGAL CHRISTIAN QUIJADA MARTINEZ/SERGIO VILLAGRAN LLANOS	ROL UNICO TRIBUTARIO 14.246.166-8/6.443.982-0

## IDENTIFICACION DEL PROYECTISTA

	NOMBRE O RAZON SOCIAL	ROL UNICO TRIBUTARIO					
13	ARMAS ARQUITECTOS E INGENIEROS S.A.	79.987.930-1					
14	REPRESENTANTE LEGAL CHRISTIAN QUIJADA MARTINEZ	ROL UNICO TRIBUTARIO 14.246.166-8					
15	MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA	4115814	FECHA	10-06-2011	VALOR \$	11.486

## NOTA:

- Para el permiso de edificación se deberá dar cumplimiento a lo siguiente: El proyecto requerirá de un Estudio de Impacto sobre el Sistema de Transporte Urbano ( Art 2.4.3. de la O.G.U.C.).- El proyecto deberá someterse al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental.( Ley N° 19.300 sobre Bases Generales del Medio Ambiente).- El proyecto deberá atenerse a lo indicado en el Art.62 de la Ordenanza Local del P.R.C.C. respecto a las condiciones para estacionamientos.- El proyecto deberá cumplir con lo indicado en el Art. 4.1.7. de la O.G.U.C. ).-Deberá cumplir con lo indicado en Art. 5.1.25. de la O.G.U.C. ( contar con Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural).
- El anteproyecto se acoge al Art 39. de la ordenanza local del P.R.C.C., respecto a las condiciones especiales para grandes predios.
- El anteproyecto se acoge al Art. 2.6.11. de la O.G.U.C.

PAGO DERECHOS	FECHA
16 BOLETA	4171119 07-10-2011
VALOR	\$ 104.185

JAG / CVR / Lcc

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



## CERTIFICADO DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACION

	NUMERO	FECHA
1	431-O-29	28/09/2011
SOLICITUD N°		FECHA
2	E-2653	05/09/2011

DIRECCION DE OBRAS

SE APRUEBA ANTEPROYECTO DE EDIFICACION			ROL DE AVALUO
3	OBRA NUEVA		7807-2
CONDICIONES URBANISTICAS CONTENIDAS EN CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS			
4	Nº	J-1060	DE FECHA 10/06/2011
DATOS DE LA PROPIEDAD			<input checked="" type="checkbox"/> URBANO <input type="checkbox"/> RURAL
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
5	SINFONIA DEL MAR (EX CALLE F)		924 7807-2
LOTE	MANZANA	LOTEO	PLANO
6	41	-----	LA DOCENCIA -----
INSCRIPCION CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
7	3492	2964	2002 CONCEPCION

## CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION

SEGUN DESTINO	EDIFICIO DE USO
8 OFICINAS Y LOCAL COMERCIAL	PUBLICO
ACOGIDO A	SUPERFICIE PROYECTADA m <sup>2</sup>
9 -----	554,74
NUMERO DE PISOS	SUPERFICIE DEL TERRENO m <sup>2</sup>
10 2 PISOS	989,89

## IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	ROL UNICO TRIBUTARIO
11 INVERSIONES SOIMCO LTDA.	77.186.670-0
REPRESENTANTE LEGAL	ROL UNICO TRIBUTARIO
12 MARGEN ORIETTA NUÑEZ VARELA	8.791.783-9

## IDENTIFICACION DEL PROYECTISTA

NOMBRE O RAZON SOCIAL	ROL UNICO TRIBUTARIO
13 -----	ROL UNICO TRIBUTARIO
REPRESENTANTE LEGAL	
14 RODRIGO ADAN BURGOS ESPARZA	12.532.005-8

15 MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA	FECHA	VALOR \$
--------------------------------	--------	-------	----------

## NOTAS :

- 1 Debe resguardar la arborización pública.

	PAGO DERECHOS	FECHA
16 BOLETA	4167446	28-09-2011
VALOR	\$ 115.671	

JAG / RSB / evb

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



## CERTIFICADO DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACION

NUMERO	FECHA
1 424-O-28	27-09-2011
SOLICITUD N°	FECHA
2 L-3191	02-07-2011

DIRECCION DE OBRAS

SE APRUEBA ANTEPROYECTO DE EDIFICACION				ROL DE AVALUO
3	OBRA NUEVA			106-1
CONDICIONES URBANISTICAS CONTENIDAS EN CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS				
4	Nº	J-1185	DE FECHA	01-07-2011
DATOS DE LA PROPIEDAD				URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>
5	CALLE O CAMINO ROOSEVELT		NUMERO 1525	ROL DE AVALUO 106-1
6	LOTES	MANZANA	LOTEO CENTRO	PLANO
7	INSCRIPCION A FOJAS 30	NUMERO 83	AÑO 1875	DE CENTRO

## CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION

8	SEGUN DESTINO <b>EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS</b>	EDIFICIO DE USO <b>PRIVADO</b>
9	ACOGIDO A	SUPERFICIE PROYECTADA M <sup>2</sup> <b>7997,90</b>
10	NUMERO DE PISOS <b>4 PISOS</b>	SUPERFICIE DEL TERRENO M <sup>2</sup> <b>52.525,00</b>

## IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

11	NOMBRE O RAZON SOCIAL <b>SERVICIO SALUD DE CONCEPCION</b>	ROL UNICO TRIBUTARIO <b>61.607.100-9</b>
12	REPRESENTANTE LEGAL <b>JORGE MADARIAGA BURROWS</b>	ROL UNICO TRIBUTARIO <b>5.998.752-6</b>

## IDENTIFICACION DEL PROYECTISTA

13	NOMBRE O RAZON SOCIAL <b>JONNY VILLOUTA BUSTAMANTE</b>	ROL UNICO TRIBUTARIO <b>8.010.941-5</b>					
14	REPRESENTANTE LEGAL	ROL UNICO TRIBUTARIO					
15	MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA	4140984	FECHA	22-07-2011	VALOR \$	11.532

## NOTA:

1 Estu aprobado por ordinario Seremi de Transporte N° 4920 de fecha 29-10-2004 para 246 estacionamientos.

2 El anteproyecto de edificio de estacionamientos considera 239 zonas de estacionamientos.

16	PAGO DERECHOS		FECHA
	BOLETA	4162268	07-09-2011
	VALOR	\$ 104.139	

JAG / RSB / Lcc

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



## CERTIFICADO DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACION

DIRECCION DE OBRAS

	NUMERO	FECHA
1	270-O-27	12/09/2011
	SOLICITUD N°	FECHA
2	L-3226	18/08/2011

SE APRUEBA ANTEPROYECTO DE EDIFICACION			ROL DE AVALUO
3	OBRA NUEVA		244-30
CONDICIONES URBANISTICAS CONTENIDAS EN CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS			
4	Nº	J-519	DE FECHA 31/03/2011

DATOS DE LA PROPIEDAD			X URBANO	RURAL
CALLE O CAMINO			NUMERO	ROL DE AVALUO
5	MAIPU		1430	244-30
	LOTE	MANZANA	LOTEO	PLANO
6	----	----	----	----
	INSCRIPCION CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
7	4751	2918	1999	CONCEPCION

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION			
SEGUN DESTINO			EDIFICIO DE USO
8	HABITACIONAL		PRIVADO
	ACOGIDO A	SUPERFICIE PROYECTADA m²	
9	D.F.L. N° 2 Y LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA		8.669,39
	NUMERO DE PISOS	SUPERFICIE DEL TERRENO m²	
10	14 PISOS Y 2 SUBTERRANEOS		1.331,41

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO			
NOMBRE O RAZON SOCIAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
11	INMOBILIARIA LOS NOGALES S.A.		76.974.590-4
	REPRESENTANTE LEGAL	ROL UNICO TRIBUTARIO	
12	CAROLINA BUCHI SAGREDO		10.325.440-K

IDENTIFICACION DEL PROYECTISTA			
NOMBRE O RAZON SOCIAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
13	REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
14	JUAN LABRA GONZALEZ		14.326.295-2

15	MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA	41577802	FECHA	18/08/2011	VALOR \$	11.554
----	-----------------------------	--------	----------	-------	------------	----------	--------

NOTAS :

- 1 Acogido al Art. 40 de la Ordenanza Local, tercer y último inciso.
- 2 Acogido al Art. 2.6.11 y 2.6.12 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones sobre Estudio de Sombras.
- 3 Se deberá resguardar la arborización existente.

	PAGO DERECHOS	FECHA
16	BOLETA	4163055
	VALOR	\$ 104.117

JAG / RSB / evb

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



CERTIFICADO DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACION

	NUMERO	FECHA
1	269-O-26	12-09-2011
2	E-2443	15-03-2011

DIRECCION DE OBRAS

SE APRUEBA ANTEPROYECTO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA

ROL DE AVALUO

378-18

3 CONDICIONES URBANISTICAS CONTENIDAS EN CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

J-372

DE FECHA

02-03-2011

DATOS DE LA PROPIEDAD

4	Nº	URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>	ROL DE AVALUO
5	LOTE	CALLE O CAMINO COLO COLO	378-18
6	MANZANA	LOTEO CENTRO	PLANO
7	INSCRIPCION A FOJAS 2110	NUMERO 1680	AÑO 2004
			DE CENTRO

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION

8	SEGUN DESTINO TALLER ACOGIDO A	EDIFICIO DE USO PRIVADO
9		SUPERFICIE PROYECTADA M <sup>2</sup> 1102,56
10	NUMERO DE PISOS 2	SUPERFICIE DEL TERRENO M <sup>2</sup> 909,60

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

11	NOMBRE O RAZON SOCIAL ERNESTO FUENTES MUÑOZ REPRESENTANTE LEGAL	ROL UNICO TRIBUTARIO 3.733.667-K
12		ROL UNICO TRIBUTARIO

IDENTIFICACION DEL PROYECTISTA

13	NOMBRE O RAZON SOCIAL ABNER L CASTILLO ARAVENA REPRESENTANTE LEGAL	ROL UNICO TRIBUTARIO 5.408.470-6
14		ROL UNICO TRIBUTARIO
15	MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA
		FECHA
		VALOR \$

NOTA:

- 1 El destino contemplado está permitido como actividad productiva inofensiva y asociado al comercio.
- 2 Los estacionamientos del proyecto se contemplan sólo como actividad complementaria al taller.
- 3 Para el permiso de edificación deberá indicar condiciones generales de seguridad y de seguridad contra el fuego.

16	PAGO DERECHOS		FECHA
	BOLETA	4163442	12-09-2011
	VALOR		\$ 104.333

JAG / PEG / Lcc

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



## CERTIFICADO DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACION

NUMERO	FECHA
1   255-O-25	30/08/2011
SOLICITUD N°	FECHA
2   L-3206	03/08/2011

DIRECCION DE OBRAS

SE APRUEBA ANTEPROYECTO DE EDIFICACION			ROL DE AVALUO
3   OBRA NUEVA			7028-6 ROL MATRIZ
CONDICIONES URBANISTICAS CONTENIDAS EN CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS			
4   Nº J-1193	DE FECHA	04/07/2011	

DATOS DE LA PROPIEDAD		X URBANO	RURAL
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
5   AVDA.SAN ANDRES		246	7028-6 ROL MATRIZ
LOTE	MANZANA	LOTEO	PLANO
6   A-6	----	LOMAS DE SAN ANDRES	-----
INSCRIPCION CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
7   918	784	2011	CONCEPCION

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION			
SEGUN DESTINO		EDIFICIO DE USO	
8   HABITACIONAL		PRIVADO	
ACOGIDO A		SUPERFICIE PROYECTADA m²	
9   D.F.L. N° 2 Y LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA		9.813,67	
NUMERO DE PISOS		SUPERFICIE DEL TERRENO m²	
10   6 PISOS + 1 SUBTERRANEO		4.509,97	

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO			
NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO	
11   INMOBILIARIA INTEGRAL LTDA.		77.573.150-8	
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO	
12   WALTER MARISIO SUTTER		8.934.442-6	

IDENTIFICACION DEL PROYECTISTA			
NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO	
13		ROL UNICO TRIBUTARIO	
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO	
14   MANUEL DURAN ILIGARAY		5.654.024-5	

15   MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA	FECHA	VALOR \$
----------------------------------	--------	-------	----------

### NOTAS :

- 1 Deberá resguardar la estabilidad del terreno.
- 2 Las soleras en los ingresos vehiculares deberán ser del tipo "Rebajadas" manteniendo la arborización existente y la continuidad de las veredas peatonales de la Avda. San Andres.

PAGO DERECHOS		FECHA
16   BOLETA	4160269	30-08-2011
VALOR		\$ 115.554

JAG / RSB / evb

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



CERTIFICADO DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACION

NUMERO	FECHA
1   247-O-24	19-08-2011
SOLICITUD N°	FECHA
2   L-3145	20-06-2011

DIRECCION DE OBRAS

SE APRUEBA ANTEPROYECTO DE EDIFICACION			ROL DE AVALUO
3   OBRA NUEVA			L-3145
CONDICIONES URBANISTICAS CONTENIDAS EN CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS	J-1662	DE FECHA	24-11-2009

DATOS DE LA PROPIEDAD

CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
5   FREIRE Y OROMPELLO	LOTE	1040-1054-1062-1072-575	210-61/107/62/63/24
	MANZANA	LOTEO	PLANO
6   INSCRIPCION A FOJAS	NUMERO	AÑO	DE
7   1909,4529,865	1937,3936,475	1987,2007,209	CONCEPCION

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION

SEGUN DESTINO	EDIFICIO DE USO
8   HOTEL	PRIVADO
ACOGIDO A	SUPERFICIE PROYECTADA M <sup>2</sup>
9	15765,01
NUMERO DE PISOS	SUPERFICIE DEL TERRENO M <sup>2</sup>
10	2.658,23

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	ROL UNICO TRIBUTARIO
11   LAS AMERICAS ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIONES S.A.	96.632.170-9
REPRESENTANTE LEGAL	ROL UNICO TRIBUTARIO
12   ROBERTO FRICK DEL VILLAR	6.704.098-8

IDENTIFICACION DEL PROYECTISTA

NOMBRE O RAZON SOCIAL	ROL UNICO TRIBUTARIO			
13   SWINBURN FUENZALIDA ASOCIADOS	76.101.880-9			
REPRESENTANTE LEGAL	ROL UNICO TRIBUTARIO			
14   JORGE SWINBURN DE RIO	8.640.694-2			
15   MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA	FECHA	VALOR \$	

NOTA:

- 1 Debera fusionar los predios.
- 2 Debera mantener la arbolizacion existente.

3	NOMBRE	RUT	DIRECCION	ROL	FOJAS	NUMERO	AÑO	OBSERVACION
	LAS AMERICAS ADMINISTRADORAS DE FONDOS DE INVERSIONES S.A.	96.632.170-9	OROMPELLO 575	210-24	5316	4694	2008	CONCEPCION
	LAS AMERICAS ADMINISTRADORAS DE FONDOS DE INVERSIONES S.A.	96.632.170-9	FREIERE 1040	210-61	5379	4743	2008	CONCEPCION
	LAS AMERICAS ADMINISTRADORAS DE FONDOS DE INVERSIONES S.A.	96.632.170-9	FREIERE 1054 al 1062 LT 1	210-107	5665	4732	2008	CONCEPCION
	LAS AMERICAS ADMINISTRADORAS DE FONDOS DE INVERSIONES S.A.	96.632.170-9	FREIERE 1054 al 1062 LT 2	210-62	5337	4714	2008	CONCEPCION
	LAS AMERICAS ADMINISTRADORAS DE FONDOS DE INVERSIONES S.A.	96.632.170-9	FREIERE 1072	210-63	5317	4695	2008	CONCEPCION

PAGO DERECHOS		FECHA
16   BOLETA	4158171	19-08-2011
VALOR		\$ 115.554

JAG / RSB / Lcc

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



## CERTIFICADO DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACION

NUMERO	FECHA
1   275-O-23	19/07/2011
SOLICITUD N°	FECHA
2   L-2053	25/09/2008

DIRECCION DE OBRAS

SE APRUEBA ANTEPROYECTO DE EDIFICACION			ROL DE AVALUO
3	OBRA NUEVA		7821-24
CONDICIONES URBANISTICAS CONTENIDAS EN CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS			
4	Nº	J-1261	DE FECHA 23/04/2008

DATOS DE LA PROPIEDAD			
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
5	RAMON CARRASCO	52	24
LOTE	MANZANA	LOTEO	PLANO
6	-----	LAS MONJAS II	-----
INSCRIPCION CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
7	3881	18409 3404	2008 CONCEPCION

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION			
SEGUN DESTINO		EDIFICIO DE USO	
8	COMERCIO	PUBLICO	
ACOGIDO A		SUPERFICIE PROYECTADA m²	
9	-----	4.561,00	
NUMERO DE PISOS		SUPERFICIE DEL TERRENO m²	
10	2	10.382,00	

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO			
NOMBRE O RAZON SOCIAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
11	CENCOSUD SHOPPING CENTERS S.A.		
REPRESENTANTE LEGAL			94.226.000-8
12	GUSTAVO PINO		
REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
13	ARQUITECNO LTDA.		
REPRESENTANTE LEGAL			78.829.240-6
14	JOSELIN GONZALEZ		
REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
15	MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA	FECHA

VALOR \$

### NOTAS :

- La propiedad se encuentra condicionada a una expropiación de 1880 m<sup>2</sup> (Ord. N° 2548 de 05.11.2009 de Dirección Regional de Vialidad).

PAGO DERECHOS	FECHA
16 BOLETA	4139864
VALOR	\$ 115.323

JAG / RSB / evb

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



## CERTIFICADO DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACION

NUMERO	FECHA
1 264-O-22	12-07-2011
SOLICITUD N°	FECHA
2 L-3062	14-03-2011

DIRECCION DE OBRAS

SE APRUEBA ANTEPROYECTO DE EDIFICACION		ROL DE AVALUO
3	OBRA NUEVA	868-14
CONDICIONES URBANISTICAS CONTENIDAS EN CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS		
4	Nº J-181/J-182/J-183/J-184	DE FECHA 27-01-2011
		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>
DATOS DE LA PROPIEDAD		
5	CALLE O CAMINO CAMINO LOS CARROS	NUMERO 1886 ROL DE AVALUO 868-14
6	LOTE MANZANA	LOTEO CENTRO PLANO
7	INSCRIPCION A FOJAS 225	NUMERO 226 AÑO 2001 DE CONCEPCION

### CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION

8	SEGUN DESTINO BODEGAS/OFICINAS	EDIFICIO DE USO PRIVADO
9	ACOGIDO A	SUPERFICIE PROYECTADA M <sup>2</sup> 2507,22
10	NUMERO DE PISOS 2	SUPERFICIE DEL TERRENO M <sup>2</sup> 3.717,31

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

11	NOMBRE O RAZON SOCIAL COMERCIAL ARDEA S.A.	ROL UNICO TRIBUTARIO 85.551.200-9
12	REPRESENTANTE LEGAL JUAN LUIS BERCKEMEYER GOSCH.	ROL UNICO TRIBUTARIO 7.031.541-6

### IDENTIFICACION DEL PROYECTISTA

13	NOMBRE O RAZON SOCIAL RODRIGO ADAN BURGOS ESPARZA	ROL UNICO TRIBUTARIO 12.532.005-8
14	REPRESENTANTE LEGAL	ROL UNICO TRIBUTARIO
15	MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA FECHA VALOR \$

### NOTA:

- 1 Para permiso de edificación definitivo deberá contar con permiso de fusión aprobado ( lotes rol 868-10 al 14);La cual deberá estar perfeccionada en Conservador de Bienes Raices de Concepción.
- 2 La propiedad se encuentra afecto a declaratoria de utilidad pública. ( ensanche por camino los carros/laguna redonda : 3 mts.

PAGO DERECHOS	FECHA
BOLETA	4138152 11-07-2011
VALOR	\$ 103.985

JAG / CLT / Lcc

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



## CERTIFICADO DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACION

	NUMERO	FECHA
1	253-O-21	05/07/2011
	SOLICITUD N°	FECHA
2	L-3010	04/03/2011

DIRECCION DE OBRAS

SE APRUEBA ANTEPROYECTO DE EDIFICACION			ROL DE AVALUO	
3	OBRA NUEVA 142-15			
CONDICIONES URBANISTICAS CONTENIDAS EN CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS				
4	Nº J-639	DE FECHA 02/07/2010		
DATOS DE LA PROPIEDAD				
CALLE O CAMINO O'HIGGINS		NUMERO 1186	ROL DE AVALUO 142-15	
5	LOTE	MANZANA ----	PLANO	
6	----	----	CENTRO	
INSCRIPCION CBR A FOJAS 481		NUMERO 415	AÑO 2011	
CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION				
SEGUN DESTINO OFICINAS Y LOCALES COMERCIALES ACOGIDO A		EDIFICIO DE USO PUBLICO		
8			SUPERFICIE PROYECTADA m² 8.053,14	
9	----		SUPERFICIE DEL TERRENO m² 698,73	
10	NUMERO DE PISOS 15			
IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO				
11	NOMBRE O RAZON SOCIAL DESARROLLOS INMOBILIARIOS 2000 S.A.		ROL UNICO TRIBUTARIO 76.120.039-9	
12	REPRESENTANTE LEGAL GUILLERMO SALINAS MILOS		ROL UNICO TRIBUTARIO 9.217.586-3	
IDENTIFICACION DEL PROYECTISTA				
13	NOMBRE O RAZON SOCIAL CRISTIAN PRADO ARQUITECTOS ASOC. LTDA.		ROL UNICO TRIBUTARIO 76.197.390-8	
14	REPRESENTANTE LEGAL CRISTIAN PRADO CALVO		ROL UNICO TRIBUTARIO 2.351.881-1	
15	MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA 4047278	FECHA 04/03/2011	VALOR \$ 11.338

NOTAS:

- El proyecto se acoge al Art. 40 del Plan Regulador Comunal Concepción.
- Al momento de solicitar el Permiso de edificación definitivo deberá contar con la participación de Revisor Independiente y Revisor de Cálculo.
- El proyecto considera 151 Oficinas, 2 Locales Comerciales y 50 Estacionamientos.

	PAGO DERECHOS	FECHA
16	BOLETA 4120970+4121246	05-07-2011 / 06-07-2011
	VALOR \$ 103.985	

JAG / CLT / evb  
JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



**CERTIFICADO DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACION**

NUMERO	FECHA
1   227-O-20	20/06/2011
SOLICITUD N°	FECHA
2   L-3129	06/06/2011

DIRECCION DE OBRAS

SE APRUEBA ANTEPROYECTO DE EDIFICACION			ROL DE AVALUO	
OBRA NUEVA			7816-4 MATRIZ	
3   CONDICIONES URBANISTICAS CONTENIDAS EN CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS	J-402	DE FECHA	08-03-2011	
4   N°		URBANO	<input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>	
DATOS DE LA PROPIEDAD				
5   CALLE O CAMINO PASAJE 1	MANZANA	NUMERO	ROL DE AVALUO 7816-4	
6   LOTE 11-B		LOTEO	PLANO	
7   INSCRIPCION A FOJAS 2360	NUMERO 2077	AÑO	DE CONCEPCION	
CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION				
SEGUN DESTINO HABITACIONAL		EDIFICIO DE USO PRIVADO		
8   ACOGIDO A		SUPERFICIE PROYECTADA M <sup>2</sup> 228,86		
9   NUMERO DE PISOS 1		SUPERFICIE DEL TERRENO M <sup>2</sup> 537,11		
IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO				
NOMBRE O RAZON SOCIAL RODRIGO PATRICIO GANTER SOLIS / RODRIGO HERRERA OJEDA			ROL UNICO TRIBUTARIO 8.778.763-K / 8.038.937-K	
REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO	
IDENTIFICACION DEL PROYECTISTA				
NOMBRE O RAZON SOCIAL RODRIGO ADAN BURGOS ESPARZA			ROL UNICO TRIBUTARIO 12.532.005-8	
REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO	
14	MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA	4114579	
15	FECHA	06/06/2011	VALOR \$	11.486

NOTA:

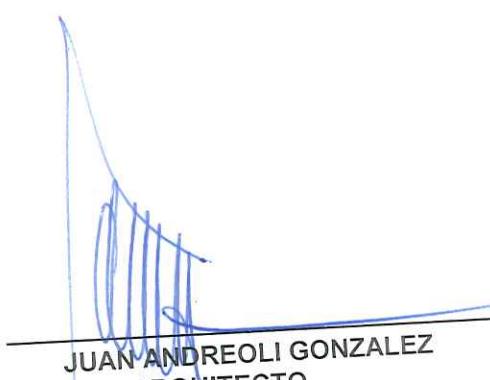
1 Deberá resguardar la arborización existente del espacio público.

2 Deberá resguardar la estabilidad del terreno.

3 El lote 11-B es resultante de la subdivisión aprobada por resolución 38-G-33 del 14-07-2011.-

PAGO DERECHOS	FECHA
BOLETA	4117354
VALOR	\$ 103.378

JAG / RSB / Lcc

  
**JUAN ANDREOLI GONZALEZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**



## CERTIFICADO DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACION

DIRECCION DE OBRAS

NUMERO	FECHA
1 226-O-19	20/06/2011
SOLICITUD N°	FECHA
2 L-3128	06/06/2011

SE APRUEBA ANTEPROYECTO DE EDIFICACION			ROL DE AVALUO
3	OBRA NUEVA		7816-4 ROL MATRIZ
CONDICIONES URBANISTICAS CONTENIDAS EN CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS			
4	Nº	J-402	DE FECHA 08/03/2011

DATOS DE LA PROPIEDAD		<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
5	PASAJE 1	179	7816-4
LOTE	MANZANA	LOTEO	PLANO
6	11-A	----	VALLE BLANCO
INSCRIPCION CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
7	2360	2077	2002 CONCEPCION

## CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION

SEGUN DESTINO	EDIFICIO DE USO
8 HABITACIONAL	PRIVADO
ACOGIDO A	SUPERFICIE PROYECTADA m <sup>2</sup>
9 ----	214,88
NUMERO DE PISOS	SUPERFICIE DEL TERRENO m <sup>2</sup>
10 2	459,47

## IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	ROL UNICO TRIBUTARIO
11 RODRIGO HERRERA OJEDA / RODRIGO GANTER SOLIS	8.038.937-K / 8.778.763-K
REPRESENTANTE LEGAL	ROL UNICO TRIBUTARIO
12 ----	-----

## IDENTIFICACION DEL PROYECTISTA

NOMBRE O RAZON SOCIAL	ROL UNICO TRIBUTARIO
13 ----	ROL UNICO TRIBUTARIO
REPRESENTANTE LEGAL	
14 RODRIGO ADAN BURGOS ESPARZA	12.532.005-8

15 MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA	4114576	FECHA	06/06/2011	VALOR \$	11.486
--------------------------------	--------	---------	-------	------------	----------	--------

NOTAS :

- 1 Deberá resguardar la arborización existente en la vía Pública.
- 2 El Lote 11-A es resultante de la Subdivisión Resolución N° 38-G-33 de fecha 14.07.2011.-

PAGO DERECHOS		FECHA
16 BOLETA	4117015	16-06-2011
VALOR		\$ 103.378

JAG / RSB / evb

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



## CERTIFICADO DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACION

	NUMERO	FECHA
1	219-O-18	13-06-2011
2	L-3120	27-05-2011

DIRECCION DE OBRAS

SE APUEBA ANTEPROYECTO DE EDIFICACION		ROL DE AVALUO
3	OBRA NUEVA	7800-6 MATRIZ
CONDICIONES URBANISTICAS CONTENIDAS EN CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS		
4	Nº J-686/J-685	DE FECHA 26-04-2011
		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURA <input type="checkbox"/>

DATOS DE LA PROPIEDAD

	CALLE O CAMINO	NUMERO	ROL DE AVALUO
5	SAN FRANCISCO DE ASIS ( EXCALLE 2)	140/162	7800-6 MATRIZ
	SITIO MANZANA	LOTEO	PLANO
6		LOMAS DE SAN SEBASTIAN	DE
	INSCRIPCION A FOJAS	NUMERO	LOMAS DE SAN SEBASTIAN
7	8243	5996	1998

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION

	DESTINO	EDIFICIO DE USO
8	CASA DE REPOSO	PUBLICO
	ACOGIDO A	SUPERFICIE PROYECTADA
9		10542,30
	NUMERO DE PISOS	SUPERFICIE DEL TERRENO
10	6	5.687,40

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

	NOMBRE O RAZON SOCIAL	ROL UNIAL TRIBUTARIO
11	INMOBILIARIA E INVERSIONES SENIOR ASSIST CHILE S.A.	76.106.806-7
	REPRESENTANTE LEGAL	ROL UNIAL TRIBUTARIO
12	RODERICK PETERS	23.390.152-0

IDENTIFICACION DEL PROYECTISTA

	NOMBRE O RAZON SOCIAL	ROL UNIAL TRIBUTARIO
13	AFH ARQUITECTOS LTDA.	76.277.840-8
	REPRESENTANTE LEGAL	ROL UNIAL TRIBUTARIO
14	LORENZO FLUYA HARMS	10.075.442-8

### NOTA:

1 Deberá resguardar la arborización existente del espacio público.

2 Deberá fusionar los predios.

	PAGO DERECHOS	FECHA
15	BOLETA 4111842/4115815	27-05-2011/10-06-2011
	VALOR	\$ 114.864

JAG / RSB / Lcc



JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



## CERTIFICADO DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACION

DIRECCION DE OBRAS

	NUMERO	FECHA
1	211-O-17	06/06/2011
	SOLICITUD N°	FECHA
2	E-2513	18/05/2011

SE APRUEBA ANTEPROYECTO DE EDIFICACION			ROL DE AVALUO
3	OBRA NUEVA		218-5
CONDICIONES URBANISTICAS CONTENIDAS EN CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS			
4	Nº	J-717	DE FECHA 02/05/2011
DATOS DE LA PROPIEDAD			
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
5	LIENTUR		542 218-5
6	LOTE	MANZANA	LOTEO PLANO
	-----	-----	-----
7	INSCRIPCION CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO CBR DE CONCEPCION
	2585	1669	2010

### CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION

8	SEGUN DESTINO <b>COMERCIO</b>	EDIFICIO DE USO
	ACOGIDO A	SUPERFICIE PROYECTADA m²
9	-----	324,94
10	NUMERO DE PISOS <b>3 PISOS</b>	SUPERFICIE DEL TERRENO m² 155,23

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

11	NOMBRE O RAZON SOCIAL <b>CECILIA JEANNETTE SALGADO BAZA</b>	ROL UNICO TRIBUTARIO <b>10.760.139-2</b>
12	REPRESENTANTE LEGAL -----	ROL UNICO TRIBUTARIO -----

### IDENTIFICACION DEL PROYECTISTA

13	NOMBRE O RAZON SOCIAL	ROL UNICO TRIBUTARIO
	REPRESENTANTE LEGAL	ROL UNICO TRIBUTARIO
14	MIRTA REBECA VIGNOLO FRIZ	6.632.787-6

### NOTAS :

	PAGO DERECHOS	FECHA
15	BOLETA 4109379 + 4114275	18-05-2011 / 06/06/2011
	VALOR	\$ 114.864

JAG / P.G / evb

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



## CERTIFICADO DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACION

	NUMERO	FECHA
1	207-O-16	02-06-2011
2	SOLICITUD N° 385-19	FECHA 11-05-2011

DIRECCION DE OBRAS

SE APUEBA ANTEPROYECTO DE EDIFICACION			ROL DE AVALUOO
3 AMPLIACION			385-19
CONDICIONES URBANISTICAS CONTENIDAS EN CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS			
4 N°	J-271	DE FECHA	09-02-2011

DATOS DE LA PROPIEDAD		URBANO	RURAL
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUOO
5 LAS HERAS		1568	385-19
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
		CENTRO	
INSCRIPCION A FOJAS	NUMERO	AÑO	DE
7 113	302	1903	CENTRO

### CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION

	DESTINO	EDIFICIO DE USO
8 CULTO		PUBLICO
ACOGIDO A		SUPERFICIE PROYECTADA
9 5.1.4 OGUC, NUMERAL 6.1.2.		1492,45
NUMERO DE PISOS		SUPERFICIE DEL TERRENO
10 2		2.656,00

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

	NOMBRE O RAZON SOCIAL	ROL UNIAL TRIBUTARIO
11 ARZOBISPADO DE LA SANTISIMA CONCEPCION		80.066.547-0
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNIAL TRIBUTARIO
12 PADRE PABLO LEIVA ROJAS / JUAN MARIN JARA		9.334.787-0/10.263.837-9

### IDENTIFICACION DEL PROYECTISTA

	NOMBRE O RAZON SOCIAL	ROL UNIAL TRIBUTARIO
13 CRISTIAN PRADO ARQUITECTOS ASOC. LTDA.		76.197.390-8
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNIAL TRIBUTARIO
14 CRISTIAN PRADO CALVO		2.358.881-1

### NOTA:

- Deberá resguardar la arborización existente del espacio público.

	PAGO DERECHOS	FECHA
15	BOLETA	4113827 02-06-2011
	VALOR	\$ 114.864

JAG / RSB / Lcc

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



## CERTIFICADO DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACION

	NUMERO	FECHA
1	201-O-15	31/05/2011
	SOLICITUD N°	FECHA
2	L-3099	03/05/2011

DIRECCION DE OBRAS

SE APRUEBA ANTEPROYECTO DE EDIFICACION			ROL DE AVALUO
3	OBRA NUEVA		20-25

CONDICIONES URBANISTICAS CONTENIDAS EN CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

4	Nº	J-1746	DE FECHA	15/12/2009
---	----	--------	----------	------------

DATOS DE LA PROPIEDAD

	CALLE O CAMINO	NUMERO	ROL DE AVALUO
5	VICTORIA	1110	20-25
	LOTE	MANZANA	LOTEO
6	-----	-----	BARRIO UNIVERSITARIO
	INSCRIPCION CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO
7	3061	2077	2001
			CBR DE CONCEPCION

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION

	SEGUN DESTINO	EDIFICIO DE USO
8	OFICINAS	PUBLICO
	ACOGIDO A	SUPERFICIE PROYECTADA m²
9	-----	1.262,91
	NUMERO DE PISOS	SUPERFICIE DEL TERRENO m²
10	5 PISOS	528,70

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

	NOMBRE O RAZON SOCIAL	ROL UNICO TRIBUTARIO
11	INMOBILIARIA E INVERSIONES LANALHUE	76.973.510-0
12	DAVID PERMUTH MUÑOZ	6.542.924-1

IDENTIFICACION DEL PROYECTISTA

	NOMBRE O RAZON SOCIAL	ROL UNICO TRIBUTARIO
13		
	REPRESENTANTE LEGAL	ROL UNICO TRIBUTARIO
14	CARLOS ROMAN CASAS-CORDERO / GUILLERMO VILLAFAÑE FERES	11.415.535-7 / 8.933.336-9

NOTAS :

- 1 Deberá resguardar la arborización existente.

	PAGO DERECHOS	FECHA
15	BOLETA	4112916
	VALOR	\$ 114.519

JAG / RSB / evb

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



## CERTIFICADO DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACION

	NUMERO	FECHA
1	178-O-13	18/05/2011
	SOLICITUD N°	FECHA
2	E-2370	06/01/2011

DIRECCION DE OBRAS

SE APRUEBA ANTEPROYECTO DE EDIFICACION			ROL DE AVALUO
3 RECONSTRUCCION Y AMPLIACION			201-12
CONDICIONES URBANISTICAS CONTENIDAS EN CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS			
4	Nº J-563	DE FECHA	17/06/2010

DATOS DE LA PROPIEDAD

	CALLE O CAMINO	NUMERO	ROL DE AVALUO
5	FREIRE	114	201-12
	LOTE	MANZANA	PLANO
6	----	----	-----
	INSCRIPCION CBR A FOJAS	NUMERO	CBR DE
7	1092	713	CONCEPCION

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION

	SEGUN DESTINO	EDIFICIO DE USO
8	EDUCACION	PUBLICO
	ACOGIDO A	SUPERFICIE PROYECTADA m²
9	-----	9.229,07
	NUMERO DE PISOS	SUPERFICIE DEL TERRENO m²
10	3	4.151,90

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

	NOMBRE O RAZON SOCIAL	ROL UNICO TRIBUTARIO
11	CONGREGACION DOMINICANA MISIONERAS DE LA SAGRADA FAMILIA	82.972.000-0
	REPRESENTANTE LEGAL	ROL UNICO TRIBUTARIO

12 NORMA ANGELICA BURGOS PAREDES 7.373.545-9

IDENTIFICACION DEL PROYECTISTA

	NOMBRE O RAZON SOCIAL	ROL UNICO TRIBUTARIO
13		
	REPRESENTANTE LEGAL	ROL UNICO TRIBUTARIO

14 GASTON ZAGAL DAROCH 3.989.740-7

### NOTAS :

- 1 Para el Permiso de Obra Nueva deberá contar con : a) Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural; b) Proyecto que resuelva la detención vehicular sin afectar el tránsito de la vía que enfrente.
- 2 La superficie del edificio existente queda en 1.765,88 m<sup>2</sup>. Considerando lo proyectado, la superficie total del Edificio queda en 10.994,95 m<sup>2</sup>.

	PAGO DERECHOS	FECHA
15	BOLETA 4109331	18/05/2011
	VALOR \$ 114.519	

JAG / CVR / evb

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



## CERTIFICADO DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACION

NUMERO	FECHA
1 120-O-09	07/04/2011
SOLICITUD N°	FECHA
2 E-2155	23/06/2010

DIRECCION DE OBRAS

SE APRUEBA ANTEPROYECTO DE EDIFICACION		ROL DE AVALUO
3 OBRA NUEVA		6913-4 /-5

CONDICIONES URBANISTICAS CONTENIDAS EN CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

4 N°	J-1008	DE FECHA	09/09/2010
------	--------	----------	------------

DATOS DE LA PROPIEDAD.

CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
5 VILLANUEVA / JESUS PALOU		1154 - 2980	6913-4/-5
LOTE	MANZANA	LOTEO	PLANO
6 4 / 5	1-C	VALLE PAICAVI	-----
INSCRIPCION CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
7 2808	1878	2000	CONCEPCION

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION

SEGUN DESTINO		EDIFICIO DE USO
8 HABITACIONAL	ACOGIDO A	PRIVADO
9 D.F.L. N° 2 / LEY N° 19.537 COPROPIEDAD	INMOBILIARIA	SUPERFICIE PROYECTADA m²
NUMERO DE PISOS		1.050,94
10 2 PISOS + MANSARDA		SUPERFICIE DEL TERRENO m²
		1.496,18

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
11 INMOBILIARIA E INVERSIONES LAS MERCEDES LTDA.		77.776.500-0
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
12 PAULINA PALOU / GONZALO PEÑA Y LILLO		8.780.465-8 / 9.989.073-8

IDENTIFICACION DEL PROYECTISTA

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
13		
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
14 SUSANA PEREZ RUDOLPH		13.382.472-3

### NOTAS :

- 1 El presente Permiso considera la aprobación de 4 tipos de viviendas.
- 2 La propiedad enfrenta Area Verde (Plaza 2) conforme a Resolución N° 66-G-52 de fecha 16.09.2003.-
- 3 El presente Permiso considera un total de 8 Unidades de vivienda en total.
- 4 Para el Permiso de edificación deberá contar : a) La Fusión de los Lotes aprobada y perfeccionada, vale decir, inscrita en el Conservador de Bienes Raíces de Concepción, b) Estudio de Riesgos actualizado y c) Estudio de Mecánica de Suelos.

15	PAGO DERECHOS	FECHA
BOLETA	4077178	07/04/2011
VALOR	\$ 113.610	

RJM / ebt / evb

  
RODRIGO JIMENEZ MATUS  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)



## CERTIFICADO DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACION

DIRECCION DE OBRAS

	NUMERO	FECHA
1	119-O-08	06-04-2011
	SOLICITUD N°	FECHA
2	L-2853	26-11-2010

SE APUEBA ANTEPROYECTO DE EDIFICACION			ROL DE AVALUO
3	OBRA NUEVA		544-1
CONDICIONES URBANISTICAS CONTENIDAS EN CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS			
4	Nº	J-1497	DE FECHA 21-12-2009
DATOS DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/>	RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
5	CAMILO HENRIQUEZ		2505 544-1
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
6			CENTRO
INSCRIPCION A FOJAS	NUMERO	AÑO	DE
7	1092	2009	CONCEPCION

### CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION

DESTINO	EDIFICIO DE USO
8 EDUCACIÓN	PUBLICO
ACOGIDO A	SUPERFICIE PROYECTADA
9	346,16
NUMERO DE PISOS	SUPERFICIE DEL TERRENO
10	517,56

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

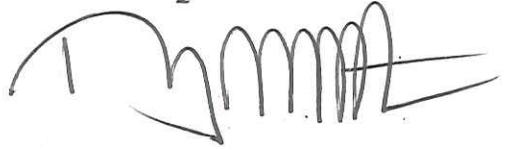
NOMBRE O RAZON SOCIAL	ROL UNIAL TRIBUTARIO
11 JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES	70.072.600-2
REPRESENTANTE LEGAL	ROL UNIAL TRIBUTARIO
12 LILIANA ANDREA HERMOSILLA BRAVO	13.955.756-5

### IDENTIFICACION DEL PROYECTISTA

NOMBRE O RAZON SOCIAL	ROL UNIAL TRIBUTARIO
13 ARQ,ING Y CONSTRUCCION HABITEC LTDA.	76.000.778-1
REPRESENTANTE LEGAL	ROL UNIAL TRIBUTARIO
14 MARIA INES AMIGO AHUMADA	15.318.170-5

PAGO DERECHOS	FECHA
15 BOLETA	4076622 06-04-2011
VALOR	\$ 113.610

RJM / JAG / Lcc

  
RODRIGO JIMENEZ MATUS  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)



## CERTIFICADO DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACION

DIRECCION DE OBRAS

NUMERO	FECHA
1 113-O-07	04-04-2011
SOLICITUD N°	FECHA
2 L-2972	25-02-2011

SE APRUEBA ANTEPROYECTO DE EDIFICACION		ROL DE AVALUO
3 OBRA NUEVA		352-11-12-13-16-93
CONDICIONES URBANISTICAS CONTENIDAS EN CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS		
4 N°	J-1465	DE FECHA 07-12-2010

DATOS DE LA PROPIEDAD

	CALLE O CAMINO	NUMERO	ROL DE AVALUO
5	AVDA. SAN JUAN BOSCO (EX IRARRAZABAL) - AVDA. LOS CARRERA	2239 - 2275 - 2243	352-11-12-13-16-93
	LOTE MANZANA	LOTEO	PLANO
6	-----	-----	-----
	INSCRIPCION CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO
7	5313	4647	2007
			CONCEPCION

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION

	SEGUN DESTINO	EDIFICIO DE USO
8	COMERCIO ACOGIDO A	PUBLICO SUPERFICIE PROYECTADA m²
9	-----	3.642,03
	NUMERO DE PISOS	SUPERFICIE DEL TERRENO m²
10	2	2.735,57

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

	NOMBRE O RAZON SOCIAL	ROL UNICO TRIBUTARIO
11	INMOBILIARIA CHC S.A.	76.123.006-9
	REPRESENTANTE LEGAL	ROL UNICO TRIBUTARIO
12	ANDRES MANRIQUEZ CALLEJAS / PATRICIO CERDA ALCALDE	7.033.812-2 / 6.370.728-7

IDENTIFICACION DEL PROYECTISTA

	NOMBRE O RAZON SOCIAL	ROL UNICO TRIBUTARIO
13	REPRESENTANTE LEGAL	ROL UNICO TRIBUTARIO
14	IVAN THEODULOZ JELDRES	9.188.808-4

### NOTAS PARA PERMISO DE EDIFICACION :

- 1 Deberá someterse al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental, según D.S. N° 95 del 2001 Art. 3.-
- 2 Deberá tener perfeccionada la Fusión.
- 3 Deberá contar con Informe favorable de Tránsito.
- 4 Deberá contar con proyecto de Paisajismo como Mitigación aprobado por Asesoría Urbana.
- 5 Deberá contar con Análisis Vial Básico aprobado por Organismo competente.
- 6 Deberá contar con Revisor(es) Independiente(s).
- 7 Deberá cumplir con lo indicado en Informe de Tránsito Ord. N° 248 de fecha 16.03.2011.-
- 8 Deberá reubicar surtidores de Bencina, de forma de no ocupar antejardín como área de carga de combustible para automóviles.

	PAGO DERECHOS	FECHA
15 BOLETA	4075769	04-04-2011
VALOR	\$ 113.610	

RJM / CBG / evb

  
RODRIGO JIMENEZ MATUS  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)



## CERTIFICADO DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACION

	NUMERO	FECHA
1	109-O-06	31-03-2011
	SOLICITUD N°	FECHA
2	L-3059	10-03-2011

DIRECCION DE OBRAS

SE APUEBA ANTEPROYECTO DE EDIFICACION			ROL DE AVALUO
3 OBRA NUEVA			7807-7/14/15
CONDICIONES URBANISTICAS CONTENIDAS EN CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS			
4	Nº J-385	DE FECHA	04-03-2011

DATOS DE LA PROPIEDAD

	CALLE O CAMINO	NUMERO	ROL DE AVALUO
5	CANTO DEL VALLE	1983-1074-1042	7807-7/14/15
	SITIO MANZANA	LOTEO	PLANO
6		LA DOCENCIA	
	INSCRIPCION A FOJAS	NUMERO	AÑO
7	3518/2631/2632	300/1708/1709	2002/2010/2010
			CONCEPCION

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION

	DESTINO	EDIFICIO DE USO
8	VIVIENDA	
	ACOGIDO A	SUPERFICIE PROYECTADA
9	DFL 2 LEY Nº 19.537	2.788,68m <sup>2</sup>
	NUMERO DE PISOS	SUPERFICIE DEL TERRENO
10	7	1.903,82

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

	NOMBRE O RAZON SOCIAL	ROL UNIAL TRIBUTARIO
11	INMOBILIARIA ALTO CARACOL S.A.	99.595.830-9
	REPRESENTANTE LEGAL	ROL UNIAL TRIBUTARIO
12	JUAN CARLOS RUIZ RODRIGUEZ	5.351.673-4

IDENTIFICACION DEL PROYECTISTA

	NOMBRE O RAZON SOCIAL	ROL UNIAL TRIBUTARIO
13	BELTRAN GUMUCIO PARDO	4.102.406-2
	REPRESENTANTE LEGAL	ROL UNIAL TRIBUTARIO
14		

### NOTA:

- Al momento de solicitar el permiso de edificación definitivo deberá tanto contar con fusión aprobada de los lotes de rol 7807-7/14/15, como haber perfeccionado dicha fusión; vale decir, deberá haberlo inscrito en el Conservador de Bienes Raices de Concepción.

	PAGO DERECHOS	FECHA
15	BOLETA	4071658 31-03-2011
	VALOR	\$ 102.042

RJM / CLT / Lcc

  
RODRIGO JIMENEZ MATUS  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)



## CERTIFICADO DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACION

	NUMERO	FECHA
1	101-O-05	30-03-2011
	SOLICITUD N°	FECHA
2	L-2932	13-01-2011

DIRECCION DE OBRAS

SE APRUEBA ANTEPROYECTO DE EDIFICACION			ROL DE AVALUO
3 OBRA NUEVA			654-1-2/-6
CONDICIONES URBANISTICAS CONTENIDAS EN CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS			
4 N°	J-393	DE FECHA	08-03-2011

DATOS DE LA PROPIEDAD

CALLE Q CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
5 AVDA. VICUÑA MACKENNA		1512 - 1470 - 1466	654-1-2/-6
LOTE	MANZANA	LOTEO	PLANO
6 ----	----	BARRIO NORTE	----
INSCRIPCION CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
7 2003	1624	2003	CONCEPCION

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION

SEGUN DESTINO		EDIFICIO DE USO
8 HABITACIONAL	ACOGIDO A	PRIVADO
9 D.F.L. N° 2 / LEY N° 19.537 COPROPIEDAD	INMOBILIARIA	SUPERFICIE PROYECTADA m²
	NUMERO DE PISOS	14.504,30
10 11 + PISO DE RETIRO		SUPERFICIE DEL TERRENO m²
		2.814,74

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
11 JUAN SEGUNDO CRUZ SAAVEDRA		5.586.998-7
	REPRESENTANTE LEGAL	ROL UNICO TRIBUTARIO

12 ----

IDENTIFICACION DEL PROYECTISTA

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
13		
	REPRESENTANTE LEGAL	ROL UNICO TRIBUTARIO

14 RODRIGO ADAN BURGOS ESPARZA 12.532.005-8

NOTA :

- 1 Deberá contar con Vº Bº de Asesoría Urbana por rebaje de solera.
- 2 Para proyecto deberá adjuntar medidas y estudios de acuerdo a lo indicado en Certificado de Informaciones Previas.
- 3 Se revisa Anteproyecto con Certificado de Informaciones Previas N° J-393 de fecha 08-03-2011.-
- 4 Para Permiso de edificación deberá tener Fusión de predios perfeccionados.

15	PAGO DERECHOS	FECHA
	BOLETA	30-03-2011
	VALOR	\$ 113.382

RJM / CBG / evb

  
RODRIGO JIMÉNEZ MATÚS  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)



## CERTIFICADO DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACION

DIRECCION DE OBRAS

NUMERO	FECHA
1 42-O-04	18-02-2011
SOLICITUD N°	FECHA
2 L-2862	29-11-2010

SE APUEBA ANTEPROYECTO DE EDIFICACION		ROL DE AVALUO
3	OBRA NUEVA	66-11/12/13/14/

CONDICIONES URBANISTICAS CONTENIDAS EN CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS			
4	Nº	J-616/617/618/619	DE FECHA 29-06-2010

DATOS DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/>	RURAL <input type="checkbox"/>
5	CALLE O CAMINO CAUPOLICAN	NUMERO 136-180	ROL DE AVALUO 66-11/12/13/14
6	SITIO MANZANA	LOTEO CENTRO	PLANO
7	INSCRIPCION A FOJAS	NUMERO	AÑO DE CONCEPCION

### CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION

DESTINO	EDIFICIO DE USO
8 VIVIENDA	PRIVADO
ACOGIDO A	SUPERFICIE PROYECTADA
9 ART 40, ESTUDIO DE SOMBRAS	16145,84
NUMERO DE PISOS	SUPERFICIE DEL TERRENO
10 18 Y 3 SUBTERRANEOS	1.339,30

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	ROL UNIAL TRIBUTARIO
11 SINERGIA INMOBILIARIA S.A.	96.787.990-8
REPRESENTANTE LEGAL	ROL UNIAL TRIBUTARIO
12 FERNANDO BUSTOS K/J.MANUEL RE CABARREN	6.965.929-2/8.286.279-K

### IDENTIFICACION DEL PROYECTISTA

NOMBRE O RAZON SOCIAL	ROL UNIAL TRIBUTARIO
13 PATRICIO MORELLI URRUTIA	7.060.734-4
REPRESENTANTE LEGAL	ROL UNIAL TRIBUTARIO
14 PATRICIO MORELLI URRUTIA	7.060.734-4

1 Para permiso de edificacion debera contar con aprobación de asesoria urbana del diseño de vereda (area cedido a uso publico, art 40 PRCC ).

2 Para permiso debera tener fusionado predios y perfeccionado rol.

PAGO DERECHOS	FECHA
15 BOLETA 4043535	17-02-2011
VALOR \$ 113.043	

JAG / CBG / Lcc

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES