



**CERTIFICADO DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACION**

DIRECCION DE OBRAS

| NUMERO       | FECHA      |
|--------------|------------|
| 1 33-O-02    | 23/01/2013 |
| SOLICITUD N° | FECHA      |
| 2 L-3772     | 04/12/2012 |

| SE APRUEBA ANTEPROYECTO DE EDIFICACION                                      |         |          | ROL DE AVALUO     |
|---|---------|----------|-------------------|
| 3 OBRA NUEVA  |         |          | 7800-7 ROL MATRIZ |
| CONDICIONES URBANISTICAS CONTENIDAS EN CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS |         |          |                   |
| 4 Nº  | JS-2522 | DE FECHA | 28/11/2012        |

DATOS DE LA PROPIEDAD

| CALLE O CAMINO            |         | NUMERO                 | ROL DE AVALUO     |
|---------------------------|---------|------------------------|-------------------|
| 5 SANTA CATALINA DE SIENA |         | 185                    | 7800-7 ROL MATRIZ |
| LOTE                      | MANZANA | LOTEO                  | PLANO             |
| 6 61-B                    | ----    | LOMAS DE SAN SEBASTIAN | ----              |
| INSCRIPCION CBR A FOJAS   | NUMERO  | AÑO                    | CBR DE            |
| 7 8245 vta                | 5997    | 1998                   | CONCEPCION        |

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION

| SEGUN DESTINO  |  | EDIFICIO DE USO                       |
|--|--|---------------------------------------|
| 8 CONDOMINIO TIPO A                                    |  | PRIVADO                               |
| ACOGIDO A  |  | SUPERFICIE PROYECTADA m <sup>2</sup>  |
| 9 D.F.L. N° 2 Y LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA |  | 8.345,21 m <sup>2</sup>               |
| NUMERO DE PISOS  |  | SUPERFICIE DEL TERRENO m <sup>2</sup> |
| 10 6 PISOS   |  | 8.413,61 m <sup>2</sup>               |

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

| NOMBRE O RAZON SOCIAL                        |  | ROL UNICO TRIBUTARIO |
|--|--|----------------------|
| 11 INMOBILIARIA LOMAS DE SAN SEBASTIAN LTDA. |  | 77.204.290-6         |
| REPRESENTANTE LEGAL                          |  | ROL UNICO TRIBUTARIO |
| 12 JORGE BRITO NACHMANN                      |  | 10.714.691-1         |

IDENTIFICACION DEL PROYECTISTA

| NOMBRE O RAZON SOCIAL    |  | ROL UNICO TRIBUTARIO |
|--------------------------|--|----------------------|
| 13                       |  | ROL UNICO TRIBUTARIO |
| 14 REPRESENTANTE LEGAL   |  | 7.199.252-7          |
| 14 HERNAN GARCIA BENITEZ |  |                      |

|                                |        |         |       |            |          |        |
|--------------------------------|--------|---------|-------|------------|----------|--------|
| 15 MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | BOLETA | 4408422 | FECHA | 04/12/2012 | VALOR \$ | 20.103 |
|--------------------------------|--------|---------|-------|------------|----------|--------|

**NOTAS :**

- Para el Permiso de Obra Nueva deberá considerar muros de contención y/o taludes según sea el caso, avalado por Ingeniero Civil.

| PAGO DERECHOS |            | FECHA      |
|---------------|------------|------------|
| 16 BOLETA     | 4452622    | 23-01-2013 |
| VALOR         | \$ 179.922 |            |

JAG / RSB / evb

**JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**