

CERTIFICADO DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACION

DIRECCION DE OBRAS

NUMERO	FECHA
1 479-O-21	14/08/2013
SOLICITUD N°	FECHA
2 SEO-4467	29/05/2013

SE APRUEBA ANTEPROYECTO DE EDIFICACION	ROL DE AVALUO
3 OBRA NUEVA	668-5
CONDICIONES URBANISTICAS CONTENIDAS EN CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS	
4 N° JS-850 DE FECHA 13/05/2013	

DATOS DE LA PROPIEDAD

DATOS DE LA PROPIEDAD		<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
5	CAMINO LOS CARROS	1955	668-5
LOTE	MANZANA	LOTEO	PLANO
6	----	----	----
INSCRIPCION CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
7	11856	4830	2011
CONCEPCION			

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION

SEGUN DESTINO	EDIFICIO DE USO
8 COMERCIO / ALMACENAJE	PRIVADO
ACOGIDO A	SUPERFICIE PROYECTADA m²
9 -----	6.210,75 m²
NUMERO DE PISOS	SUPERFICIE DEL TERRENO m²
10 2 PISOS	58.907,86 m²

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	ROL UNICO TRIBUTARIO
11 INMOBILIARIA CAPITALES UNIDOS LTDA.	76.126.565-2
REPRESENTANTE LEGAL	ROL UNICO TRIBUTARIO
12 RAFAEL OSSA DE LA LASTRA	12.232.218-1

IDENTIFICACION DEL PROYECTISTA

NOMBRE O RAZON SOCIAL	ROL UNICO TRIBUTARIO
13 AFH ARQUITECTOS LTDA.	76.277.840-8
REPRESENTANTE LEGAL	ROL UNICO TRIBUTARIO
14 LORENZO FLUXA HARMS	10.075.442-8

15 MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA	4578668	FECHA	29/05/2013	VALOR \$	20.143
--------------------------------	--------	---------	-------	------------	----------	--------

NOTAS :

- Predio se encuentra en zona de riesgo de anegamiento. Deberá presentar estudio de riesgo, cuyo contenido se indica en el Título III del capítulo VII del Plan Regulador Comunal Concepción.
- Predio se encuentra afecto en 2,40 mts. Por ensanche de camino Los Carros, Laguna Redonda.
- Los anchos de fajas no edificables bajo líneas de alta tensión deberán acreditarse por organismo competente.
- Deberá presentar calificación de la actividad productiva.
- El ancho de la faja de protección de Canal deberá determinarlo el organismo competente.
- Cuenta con proyecto de rectificación del Cauce de Canal Ifarle ingresado a D.G.A. con fecha 04.07.2013, el que deberá estar aprobado para el Permiso.
- Cuenta con Informe Favorable de Revisor Independiente de edificación Sra. Cecilia Vidal Rudloff, N° A-201309 de fecha 09.05.2013 e Informe complementario A-201309 B de 13.08.2013.
- Este Anteproyecto tiene una vigencia de un año a contar del 14.08.2013 (Art. 1.4.11 punto 3 de Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones).

PAGO DERECHOS	FECHA
16 BOLETA 4624730	14-08-2013
VALOR	\$ 100.835

JAG / POG / evb

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES