



CERTIFICADO DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACION

DIRECCION DE OBRAS

NUMERO	FECHA
1 340-O-19	16/08/2012
SOLICITUD N°	FECHA
2 E-3015	23/07/2012

SE APRUEBA ANTEPROYECTO DE EDIFICACION			ROL DE AVALUO
3	OBRA NUEVA		59-2
CONDICIONES URBANISTICAS CONTENIDAS EN CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS			
4	Nº	J-1827	DE FECHA
29/09/2011			

DATOS DE LA PROPIEDAD

CALLE O CAMINO	NUMERO	ROL DE AVALUO
5 AVDA. ARTURO PRAT	199	59-2
LOTE	MANZANA	LOTEO
6 B	-----	RIBERA NORTE
INSCRIPCION CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO
7 719	762	1990
		CONCEPCION

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION

SEGUN DESTINO	EDIFICIO DE USO
8 SERVICIOS (COMERCIO - HOTEL - OFICINAS)	PUBLICO
ACOGIDO A	SUPERFICIE PROYECTADA m²
9 LEY N° 19.537 COPROPRIEDAD INMOBILIARIA / PROYECCION DE SOMBRA ART. 2.6.11	46391,48 m²
NUMERO DE PISOS	SUPERFICIE DEL TERRENO m²
10 17 PISOS + 4 SUBTERRANEOS	4156,50 m²

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	ROL UNICO TRIBUTARIO
11 CENTRO COSTANERA S.A.	76.197.463-7
REPRESENTANTE LEGAL	ROL UNICO TRIBUTARIO

12 JAIME ANDRES DUHALDE VALENZUELA	10.073.721-3
------------------------------------	--------------

IDENTIFICACION DEL PROYECTISTA

NOMBRE O RAZON SOCIAL	ROL UNICO TRIBUTARIO
13 AFH ARQUITECTOS LTDA.	76.277.840-8
REPRESENTANTE LEGAL	ROL UNICO TRIBUTARIO

14 LORENZO FLUXA HERMS	10.075.442-8
------------------------	--------------

15 MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA	4361455	FECHA	23/07/2012	VALOR \$	19.845
--------------------------------	--------	---------	-------	------------	----------	--------

NOTAS :

- 1 Deberá contar con EISTU aprobado para el Permiso de Edificación.
- 2 Cuenta con Estudio de Sombra de responsabilidad del Arquitecto Sr. Lorenzo Fluxá Herms.
- 3 Cuenta con Informe Favorable de Revisor Independiente de edificación Sra. Alicia Elizalde Cid, N° AP-201213 de fecha 20.07.2012.-

PAGO DERECHOS	FECHA
16 BOLETA	4380641
VALOR	\$ 178.005

JAG / PLG / evb

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES