



RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	RURAL
--	-------

NUMERO DE PERMISO
APE-32
FECHA
25/11/2013
ROL S.I.I
142-11
-OBRA NUEVA-

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.A.P.-5.1.5. N° 8284 de fecha 02/09/2013
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-132 de fecha 20-01-2011
- E) La Solicitud N° ----- de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con Construcción Simultánea de fecha -----

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el anteproyecto de -OBRA NUEVA- con destino(s) HABITACIONAL - COMERCIO para el predio ubicado en calle /camino AVENIDA BERNARDO OHIGGINS N° 1114 Lote N° ----- Manzana ----- Sector CENTRO URBANO Zona C2 del Plan Regulador Comunal. de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en en el expediente S.A.P.-5.1.5. N° 8284 de 02/09/2013
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de 1 año desde la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C.
- 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa. Conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones -----
- 4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria - Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC -

5- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA LA BRABANZON S A	76800180-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
BACHELET ARTIGUES RICARDO	7944566-5

6- INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
BRAVO SCHIEBER PABLO	7168418-0
FIGUEROA GIRALT ALEJANDRA LEONOR	10075005-8

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
		COMERCIO	LOCAL COMERCIAL	MENOR
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	
	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	
	OTROS	(especificar)	-----	

7.2- SUPERFICIE EDIFICADA

SUPERFICIE TERRENO	1559,04 m2		
	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	1638,76	1279,75	2.918,51
SOBRE TERRENO	12265,48	2184,8	14.450,28
TOTAL	13.904,24	3.464,55	17.368,79

7.3- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

PERMITIDO		PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	10	9,27	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO	1	0,43
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	No se exige	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS	LIBRE ART 40	65,2	ADOSAMIENTO	100	0
RASANTE	70	70	ANTEJARDIN	No se exige	4,0 ART 40
DISTANCIAMIENTO	Art,2,6,11 O,G,U,C	cumple			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	0 Art,58 P,R,C,C,	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	123
-----------------------------	-------------------	---------------------------	-----

DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO															
<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N° 2 de 1959		<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria		<input checked="" type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC											
AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.															
Art. 121		Art. 122		Art. 123		Art. 124		Art. 55		Otro -----					
EDIFICIOS DE USO PUBLICO							Todo		<input checked="" type="checkbox"/> Parte		No				
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO				Si		<input checked="" type="checkbox"/> No		Res. N°				FECHA			

7.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	216	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	2	ESTACIONAMIENTOS	123
OTROS (ESPECIFICAR):	Bodegas 61		-----

PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B			
SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO	-----	CANTIDADES DE SITIOS RESULTANTES	-----

7.5.- PAGO DE DERECHOS

MONTO CONSIGANDO AL INGRESO		BOLETA	4628334		(-)	20.224
TOTAL A PAGAR						\$182.416
GIRO INGRESO MUNICIPAL			Nº	4650104	FECHA	16/10/2013
CONVENIO DE PAGO	Nº	-----	FECHA	-----	VALOR \$	-----

NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

1	Este Anteproyecto tiene una vigencia de un año.
2	Este anteproyecto se desarrolla en 3 predios, roles 142-11, 142-12 y 142-13, para obtener permiso de edificación, deberá tener fusionados los predios y perfeccionada dicha fusión.
3	Se encuentra en área de renovación urbana.
4	Sin exigencia de estacionamientos, según Art 58. P.R.C.C.
5	El edificio esta compuesto por 24 pisos mas piso de sala de máquinas.

JAG / CBG / gams

DIRECCION DE OBRAS
MUNICIPALES
CONCEPCION

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES