

CERTIFICADO DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACION

DIRECCION DE OBRAS

NUMERO		FECHA
1	579-O-33	28/11/2012
SOLICITUD N°		FECHA
2	E-3067	29/08/2012

SE APRUEBA ANTEPROYECTO DE EDIFICACION			ROL DE AVALUOO	
3	OBRA NUEVA			49-37 /-38
CONDICIONES URBANISTICAS CONTENIDAS EN CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS				
4	Nº	J-472 / J-1115	DE FECHA	23-03-2012 / 18-07-2012

DATOS DE LA PROPIEDAD

☒ URBANO ☐ RURAL

CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
5	CASTELLON	60 - 70	49-37 /-38
LOTE		MANZANA	LOTEO
6	-----	-----	-----
INSCRIPCION CBR A FOJAS		NUMERO	AÑO
7	698	653	2009
		CONCEPCION	

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION

SEGUN DESTINO		EDIFICIO DE USO	
8	HABITACIONAL	PRIVADO	
ACOGIDO A		SUPERFICIE PROYECTADA m²	
9	D.F.L. N° 2 / LEY N° 19,537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA / BENEFICIO FUSION ART. 63 LGUC	7.745,45 m²	
NUMERO DE PISOS		SUPERFICIE DEL TERRENO m²	
10	12 PISOS + 1 SUBTERRANEO	1.794,00 m²	

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
11	COMERCIAL E INDUSTRIAL NUCLEO S.A. / INVERSIONES DOÑA PAULA LTDA. / ASESORIAS E INVERSIONES TRANCURA LTDA.	79.944.980-3 / 78.570.350-2 / 76.333.430-9
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
12	MIGUEL ALEMPARTE DIAZ / ANDRES KAULEN WESTERMEYER / ALBERTO CLARO VIAL	4.773.833-4 / 5.545.089-7 / 6.966.878-K

IDENTIFICACION DEL PROYECTISTA

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
13	AL ARQUITECTOS LTDA.	76.770.940-4
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
14	MIGUEL ALEMPARTE LYON	9.981.488-8

15	MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA	FECHA	VALOR \$
----	-----------------------------	--------	-------	----------

NOTAS :

- Se acoge al Art. N° 40 PRCC.
- Para el Permiso deberá fusionar los predios.
- Se acoge a lo dispuesto en Art. 1.2.2, 3er párrafo de OGUC., suscribe la solicitud el promitente comprador.
- Para el Permiso de edificación deberá contar con Informe favorable de Revisor de Cálculo Estructural.

PAGO DERECHOS		FECHA
16	BOLETA 4406853+4408145	28-11-2012 / 03-12-2012
	VALOR	\$ 199.830

JAG / PEG / evb

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES