

CERTIFICADO DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACION

DIRECCION DE OBRAS

NUMERO	FECHA
1 478-O-19	14/08/2013
SOLICITUD Nº	FECHA
2 SEO-2773	12/04/2013

SE APRUEBA ANTEPROYECTO DE EDIFICACION	ROL DE AVALUO
3 OBRA NUEVA	219-1, 9
CONDICIONES URBANISTICAS CONTENIDAS EN CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS	
4 Nº JS-2092 / 2093	DE FECHA 31/08/2012

DATOS DE LA PROPIEDAD

☒ URBANO ☐ RURAL

CALLE O CAMINO	NUMERO	ROL DE AVALUO
5 AVDA. SAN JUAN BOSCO (EX IRARRAZABAL) - FREIRE	1841 / 1868 INT	219-1, 9
LOTE	MANZANA	LOTEO
6 -----	-----	-----
INSCRIPCION CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO
7 319, 320, 341, 8257	297, 298,316, 6046	2009, 2012
CBR DE		
CONCEPCION		

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION

SEGUN DESTINO	EDIFICIO DE USO
8 EDIFICIO HABITACIONAL COLECTIVO EN ALTURA	PRIVADO
ACOGIDO A	SUPERFICIE PROYECTADA m²
9 D.F.L. Nº 27 / LEY Nº 19.537 / COPROPIEDAD INMOBILIARIA / PROYECCION SOMBRAS ART. 2.6.11	11.301,91 m²
NUMERO DE PISOS	SUPERFICIE DEL TERRENO m²
10 17 PISOS + 2 SUBTERRANEOS + PISO MECANICO	1.434,74 m²

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	ROL UNICO TRIBUTARIO
11 DON TEODORO SpA	76.219.981-5
REPRESENTANTE LEGAL	ROL UNICO TRIBUTARIO
12 FERNANDO CUEVAS MONCKEBERG / ANDRES BRAVO PELIZZOLA	8.350.165-1 / 13.282.599-8

IDENTIFICACION DEL PROYECTISTA

NOMBRE O RAZON SOCIAL	ROL UNICO TRIBUTARIO
13 AFH ARQUITECTOS LTDA.	76.277.840-8
REPRESENTANTE LEGAL	ROL UNICO TRIBUTARIO
14 LORENZO FLUXA HARMS	10.075.442-8

15 MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA	-----	FECHA	-----	VALOR \$	-----
--------------------------------	--------	-------	-------	-------	----------	-------

NOTAS :

- 1 Cuenta con Estudio de Sombra de responsabilidad del Arquitecto Sr. Lorenzo Fluxa Harms (Art. 2.6.11 OGUC).
- 2 Cuenta con Informe Favorable de Revisor Independiente de edificación, Sra. Alicia Elizalde Cid, Nº AP-201307 de fecha 01.04.2013 e Informe AP-201307-1 de fecha 26.06.2013.-
- 3 La Fusión de predios deberá estar perfeccionada para el otorgamiento del Permiso de edificación.
- 4 Este Anteproyecto tiene una vigencia de un año a contar de 14.08.2013 (Art. 1.4.11. punto 2 de Ordenanza Geneeral de Urbanismo y Construcciones).

PAGO DERECHOS	FECHA
16 BOLETA 4624734	14-08-2013
VALOR	\$ 201.603

JAG / PLG / evb

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES