



RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m², ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

NUMERO DE PERMISO
APE-32
FECHA
25/11/2013
ROL S.I.I
142-11
-OBRA NUEVA-

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	RURAL
--	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.A.P.-5.1.5. Nº 8284 de fecha 02/09/2013
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº J-132 de fecha 20-01-2011
- E) La Solicitud Nº ----- de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con Construcción Simultánea de fecha -----

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el anteproyecto de -OBRA NUEVA- con destino(s) HABITACIONAL - COMERCIO para el predio ubicado en calle /camino AVENIDA BERNARDO OHIGGINS Nº 1114 Lote Nº ----- Manzana ----- Sector CENTRO URBANO Zona C2 del Plan Regulador Comunal. de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en en el expediente S.A.P.-5.1.5. Nº 8284 de 02/09/2013
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de 1 año desde la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C.
- 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa. Conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones -----
- 4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria - Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC -

5- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO INMOBILIARIA LA BRABANZON S A	R.U.T. 76800180-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO BACHELET ARTIGUES RICARDO	R.U.T. 7944566-5

6- INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) -----	R.U.T. -----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE BRAVO SCHIEBER PABLO	R.U.T. 7168418-0
FIGUEROA GIRALT ALEJANDRA LEONOR	R.U.T. 10075005-8

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC		ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
		COMERCIO		LOCAL COMERCIAL	MENOR
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	----		----
	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	----		----
	OTROS	(especificar)	----		

7.2- SUPERFICIE EDIFICADA

SUPERFICIE TERRENO	1559,04 m ²			
	UTIL (m ²)	COMUN (m ²)	TOTAL (m ²)	
BAJO TERRENO	1638,76	1279,75	2.918,51	
SOBRE TERRENO	12265,48	2184,8	14.450,28	
TOTAL	13.904,24	3.464,55	17.368,79	

7.3- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	10	9,27	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO	1	0,43
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	----	----	DENSIDAD	No se exige	----
ALTURA MAXIMA EN METROS	LIBRE ART 40	65,2	ADOSAMIENTO	100	0
RASANTE	70	70	ANTEJARDIN	No se exige	4,0 ART 40
DISTANCIAMIENTO	Art,2,6,11 O,G,U,C	cumple			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	0 Art,58 P,R,C,C,		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO		123

DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO					
<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N° 2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input checked="" type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC			
AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.					
Art. 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Art. 55	Otro -----
EDIFICIOS DE USO PUBLICO				Todo	<input checked="" type="checkbox"/> Parte
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	Si	<input checked="" type="checkbox"/> No	Res. N°		FECHA

7.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	216	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	2	ESTACIONAMIENTOS	123
OTROS (ESPECIFICAR):	Bodegas 61		

PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B			
SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO	-----	CANTIDADES DE SITIOS RESULTANTES	-----

7.5.- PAGO DE DERECHOS

MONTO CONSIGANDO AL INGRESO	BOLETA	4628334	(-)	20.224		
TOTAL A PAGAR					\$182.416	
GIRO INGRESO MUNICIPAL			Nº	4650104	FECHA	16/10/2013
CONVENIO DE PAGO	Nº	-----	FECHA	-----	VALOR \$	-----

NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

1	Este Anteproyecto tiene una vigencia de un año.
2	Este anteproyecto se desarrolla en 3 predios, roles 142-11, 142-12 y 142-13, para obtener permiso de edificación, deberá tener fusionados los predios y perfeccionada dicha fusión.
3	Se encuentra en área de renovación urbana.
4	Sin exigencia de estacionamientos, según Art 58. P.R.C.C.
5	El edificio esta compuesto por 24 pisos mas piso de sala de máquinas.

JAG / CBG / gams

