



# RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

## DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

NUMERO DE PERMISO
APE-29
FECHA
21/11/2013
ROL S.I.I
1346-1
-OBRA NUEVA-

## REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	RURAL
--	-------

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.A.P.-5.1.5. Nº 8400 de fecha 03/09/2013
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº JS-1288 de fecha 30-07-2013
- E) La Solicitud Nº ----- de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con Construcción Simultánea de fecha -----

### RESUELVO:

- 1.- Aprobar el anteproyecto de -OBRA NUEVA-  
con destino(s) EDUCACION  
para el predio ubicado en calle /camino PASAJE AINAVILLO EX 55  
Nº 1811 Lote Nº 55 Manzana ----- Sector COMUNIDAD MANUEL RODRIGUEZ  
URBANO Zona H4 del Plan Regulador Comunal.  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en en el expediente S.A.P.-5.1.5. Nº 8400 de 03/09/2013
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de 180 días desde la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C.
- 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa. Conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones indicadas en notas
- 4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
Art.11 PRCC

### 5- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO SOCIEDAD EDUCACIONAL MI CASTILLO LTDA.	R.U.T. 76279911-1
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO MENDOZA LORCA MARIA OTILIA	R.U.T. 9453479-8

### 6- INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) -----	R.U.T. -----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE QUEZADA MARTEL SANDRA AURORA DEL CARMEN	R.U.T. 9184774-4

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 7.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)

	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
		EDUCACIONAL	ESCUELA LENGUAJE	BASICO
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	
	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	
	OTROS	(especificar)	-----	

### 7.2- SUPERFICIE EDIFICADA

SUPERFICIE TERRENO	172,00 m2		
	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	223,74	-----	223,74
TOTAL	223,74	-----	223,74

### 7.3- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

PERMITIDO		PROYECTADO			PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	3,5	2,0	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO	0,8	0,63	
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	-----	-----	
ALTURA MAXIMA EN METROS	16,0	5,5	ADOSAMIENTO	SI	SI	
RASANTE	-----	-----	ANTEJARDIN	-----	-----	
DISTANCIAMIENTO	-----	-----				
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	2		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	-----		
DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO						
						<input checked="" type="checkbox"/> Art.11 PRCC
AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.						
Art. 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Art. 55	Otro	-----
EDIFICIOS DE USO PUBLICO				Todo	Parte	<input checked="" type="checkbox"/> No
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	Si	<input checked="" type="checkbox"/> No	Res. N°		FECHA	

### 7.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	-----	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	-----
OTROS (ESPECIFICAR):	ESCUELA DE LENGUAJE		1

PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B			
SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO	-----	CANTIDADES DE SITIOS RESULTANTES	-----

**7.5.- PAGO DE DERECHOS**

MONTO CONSIGANDO AL INGRESO	BOLETA	4628926	(-)	20.224
TOTAL A PAGAR				\$101.969
GIRO INGRESO MUNICIPAL		Nº	4651733	FECHA
CONVENIO DE PAGO	Nº	-----	FECHA	----- VALOR \$ -----

**NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN**

1	Se acoge a Art.11 de PRCC disminuyendo el antejardin a 2,0m
2	Cuenta con autorizacion notarial de vecinos para mayor longitud de adosamiento (11,6m en deslinde izquierdo y 1.8m en deslinde derecho)
3	Para solicitar Permiso de Obra Nueva deberá acreditar el cumplimiento del Art. 2.4.2 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones sobre el cumplimiento del estándar de estacionamiento en otro predio.

JAG / PLG / evb


  
**JUAN ANDREOLI GONZALEZ**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES