



## CERTIFICADO DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACION

DIRECCION DE OBRAS

NUMERO	FECHA
1 142-O-26	20/09/2012
SOLICITUD N°	FECHA
2 E-2856	14/02/2012

SE APRUEBA ANTEPROYECTO DE EDIFICACION				ROL DE AVALUOO	
3	OBRA NUEVA			154-22/-23/-24	
CONDICIONES URBANISTICAS CONTENIDAS EN CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS					
4	Nº	J-786 / J-787 / J-788		DE FECHA	11-05-2011

DATOS DE LA PROPIEDAD

URBANO

☒ RURAL ☐

CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
5	CALLE NUEVA 1	11 / 17 / 23	154-22/-23/-24
LOTE	MANZANA	LOTEO	PLANO
6	1 - 2 - 3	PARQUE LAS ENCINAS - LA VIRGEN	
INSCRIPCION A FOJAS		NUMERO	AÑO
7	1851-52-53	1702/1703/1704	2009
			DE
			CONCEPCION

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION

SEGÚN DESTINO	EDIFICIO DE USO
8 DEPARTAMENTOS	PRIVADO
ACOGIDO A	SUPERFICIE PROYECTADA M²
9 LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA	4819,45
NUMERO DE PISOS	SUPERFICIE DEL TERRENO M²
10 8	2.575,05

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	ROL UNICO TRIBUTARIO
11 INMOBILIARIA PEWKAYAL S.P.A.	76.048.413-K
REPRESENTANTE LEGAL	ROL UNICO TRIBUTARIO
12 CLAUDIO MEDINA GONZALEZ	9.241.535-K

IDENTIFICACION DEL PROYECTISTA

NOMBRE O RAZON SOCIAL						ROL UNICO TRIBUTARIO	
13							
REPRESENTANTE LEGAL						ROL UNICO TRIBUTARIO	
14	EMILIO ARMSTRONG DELPIN						4.109.199-1
15	MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA	4258892	FECHA	14/02/2012	VALOR \$	19.687

### NOTAS

- Anteproyecto acogido al Art. 2.6.11 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Anteproyecto se acoge al Art. 34 del Plan Regulador Comunal de Concepción.
- Deberá respetar arborización urbana existente frente al predio en el espacio público.
- La propiedad se encuentra emplazada en Zona sensible a Riesgo de Remoción en Masa, según PRCC. Para el Permiso de Edificación deberá acompañar a la respectiva solicitud un estudio fundado, elaborado por profesional especialista, cuyos contenidos se especifican en el Art. 70 del PRCC, y aprobado por el Organismo competente, que determine las acciones que deberán ejecutarse para su utilización, con el fin de dar cumplimiento al Art. 2.1.17 de la O.G.U.C.
- Las curvas de nivel de terreno natural graficadas en los planos del proyecto son responsabilidad del arquitecto proyectista tanto en el anteproyecto como para el proyecto definitivo.

PAGO DERECHOS		FECHA	
16	BOLETA	4389163	20/09/2012
	VALOR	\$ 178.163	

JAG / VGS / Lcc

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES