

**CERTIFICADO DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACION**

DIRECCION DE OBRAS

NUMERO	FECHA
1 567-O-26	04/10/2013
SOLICITUD N°	FECHA
2 SEO-8931	16/09/2013

SE APRUEBA ANTEPROYECTO DE EDIFICACION		ROL DE AVALUO	
3	OBRA NUEVA	21286-953	
CONDICIONES URBANISTICAS CONTENIDAS EN CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS			
4	N° J-683	DE FECHA	23/04/2012

DATOS DE LA PROPIEDAD

☒ URBANO ☐ RURAL

CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
5	AVENIDA GENERAL BONILLA	1910	21286-953
6	LOTE 1-B	MANZANA -----	LOTEO PALOMARES
7	INSCRIPCION CBR A FOJAS 5477	NUMERO 3284	ANO 1999
			CBR DE CONCEPCION

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION

SEGUN DESTINO		EDIFICIO DE USO	
8	COMERCIO - ALMACENAJE	PRIVADO	
9	ACOGIDO A -----	SUPERFICIE PROYECTADA m² 2.592,64	
10	NUMERO DE PISOS 2 PISOS	SUPERFICIE DEL TERRENO m² 8.572,00	

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
11	BANCO ITAU CHILE S.A.	76.645.030-K
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
12	GUILLERMO ILLANES T. / HUMBERTO ULLOA C.	7.437.862-5 / 9.669.871-2

IDENTIFICACION DEL PROYECTISTA

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
13	BSCHNEIDER CONSULTORES LTDA.-	77.218.240-6
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
14	ALEX SCHNEIDER PONCE	9.678.638-7

15	MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA 4631572	FECHA 16/09/2013	VALOR \$ 20.224
----	-----------------------------	----------------	------------------	-----------------

**NOTAS :**

- 1 Para el proyecto definitivo deberá adjuntar calificación de actividad inofensiva por parte de la Secretaría Regional Ministerial de Salud correspondiente, o bien, acreditar impacto mitigado en caso de tratarse de actividad molesta.
- 2 Para el Permiso de Edificación requiere factibilidad de la División de Infraestructura Vial Urbana del Ministerio de Obras Públicas para accesibilidad al predio.
- 3 El anteproyecto se acoge al artículo 32 del Plan Regulador Comunal de Concepción, adosándose a los deslindes izquierdo y contrafrente, el recinto destinado a casino-restorán para personal.
- 4 La propiedad se encuentra emplazada en Zona sensible a Riesgo de Inundación en predio de rellenos. Para el Permiso de Edificación deberá acompañar a la respectiva solicitud un estudio fundado, elaborado por profesional especialista, cuyos contenidos se especifican en el Art. 70 del PRCC, y aprobado por el organismo competente, que determine las acciones que deberán ejecutarse para su utilización; con el fin de dar cumplimiento al artículo 2.1.17. de la O.G.U.C.

PAGO DERECHOS		FECHA
16	BOLETA 4624386 / 4645599	13-08-2013 / 04-10-2013
VALOR		\$ 182.416

JAG / VGS / gms

**JUAN ANDREOLI GONZALEZ**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES