



# CERTIFICADO DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACION

DIRECCION DE OBRAS

NUMERO		FECHA
1	480-O-27	09/10/2012
SOLICITUD N°		FECHA
2	E-2987	09/07/2012

SE APRUEBA ANTEPROYECTO DE EDIFICACION				ROL DE AVALUO		
3	OBRA NUEVA				VER NOTA 3	
CONDICIONES URBANISTICAS CONTENIDAS EN CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS						
4	Nº	J-969/J-968/J-967/J-966/J-965/J-964		DE FECHA	18/06/2012	

DATOS DE LA PROPIEDAD

☒ URBANO ☐ RURAL

CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
5	ANIBAL PINTO / PJE. ANIBAL PINTO	1415-1425-1435 / 1416-1426-1436	VER NOTA 3
LOTE	MANZANA	LOTEO	PLANO
6	-----	-----	-----
INSCRIPCION CBR A FOJAS		NUMERO	AÑO
7	VER NOTA 3		CONCEPCION

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION

SEGUN DESTINO		EDIFICIO DE USO
8	HABITACIONAL - COMERCIO	PRIVADO
ACOGIDO A		SUPERFICIE PROYECTADA m²
9	D.F.L. N° 2 / LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA / PROYECCION DE SOMBRAS ART. 2.6.11 O.G.U.C. / BENEFICIO FUSION.	14.671,23
NUMERO DE PISOS		SUPERFICIE DEL TERRENO m²
10	21 PISOS + 1 SUBTERRANEO	2.231,66

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
11	INMOBILIARIA NOBLEZA S.A.	99.529.040-5
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
12	MANUEL CAMILO VIAL RODRIGUEZ	7.402.322-3

IDENTIFICACION DEL PROYECTISTA

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
13	ARMSTRONG Y SILVA ARQUITECTOS LTDA.	77.207.670-3
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
14	FRANCISCO ARMSTRONG COX	9.481.180-5

15	MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA	4358375	FECHA	09/07/2012	VALOR \$	19.845
----	-----------------------------	--------	---------	-------	------------	----------	--------

## NOTAS :

- 1 Deberá contar con V°B° de Dirección de Tránsito para el otorgamiento del Permiso de edificación.
- 2 Deberá considerar diseño de aceras que indique Asesoría Urbana, cuya recepción será requisito para la Recepción de este Permiso.
- 3 Anibal Pinto N° 1415, Rol 625-1, Fojas 3356 N° 2325 Año 2010; Anibal Pinto N° 1425, Rol 625-2, Fojas 3441 N° 2397 Año 2010; Anibal Pinto N° 1435, Rol 625-3, Fojas 2052 N° 1755 Año 2011; Pje. Anibal Pinto N° 1416, Rol 625-42, Fojas 1842 N° 1577 Año 2011; Pje. Anibal Pinto N° 1426, Rol 625-43, Fojas 8468 N° 3987 Año 2011 y Pje. Anibal Pinto N° 1436, Rol 625-44, Fojas 3030 N° 1490 Año 2011.-
- 4 Para el Permiso deberá tramitar Fusión de los predios.
- 5 De acuerdo a Art. 1.2.2 suscribe la solicitud el prominente comprador.
- 6 Si existen edificaciones en alguno de estos predios deberá solicitar Permiso de Demolición.

PAGO DERECHOS		FECHA
16	BOLETA	4395180
	VALOR	\$ 178.400

JAG / PZG / evb

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES