



CERTIFICADO DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACION

DIRECCION DE OBRAS

	NUMERO	FECHA
1	117-O-09	23/03/2012
SOLICITUD N°		FECHA
2	E-2849	08/02/2012

SE APRUEBA ANTEPROYECTO DE EDIFICACION		ROL DE AVALUO
3	OBRA NUEVA	91-27

CONDICIONES URBANISTICAS CONTENIDAS EN CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS			
4	Nº	J-517	DE FECHA 24/04/2009

DATOS DE LA PROPIEDAD		X URBANO	RURAL
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
5	SAN MARTIN	138 -146	91-27
LOTE	MANZANA	LOTEO	PLANO
6	----	-----	-----
INSCRIPCION CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
7	204	191	CONCEPCION
2002			

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION		EDIFICIO DE USO
8	EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS	PRIVADO
ACOGIDO A		SUPERFICIE PROYECTADA m ²
9	D.F.L. N° 2 / LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA / PROYECCION DE SOMBRA	14.669,33
NUMERO DE PISOS		SUPERFICIE DEL TERRENO m ²
10	18 PISOS Y TRES SUBTERRANEOS	1.311,00

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO		ROL UNICO TRIBUTARIO
11	NOMBRE O RAZON SOCIAL INMOBILIARIA GREEN S.A.	76.178.027-1
	REPRESENTANTE LEGAL	ROL UNICO TRIBUTARIO
12	GERMAN DUBOIS ENRIQUEZ	7.967.689-6

IDENTIFICACION DEL PROYECTISTA		ROL UNICO TRIBUTARIO
13	NOMBRE O RAZON SOCIAL	
	REPRESENTANTE LEGAL	ROL UNICO TRIBUTARIO
14	RODRIGO ADAN BURGOS ESPARZA	12.532.005-8

15	MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA	4257293	FECHA	08/02/2012	VALOR \$	19.687
----	-----------------------------	--------	---------	-------	------------	----------	--------

NOTAS : Para el Permiso de Obra Nueva deberá :

- 1 El diseño y ajuste de los rebajes de solera en relación a la prolongación de los deslindes será definido por ésta Dirección de Obras en la solicitud de la Obra Nueva.
- 2 Proyecto definitivo deberá contemplar arborización existente.
- 3 Acogido al inciso final del Artículo 58 de la Ordenanza Local. Se exime del estándar de estacionamiento por estaremplazado dentro del polígono emplazado entre las calles Arturo Prat, Victor Lamas, Paicaví y Los Carrera.

PAGO DERECHOS		FECHA
16	BOLETA	4277504
	VALOR	\$ 177.373

JAG / RSB / evb

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES