

**CERTIFICADO DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACION**

DIRECCION DE OBRAS

NUMERO	FECHA
1 297-O-13	05/06/2013
SOLICITUD N°	FECHA
2 L-3771	03/12/2012

SE APRUEBA ANTEPROYECTO DE EDIFICACION		ROL DE AVALUO	
3	OBRA NUEVA		211-14,26,27,28
CONDICIONES URBANISTICAS CONTENIDAS EN CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS			
4	N° J-1926 / J-1927 / J-1928 / J-1929	DE FECHA	20/10/2011

DATOS DE LA PROPIEDAD

☒ URBANO ☐ RURAL

5	CALLE O CAMINO	NUMERO	ROL DE AVALUO
	FREIRE	1190	211-14,26,27,28
6	LOTE	MANZANA	LOTEO
	-----	-----	CENTRO
7	INSCRIPCION CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO
	45757	4099	2006
			CONCEPCION

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION

8	SEGUN DESTINO	EDIFICIO DE USO
	HABITACIONAL	PRIVADO
9	ACOGIDO A	SUPERFICIE PROYECTADA m²
	D.F.L. N° 2 - LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA	12.993,37
10	NUMERO DE PISOS	SUPERFICIE DEL TERRENO m²
	23 PISOS	1.305 m²

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

11	NOMBRE O RAZON SOCIAL	ROL UNICO TRIBUTARIO
	INMOBILIARIA LOS NOGALES S.A.	76.974.590-4
12	REPRESENTANTE LEGAL	ROL UNICO TRIBUTARIO
	CAROLINA BUCHI SAGREDO	10.325.440-K

IDENTIFICACION DEL PROYECTISTA

13	NOMBRE O RAZON SOCIAL	ROL UNICO TRIBUTARIO
14	REPRESENTANTE LEGAL	ROL UNICO TRIBUTARIO
	JUAN LABRA GONZALEZ	14.326.295-2

15	MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA	4408071	FECHA	03/12/2012	VALOR \$	20.103
----	-----------------------------	--------	---------	-------	------------	----------	--------

**NOTAS :**

- 1 Para solicitar Permiso de Obra Nueva deberá Fusionar los predios.
- 2 El anteproyecto se emplaza en Zona de Renovación Urbana.
- 3 Acogido al Art. 40 de la Ordenanza Local.
- 4 Acogido al Art. 2.6.12 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones sobre Estudio de Sombras.
- 5 Acogido al Art. 1.2.2 inciso tercero de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- 6 La vigencia del Anteproyecto es de un año a contar del 05.06.2013.-

16	PAGO DERECHOS		FECHA
	BOLETA	4580302	05-06-2013
	VALOR	\$ 180.322	

JAG / RSB / evb

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES