



CERTIFICADO DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACION

DIRECCION DE OBRAS

NUMERO	FECHA
1 211-O-15	22/05/2012
SOLICITUD N°	FECHA
2 E-2841	25/01/2012

SE APRUEBA ANTEPROYECTO DE EDIFICACION			ROL DE AVALUO
3 OBRA NUEVA			6917-1
CONDICIONES URBANISTICAS CONTENIDAS EN CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS			
4 N°	J-405	DE FECHA	13/03/2012

DATOS DE LA PROPIEDAD

CALLE O CAMINO			NUMERO	ROL DE AVALUO
5 VALENCIA			1085	6917-1
LOTE	MANZANA	LOTEO		PLANO
6 1	7	VALLE PAICAVI		-----
INSCRIPCION CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO		CBR DE
7 2808	1868	2000		CONCEPCION

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION

SEGUN DESTINO		EDIFICIO DE USO
8 HABITACIONAL		PRIVADO
ACOGIDO A		SUPERFICIE PROYECTADA m ²
9 D.F.L. N° 2 Y LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA		1540,55 m ²
NUMERO DE PISOS		SUPERFICIE DEL TERRENO m ²
10 3 PISOS		2953,11 m ²

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
11 INMOBILIARIA ARUCAS LTDA.		78.662.090-2
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
12 MARIO PALOU AMIGO		2.869.975-1

IDENTIFICACION DEL PROYECTISTA

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
13		
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
14 SUSANA PEREZ RUDOLPH		13.382.472-3

15 MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA	4212557	FECHA	25/01/2012	VALOR \$	19.569
--------------------------------	--------	---------	-------	------------	----------	--------

NOTAS :

- 1 Para el Permiso de edificación deberá presentar todos los antecedentes necesarios indicados en Art. 70 de la Ordenanza Local del Plan Regulador Comunal Concepción por emplazarse en zona sensible a riesgo de anegamiento.
- 2 La propiedad enfrenta a faja de protección de línea de alta Tensión, de acuerdo a Plano de Loteo aprobado. Cuenta con Informe de Transelec OBB- N° 198 de fecha 03.05.2012, en donde se indica la distancia de 11 metros entre el eje de la línea y la construcción más cercana. De acuerdo a lo graficado en planimetría esto afecta en una faja no edificable de 1,00 mts. de ancho por todo el largo del deslinde derecho.
- 3 A la Unidad 6 se accede por el interior del Condominio.

PAGO DERECHOS		FECHA
16 BOLETA	4330809	22-05-2012
VALOR		\$ 99.378

CVR / CVR / evb

CECILIA VIDAL RUDLOFF
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)