

CERTIFICADO DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACION

DIRECCION DE OBRAS

| NUMERO | FECHA |
|--------------|------------|
| 1 478-O-20 | 14-08-2013 |
| SOLICITUD N° | FECHA |
| 2 E-3325 | 05-03-2013 |

| | | | | | |
|---|------------|---------|----------|-------------------------------------|--------------------------------|
| SE APRUEBA ANTEPROYECTO DE EDIFICACION | | | | ROL DE AVALUO | |
| 3 | OBRA NUEVA | | | | 754-85 |
| CONDICIONES URBANISTICAS CONTENIDAS EN CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS | | | | | |
| 4 | Nº | JS-2139 | DE FECHA | 11-09-2012 | |
| DATOS DE LA PROPIEDAD | | | URBANO | <input checked="" type="checkbox"/> | RURAL <input type="checkbox"/> |

DATOS DE LA PROPIEDAD

URBANO ☒ RURAL ☐

| CALLE O CAMINO | | NUMERO | ROL DE AVALUO |
|---------------------|--------------|----------|---------------|
| 5 | ANIBAL PINTO | 1827 | 754-85 |
| LOTE | MANZANA | LOTEO | PLANO |
| 6 | | | |
| INSCRIPCION A FOJAS | | NUMERO | AÑO |
| 7 | 11,12,13 | 10,11,12 | 2007 |
| | | | CONCEPCION |

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION

| SEGUN DESTINO | EDIFICIO DE USO |
|---|---------------------------|
| 8 HABITACIONAL | PRIVADO |
| ACOGIDO A | SUPERFICIE PROYECTADA M² |
| 9 D.F.L.N° 2/ LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA. | 11135,37 |
| NUMERO DE PISOS | SUPERFICIE DEL TERRENO M² |
| 10 10 | 5.167,58 |

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

| NOMBRE O RAZON SOCIAL | ROL UNICO TRIBUTARIO |
|-------------------------------------|----------------------|
| 11 INMOBILIARIA AITUE S.A. | 78.802.240-9 |
| REPRESENTANTE LEGAL | ROL UNICO TRIBUTARIO |
| 12 ALVARO RODRIGO LOPEZ ASTABURUAGA | 8.471.595-6 |

IDENTIFICACION DEL PROYECTISTA

| NOMBRE O RAZON SOCIAL | | | | | | ROL UNICO TRIBUTARIO | |
|-----------------------|-----------------------------|--------|---------|-------|------------|----------------------|--------|
| 13 | AFH ARQUITECTOS LTDA. | | | | | 76.277.840-8 | |
| REPRESENTANTE LEGAL | | | | | | ROL UNICO TRIBUTARIO | |
| 14 | LORENZO FLUXA HARMS | | | | | 10.075.442-8 | |
| 15 | MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | BOLETA | 4514453 | FECHA | 05-03-2013 | VALOR \$ | 20.043 |

NOTAS

- 1 Al momento de solicitar Permiso de Edificación debe adjuntar certificado de avalúo fiscal con detalle de terreno (SII), con el fin de dar cumplimiento al artículo 6.1.4. de la O.G.U.C.
- 2 El permiso de Edificación N° 188 de fecha 17-05-2013 no se llegó a materializar.
- 3 El anteproyecto se acoge al artículo 39 del PRCC.
- 4 La propiedad se encuentra emplazada en zona sensible a riesgo de anegamiento, según PRCC. Para el permiso de edificación deberá acompañar a la respectiva solicitud un estudio fundado, elaborado por profesional especialista, cuyos contenidos se especifican en el Art. 70 del PRCC, y aprobado por el organismo competente, que determine las acciones que deberán ejecutarse para su utilización; con el fin de dar cumplimiento al artículo 2.1.17. de la O.G.U.C.

| PAGO DERECHOS | FECHA |
|-------------------|------------|
| 16 BOLETA 4624129 | 12-08-2013 |
| VALOR | \$ 181.587 |

JAG / VGS / Lcc

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES