

CERTIFICADO DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACION

DIRECCION DE OBRAS

NUMERO	FECHA
1 478-O-20	14-08-2013
SOLICITUD N°	FECHA
2 E-3325	05-03-2013

SE APRUEBA ANTEPROYECTO DE EDIFICACION		ROL DE AVALUO	
3	OBRA NUEVA	754-85	
CONDICIONES URBANISTICAS CONTENIDAS EN CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS			
4	Nº JS-2139	DE FECHA 11-09-2012	
DATOS DE LA PROPIEDAD			
5	CALLE O CAMINO ANIBAL PINTO	NUMERO 1827	ROL DE AVALUO 754-85
6	LOTE	MANZANA	LOTEO PLANO
7	INSCRIPCION A FOJAS 11,12,13	NUMERO 10,11,12	AÑO 2007
			DE CONCEPCION

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION

SEGUN DESTINO		EDIFICIO DE USO
8	HABITACIONAL	PRIVADO
ACOGIDO A		SUPERFICIE PROYECTADA M ²
9	D.F.L.Nº 2/ LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA.	11135,37
NUMERO DE PISOS		SUPERFICIE DEL TERRENO M ²
10	10	5.167,58

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
11	INMOBILIARIA AITUE S.A.	78.802.240-9
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
12	ALVARO RODRIGO LOPEZ ASTABURUAGA	8.471.595-6

IDENTIFICACION DEL PROYECTISTA

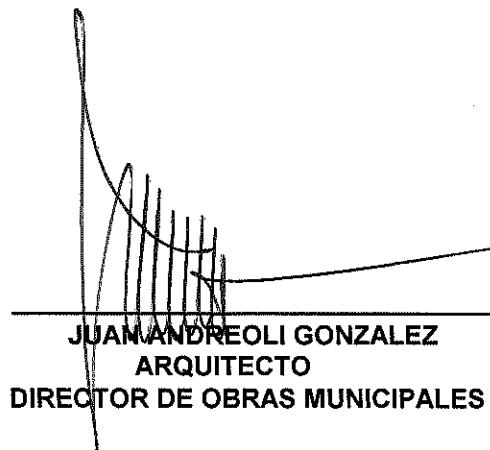
NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
13	AFH ARQUITECTOS LTDA.	76.277.840-8
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
14	LORENZO FLUXA HARMS	10.075.442-8
15	MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA 4514453 FECHA 05-03-2013 VALOR \$ 20.043

NOTAS

- 1 Al momento de solicitar Permiso de Edificación debe adjuntar certificado de avalúo fiscal con detalle de terreno (SII), con el fin de dar cumplimiento al artículo 6.1.4. de la O.G.U.C.
- 2 El permiso de Edificación N° 188 de fecha 17-05-2013 no se llegó a materializar.
- 3 El anteproyecto se acoge al artículo 39 del PRCC.
- 4 La propiedad se encuentra emplazada en zona sensible a riesgo de anegamiento, según PRCC. Para el permiso de edificación deberá acompañar a la respectiva solicitud un estudio fundado, elaborado por profesional especialista, cuyos contenidos se especifican en el Art. 70 del PRCC, y aprobado por el organismo competente, que determine las acciones que deberán ejecutarse para su utilización; con el fin de dar cumplimiento al artículo 2.1.17. de la O.G.U.C.

PAGO DERECHOS		FECHA
16	BOLETA 4624129	12-08-2013
VALOR \$ 181.587		

JAG / VGS / Lcc


JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES