



CERTIFICADO DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACION

DIRECCION DE OBRAS

NUMERO		FECHA
1	117-O-09	23/03/2012
SOLICITUD N°		FECHA
2	E-2849	08/02/2012

SE APRUEBA ANTEPROYECTO DE EDIFICACION				ROL DE AVALUO
3	OBRA NUEVA			91-27
CONDICIONES URBANISTICAS CONTENIDAS EN CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS				
4	Nº	J-517	DE FECHA	24/04/2009

DATOS DE LA PROPIEDAD

☒ URBANO ☐ RURAL

CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
5 SAN MARTIN		138 -146	91-27
LOTE	MANZANA	LOTEO	PLANO
6	-----	CENTRO	-----
INSCRIPCION CBR A FOJAS		NUMERO	AÑO
7 204		191	2002
		CBR DE	
		CONCEPCION	

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION

SEGUN DESTINO		EDIFICIO DE USO
8 EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS		PRIVADO
ACOGIDO A		SUPERFICIE PROYECTADA m²
9 D.F.L. N° 2 / LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA / PROYECCION DE SOMBRAS		14.669,33
NUMERO DE PISOS		SUPERFICIE DEL TERRENO m²
10 18 PISOS Y TRES SUBTERRANEOS		1.311,00

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
11 INMOBILIARIA GREEN S.A.		76.178.027-1
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
12 GERMAN DUBOIS ENRIQUEZ		7.967.689-6

IDENTIFICACION DEL PROYECTISTA

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
13		
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
14 RODRIGO ADAN BURGOS ESPARZA		12.532.005-8

15	MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA	4257293	FECHA	08/02/2012	VALOR \$	19.687
----	-----------------------------	--------	---------	-------	------------	----------	--------

NOTAS : Para el Permiso de Obra Nueva deberá :

- 1 El diseño y ajuste de los rebajes de solera en relación a la prolongación de los deslindes será definido por ésta Dirección de Obras en la solicitud de la Obra Nueva.
- 2 Proyecto definitivo deberá contemplar arborización existente.
- 3 Acogido al inciso final del Artículo 58 de la Ordenanza Local. Se exime del estándar de estacionamiento por estar emplazado dentro del polígono emplazado entre las calles Arturo Prat, Víctor Lamas, Paicaví y Los Carrera.

PAGO DERECHOS		FECHA
16	BOLETA	4277504
	VALOR	\$ 177.373

JAG / RSB / evb

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES