



CERTIFICADO DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACION

DIRECCION DE OBRAS

NUMERO	FECHA
1 514-O-28	23-10-2012
SOLICITUD N°	FECHA
2 E-3036	02-08-2012

SE APRUEBA ANTEPROYECTO DE EDIFICACION			ROL DE AVALUO
3	OBRA NUEVA		210-24/61/62/63/107
CONDICIONES URBANISTICAS CONTENIDAS EN CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS			
4	Nº	J-1662	DE FECHA 24-11-2009
DATOS DE LA PROPIEDAD			
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
5	FREIRE/OROMPELLO		1040/1054/1062/1072-575
6	LOTE	MANZANA	LOTEO CENTRO
7	INSCRIPCION A FOJAS	NUMERO	AÑO DE 1987/2007/2009
1909,4529,865	1935,3936,475		CENCEPCION

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION

SEGUN DESTINO	EDIFICIO DE USO
8 HOTEL - OFICINAS	PRIVADO
ACOGIDO A	SUPERFICIE PROYECTADA M ²
9 ARTICULO 2.6.11 OGUC y 2.6.12	15733,87
NUMERO DE PISOS	SUPERFICIE DEL TERRENO M ²
10 17 PISOS Y 1 SUBTERRANEO	2.658,23

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	ROL UNICO TRIBUTARIO
11 LAS AMERICAS ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSION S.A.	96.632.170-9
REPRESENTANTE LEGAL	ROL UNICO TRIBUTARIO
12 ROBERTO FRICK DEL VILLAR	6.704.098-8

IDENTIFICACION DEL PROYECTISTA

NOMBRE O RAZON SOCIAL	ROL UNICO TRIBUTARIO
13 SWINBURN FUENZALIDA ASOCIADOS	76.101.880-2
REPRESENTANTE LEGAL	ROL UNICO TRIBUTARIO
14 JORGE SWINBURN DE RIO	8.640.694-2

15 MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA	4377417	FECHA	02-08-2012	VALOR \$	19.785
--------------------------------	--------	---------	-------	------------	----------	--------

NOTAS

- 1 Debera fusionar los predios.
- 2 Deberá mantener arborización existente.

PAGO DERECHOS	FECHA
16 BOLETA	4394217
VALOR	\$ 178.460

JAG / RSB / Lcc

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES