

**CERTIFICADO DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACION**

DIRECCION DE OBRAS

NUMERO	FECHA
1 433-O-18	23-07-2013
SOLICITUD N°	FECHA
2 SEO-4599	03-06-2013

SE APRUEBA ANTEPROYECTO DE EDIFICACION		ROL DE AVALUO
3	OBRA NUEVA	7822-11/12
CONDICIONES URBANISTICAS CONTENIDAS EN CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS		
4	Nº JS-163/JS-164	DE FECHA 28-01-2013

DATOS DE LA PROPIEDAD

CALLE O CAMINO	NUMERO	ROL DE AVALUO
5 VALLE TRANCURA / LIMARI	1194 / 1198	7822-11/12
LOTE	LOTEO	PLANO
6		
INSCRIPCION A FOJAS	NUMERO	AÑO
7 2088 / 2223	1268 / 1398	2013
		DE CONCEPCION

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION

SEGUN DESTINO	EDIFICIO DE USO
8 HABITACIONAL ( VIVIENDA COLECTIVA EN ALTURA)	PRIVADO
ACOGIDO A	SUPERFICIE PROYECTADA M <sup>2</sup>
9 D.F.L.Nº 2/ LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA.	3501,99
NUMERO DE PISOS	SUPERFICIE DEL TERRENO M <sup>2</sup>
10 7 PISOS + 1 SUBTERRANEO	2.001,68

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	ROL UNICO TRIBUTARIO
11 INMOBILIARIA URBANA S.A.	76.231.951-9
REPRESENTANTE LEGAL	ROL UNICO TRIBUTARIO
12 CARLOS RUIZ VILLENA	8.421.086-2

IDENTIFICACION DEL PROYECTISTA

NOMBRE O RAZON SOCIAL	ROL UNICO TRIBUTARIO				
13 VICTOR LOBOS ARQUITECTOS LTDA.	83.932.700-5				
REPRESENTANTE LEGAL	ROL UNICO TRIBUTARIO				
14 VICTOR LOBOS VALDERRAMA	12.524.951-5				
15 MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA	4579915	FECHA	03-06-2013	VALOR \$ 20.043

**NOTAS**

- 1 Este anteproyecto tiene una vigencia de 180 dias.
- 2 Para el otorgamiento del permiso debera fusionar los predios.
- 3 Acceso peatonal desde area verde deberá contar con VºBº de asesoria urbana lo que será solicitado para el permiso de edificación.
- 4

PAGO DERECHOS	FECHA
16 BOLETA 4604518	15-07-2013
VALOR \$ 15.713	

JAG / PAG / Lcc

**JUAN ANDREOLI GONZALEZ**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES