

CERTIFICADO DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACION

| NUMERO | | FECHA |
|--------------|----------|------------|
| 1 | 297-O-13 | 05/06/2013 |
| SOLICITUD N° | | FECHA |
| 2 | L-3771 | 03/12/2012 |

DIRECCION DE OBRAS

| SE APRUEBA ANTEPROYECTO DE EDIFICACION | | | ROL DE AVALUO |
|---|--------------------------------------|----------|-----------------|
| 3 | OBRA NUEVA | | 211-14,26,27,28 |
| CONDICIONES URBANISTICAS CONTENIDAS EN CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS | | | |
| 4 | Nº J-1926 / J-1927 / J-1928 / J-1929 | DE FECHA | 20/10/2011 |

DATOS DE LA PROPIEDAD

| CALLE O CAMINO | | NUMERO | ROL DE AVALUO |
|-------------------------|---------|--------|-----------------|
| 5 FREIRE | | 1190 | 211-14,26,27,28 |
| LOTE | MANZANA | LOTEO | PLANO |
| 6 ---- | ---- | CENTRO | ---- |
| INSCRIPCION CBR/A FOJAS | NUMERO | AÑO | CBR DE |
| 7 45757 | 4099 | 2006 | CONCEPCION |

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION

| SEGUN DESTINO | | EDIFICIO DE USO |
|--|--|---------------------------|
| 8 HABITACIONAL | | PRIVADO |
| ACOGIDO A | | |
| 9 D.F.L. Nº 2 - LEY Nº 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA | | 12.993,37 |
| NUMERO DE PISOS | | SUPERFICIE DEL TERRENO m² |
| 10 23 PISOS | | 1.305 m² |

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

| NOMBRE O RAZON SOCIAL | | ROL UNICO TRIBUTARIO |
|----------------------------------|--|----------------------|
| 11 INMOBILIARIA LOS NOGALES S.A. | | 76.974.590-4 |
| REPRESENTANTE LEGAL | | |
| 12 CAROLINA BUCHI SAGREDO | | 10.325.440-K |

IDENTIFICACION DEL PROYECTISTA

| NOMBRE O RAZON SOCIAL | | ROL UNICO TRIBUTARIO |
|------------------------|--|----------------------|
| 13 | | |
| REPRESENTANTE LEGAL | | |
| 14 JUAN LABRA GONZALEZ | | 14.326.295-2 |

| | | | | | | |
|--------------------------------|--------|---------|-------|------------|----------|--------|
| 15 MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | BOLETA | 4408071 | FECHA | 03/12/2012 | VALOR \$ | 20.103 |
|--------------------------------|--------|---------|-------|------------|----------|--------|

NOTAS :

- 1 Para solicitar Permiso de Obra Nueva deberá Fusionar los predios.
- 2 El anteproyecto se emplaza en Zona de Renovación Urbana.
- 3 Acogido al Art. 40 de la Ordenanza Local.
- 4 Acogido al Art. 2.6.12 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones sobre Estudio de Sombras.
- 5 Acogido al Art. 1.2.2 inciso tercero de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- 6 La vigencia del Anteproyecto es de un año a contar del 05.06.2013.-

| PAGO DERECHOS | | FECHA |
|---------------|---------|------------|
| 16 BOLETA | 4580302 | 05-06-2013 |
| VALOR | | \$ 180.322 |

JAG / RSB / evb

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES