



CERTIFICADO DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACION

DIRECCION DE OBRAS

NUMERO	FECHA
1 579-O-33	28/11/2012
SOLICITUD N°	FECHA
2 E-3067	29/08/2012

SE APRUEBA ANTEPROYECTO DE EDIFICACION		ROL DE AVALUO
3	OBRA NUEVA	49-37 I-38
CONDICIONES URBANISTICAS CONTENIDAS EN CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS		
4	Nº J-472 / J-1115	DE FECHA 23-03-2012 / 18-07-2012

DATOS DE LA PROPIEDAD		<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
5	CALLE O CAMINO CASTELLON	60 - 70	49-37 I-38
6	LOTE -----	MANZANA -----	LOTEO CENTRO PLANO -----
7	INSCRIPCION CBR A FOJAS 698	NUMERO 653	AÑO 2009 CBR DE CONCEPCION

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION		EDIFICIO DE USO
8	HABITACIONAL	PRIVADO
9	ACOGIDO A D.F.L. N° 2 / LEY N° 19,537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA / BENEFICIO FUSION ART. 63 LGUC	SUPERFICIE PROYECTADA m ² 7.745,45 m ²
10	NUMERO DE PISOS 12 PISOS + 1 SUBTERRANEO	SUPERFICIE DEL TERRENO m ² 1.794,00 m ²

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO		NOMBRE O RAZON SOCIAL	ROL UNICO TRIBUTARIO
11	COMERCIAL E INDUSTRIAL NUCLEO S.A. / INVERSIONES DOÑA PAULA LTDA. / ASESORIAS E INVERSIONES TRANCURA LTDA.		79.944.980-3 / 78.570.350-2 / 76.333.430-9
12	REPRESENTANTE LEGAL MIGUEL ALEMPARTE DIAZ / ANDRES KAULEN WESTERMAYER / ALBERTO CLARO VIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO 4.773.833-4 / 5.545.089-7 / 6.966.878-K
13	AL ARQUITECTOS LTDA.	76.770.940-4	ROL UNICO TRIBUTARIO

14	NOMBRE O RAZON SOCIAL	ROL UNICO TRIBUTARIO
14	MIGUEL ALEMPARTE LYON	9.981.488-8

15	MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA	FECHA	VALOR \$
----	-----------------------------	--------	-------	----------

NOTAS :

- 1 Se acoge al Art. N° 40 PRCC.
- 2 Para el Permiso deberá fusionar los predios.
- 3 Se acoge a lo dispuesto en Art. 1.2.2, 3er párrafo de OGUC., suscribe la solicitud el promitente comprador.
- 4 Para el Permiso de edificación deberá contar con Informe favorable de Revisor de Cálculo Estructural.

16	PAGO DERECHOS	FECHA
BOLETA	4406853+4408145	28-11-2012 / 03-12-2012
VALOR	\$ 199.830	

JAG / Pbg / evb

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES