

CERTIFICADO DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACION

NUMERO		FECHA
1	478-O-19	14/08/2013
	SOLICITUD/Nº	FECHA
2	SEO-2773	12/04/2013

DIRECCION DE OBRAS

SE APRUEBA ANTEPROYECTO DE EDIFICACION			ROL DE AVALUO
3	OBRA NUEVA		219-1, 9
CONDICIONES URBANISTICAS CONTENIDAS EN CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS			
4	Nº JS-2092 / 2093	DE FECHA	31/08/2012

DATOS DE LA PROPIEDAD

CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
5	AVDA. SAN JUAN BOSCO (EX IRARRAZABAL) - FREIRE	1841 / 1868 INT	219-1, 9
LOTE	MANZANA	LOTEO	PLANO
6	----	----	----
INSCRIPCION CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
7	319, 320, 341, 8257	297, 298,316, 6046	2009, 2012 CONCEPCION

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION

SEGUN DESTINO		EDIFICIO DE USO
8 EDIFICIO HABITACIONAL COLECTIVO EN ALTURA		PRIVADO
ACOGIDA		SUPERFICIE PROYECTADA m ²
9 D.F.L. N° 27 LEY N° 19.537 COPROPIEDAD		11.301,91 m ²
INMOBILIARIA / PROYECCION SOMBRA ART. 2.6.11		SUPERFICIE DEL TERRENO m ²
NUMERO DE PISOS		
10 17 PISOS + 2 SUBTERRANEOS + PISO MECANICO		1.434,74 m ²

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
11 DON TEODORO SpA		76.219.981-5
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
12 FERNANDO CUEVAS MONCKEBERG / ANDRES BRAVO PELIZZOLA		8.350.165-1 / 13.282.599-8

IDENTIFICACION DEL PROYECTISTA

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
13 AFH ARQUITECTOS LTDA.		76.277.840-8
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
14 LORENZO FLUXA HARMS		10.075.442-8

15	MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA	-----	FECHA	-----	VALOR \$	-----
----	-----------------------------	--------	-------	-------	-------	----------	-------

NOTAS :

- 1 Cuenta con Estudio de Sombra de responsabilidad del Arquitecto Sr. Lorenzo Fluxa Harms (Art. 2.6.11 OGUC).
- 2 Cuenta con Informe Favorable de Revisor Independiente de edificación, Sra. Alicia Elizalde Cid, N° AP-201307 de fecha 01.04.2013 e Informe AP-201307-1 de fecha 26.06.2013.-
- 3 La Fusión de predios deberá estar perfeccionada para el otorgamiento del Permiso de edificación.
- 4 Este Anteproyecto tiene una vigencia de un año a contar de 14.08.2013 (Art. 1.4.11. punto 2 de Ordenanza Geneeral de Urbanismo y Construcciones).

PAGO DERECHOS		FECHA
BOLETA	4624734	14-08-2013
VALOR		\$ 201.603

JAG / PLG / evb

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES