



CERTIFICADO DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACION

DIRECCION DE OBRAS

NUMERO		FECHA
1	180-O-12	04-05-2012
SOLICITUD N°		FECHA
2	L-3393	25-01-2012

SE APRUEBA ANTEPROYECTO DE EDIFICACION		ROL DE AVALUO
3	OBRA NUEVA	90-18/19-- 90-21 AL 23
CONDICIONES URBANISTICAS CONTENIDAS EN CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS		
4	N° J-1665/J-1666	DE FECHA 14-09-2011

DATOS DE LA PROPIEDAD

URBANO ☒ RURAL ☐

CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
5	AV. ARTURO PRAT/SAN MARTIN	266-300-14-54	90-18/19-- 90-21 AL 23
LOTE	MANZANA	LOTEO	PLANO
6		CENTRO	
INSCRIPCION A FOJAS		NUMERO	AÑO
7	5845	5171	2007
		DE CONCEPCION	

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION

SEGÚN DESTINO		EDIFICIO DE USO
8	EDUCACION	PUBLICO
ACOGIDO A		SUPERFICIE PROYECTADA M²
9		16861,11
NUMERO DE PISOS		SUPERFICIE DEL TERRENO M²
10	1 SUBTERRANEO + 6 PISOS	3.651,11

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
11	INVERSIONES ANRO LTDA	76.054.991-6
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
12	RODRIGO SVERLIJ MÜLLER	10.082.319-5

IDENTIFICACION DEL PROYECTISTA

NOMBRE O RAZON SOCIAL						ROL UNICO TRIBUTARIO	
13	SCHMIDT ARQUITECTOS ASOCIADOS						
REPRESENTANTE LEGAL						ROL UNICO TRIBUTARIO	
14	HORACIO SCHMIDT CORTES					3.171.221-1	
15	MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA	4212613	FECHA	25-01-2012	VALOR \$	19.569

NOTA:

- Los predios que amparan el proyecto son: rol de avaluo N° 90-18,90-19, 90-21, 90-22 y 90-23.-
- No se contempla predio rol de avaluo 90-20. dentro del proyecto presentado.
- Debera fusionar los predios.
- Deberá efectuar el procedimiento de la fusión en el Conservador de Bienes Raices, lo cuál será requisito para otorgar el permiso de edificación.
- Para el permiso de edificación se deberá dar cumplimiento a lo establecido en Artículo 2.6.3. de la O.G.U.C., respecto a las construcciones en subterrneos.

PAGO DERECHOS		FECHA
16	BOLETA 4326905	04-05-2012
VALOR		\$ 99.378

JAG / CVR / Lcc

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES